



DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2055 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Čl. I.

Smluvní strany

Nett real s.r.o.

IČO: 24796107

se sídlem: Praha 4, Na Strži 343/5, PSČ 14000

spisová zn.: C 174989 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupena: Oldřich Máj, jednatel

(dále také jen „**dárce**“)

a

Obec Zvole

IČO: 00241890

se sídlem: 252 45 Zvole, Hlavní 33

zastoupená: Ing. Miroslav Stoklasa, starosta

(dále také jen „**obdarovaný**“)

Čl. II.

Vlastnické vztahy

1. Dárce prohlašuje, že je vlastníkem:

a) stavby „komunikace - nová místní obslužná komunikace C pro řadové domy“ na pozemku parcel. č. 385/10 v k.ú. Zvole u Prahy (dříve i parcel č. 385, 384/17, 384/16), provedené podle stavebního povolení ze dne 9.8.2010, pod č.j. MEUC-025783/2010-280.11-Šo. Kolaudační souhlas s užíváním této stavby vydal MÚ Černošice, odbor stavební úřad - oddělení dopravy a správy komunikací, dne 13.11.2015, č.j. MUCE 63334/2015 OSU, sp. zn. výst.: 56854/2015/Sp.; kdy se jedná o komunikaci délky 66,4 m, s uličním prostorem šířky 8 m, vozovka šíře 6 m - z toho 4 m jízdní pruh a parkovací pruh šířky 2 m (částečně v zálivu šířky 1 m), vozovka je lemována zvýšenými betonovými obrubníky, parkovací pás rozdělen travnatým výběžkem na dvě části a to délky 27 m a 17,3 m, vozovka v provedení ze zámkové dlažby; a kdy hodnota této stavby je 477.748,- Kč.

b) stavby vodovodního řadu a stoky tlakové a gravitační splaškové kanalizace na pozemcích parcel. č. 385/10 a 384/16 (dříve parcel. č. 385, 384/17, 384/16 = označení pozemků parcel. číslem dle předchozího výkazu stavu údajů katastru nemovitostí, tzn. stav do doby vypracování geometrického plánu č. 1251-30/2014, vyhotovený geodetickou kanceláří GEOMAP s.r.o.), k.ú. Zvole u Prahy, provedené podle stavebního povolení ze dne 2.8.2010, č.j. ŽP/MEUC-027956/2010/V/Cech-SP, které bylo prodlouženo rozhodnutím ze dne 16.10.2015, č.j. MUCE 44545/2012 OŽP/V/Cech-R; kdy kolaudační souhlas k užívání těchto vodních děl vydal MÚ Černošice, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství,

dne 13.11.2015, č.j. MUCE 62816/2015 OZP/V/Mar-KS, sp. zn. S-MUCE 57158/2015 OŽP/V/Mar; kdy se jedná o vodovodní řad v délce 69,55 m včetně 1 nadzemního hydrantu DN 80 na konci řadu a o splaškovou gravitační kanalizaci oddílnou - tlaková splašková kanalizace o délce 67,95 m a gravitační kanalizace o délce 1,78 m, 1 uklidňovací a 1 revizní šachty o průměru 1000 mm na konci; a kdy hodnota vodovodního řadu je 138.926,- Kč a hodnota kanalizace 102.595,- Kč.

c) stavby veřejného osvětlení na pozemku parcel. č. 385/10 v k.ú. Zvole u Prahy provedené podle stavebního povolení ze dne 11.10.2010, č.j. OúJ/12668/2010, sp. zn. SÚ/S022-07478/2010/Kou; kdy kolaudační souhlas s užíváním této stavby vydal MÚ Jesenice, okr. Praha západ, stavební úřad, dne 24.11.2015, č.j. MěÚJ/13807/2015/Kou, sp. zn. SU/KS 13026/2015/Kou; a kdy hodnota této stavby je 148.353,- Kč.

(Veškeré výše uvedené stavby pod písm. a), b) a c) společně jako „stavby“).

2. Obdarovaný prohlašuje, že si stavby prohlédl, jejich technický a právní stav je mu znám.

Čl. III.

Předmět smlouvy

1. Dárce tímto (bezúplatně) daruje obdarovanému stavby do výlučného vlastnictví obdarovaného, a to se všemi právy a povinnostmi vymezené občanským zákoníkem.
2. Obdarovaný stavby do svého výlučného vlastnictví tímto přijímá, a to se všemi právy a povinnostmi vymezené občanským zákoníkem.

Čl. IV.

Ostatní ujednání

1. Dárce a obdarovaný prohlašují, že k předání a převzetí staveb dojde do 10 dnů od podpisu této smlouvy na základě předávacího protokolu.

Čl. V.

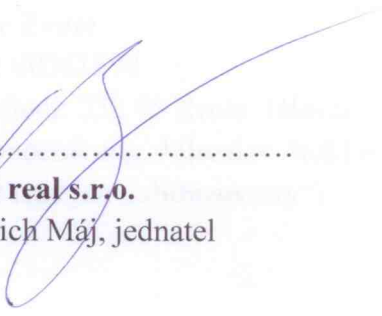
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží dárce a jednu obdarovaný.
2. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být změněna pouze písemnou formou.
4. Smluvní strany se dohodly, že pokud jakékoliv ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je takové ustanovení plně

oddělitelné od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením novým platným a vymahatelným, jehož obsah a účel bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu původního ustanovení se stejným obchodním a právním smyslem, a to během 14 dnů po vyzvání druhé smluvní strany.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Ve Zvoli dne 17.12.2015


.....
Nett real s.r.o.
Oldřich Máj, jednatel


.....
Obec Zvole
Ing. Miroslav Stoklasa, starosta

