



Smluvní strany:

1. Obec Zvole

se sídlem Hlavní 33, 252 45 Zvole
zastoupené Ing. Miroslavem Stoklasou - starostou
IČ: 00241890
bankovní spojení: GE Money Bank
číslo účtu: 7525504

dále také jen "Dodavatel"

a

2. NETT Real s.r.o.

se sídlem Na Strži 343/5, 140 00 Praha 4
zastoupené panem Oldřichem Májem
IČ: 24796107
číslo účtu: 4200482014/6800

dále také jen "Odběratel"

Dodavatel a Odběratel dále společně též smluvní strany, uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací, uzavřenou podle § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. (dále jen "zákon o VaK" v platném znění)

Článek I. - Úvodní ustanovení

1. Dodavatel, je vlastníkem vodovodu a kanalizace sloužících veřejné potřebě k zásobování odběratelů v obci Zvole pitnou vodou a k odvádění a likvidaci odpadních vod. Majetek Dodavatele (dále také jen jako "vodovody a kanalizace Dodavatele") je popsán v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Odběratel je vlastníkem vodovodu a kanalizace sloužících k zásobování odběratelů v lokalitě části ulice Rovné (osm řadových domů) pitnou vodou a k odvádění a likvidaci odpadních vod od těchto odběratelů. Majetek Odběratele (dále také jen jako "vodovody a kanalizace Odběratele") je popsán v příloze č. 2 této smlouvy.

Článek II. - Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností obou smluvních stran v souvislosti se zajištěním plynulého a bezpečného provozu jejich vodovodu a kanalizace, které jsou vzájemně propojeny a společně tvoří provozně související soubor staveb a zařízení.
2. Předmětem této smlouvy je rovněž povinnost Dodavatele dodávat a Odběratele odebírat pitnou vodu z vodovodu Dodavatele (dále jen „pitná voda předaná“) ve sjednaném množství dle čl. III. za podmínek stanovených v této smlouvě do vodovodu Odběratele a dále povinnost Dodavatele odvádět a likvidovat odpadní vody z kanalizace Odběratele (dále také „odpadní voda převzatá“) za podmínek stanovených v této smlouvě prostřednictvím kanalizace Dodavatele.

Článek III. - Smluvní podmínky

1. **Místo odběru pitné vody předané a odpadní vody převzaté**
 - 1.1. Místo odběru pitné vody předané a odpadní vody převzaté je vyznačeno v příloze č. 2 k této smlouvě.
2. **Množství pitné vody předané a odpadní vody převzaté, jeho měření a práva a povinnosti s tím spojené**
 - 2.1. Sjednané roční množství pitné vody předané a odpadní vody převzaté činí Qpd 3500 l/ den,
 - 2.2. Qd max 4500 l/den, Qh max 0,1/s, Qrok 1168000 m3/rok. Tlakové poměry v místě napojení vodovodu: Hydrodynamický přetlak v rozvodné síti v místě napojení se pohybuje v rozmezí minimálního tlaku 0,15 MPa a maximálního tlaku 0,60 MPa.
 - 2.3. Každá změna ve sjednaném množství pitné vody předané a odpadní vody převzaté oproti množství, které je uvedeno v bodu 2.1. tohoto článku, musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě.
 - 2.4. Smluvní strany se dohodly, že množství předané pitné vody dodané Dodavatelem Odběrateli a množství odpadní vody převzaté Dodavatelem od Odběratele bude stanovováno jako celkové množství pitné vody a množství odpadní vody fakturované Odběratelem třetím osobám v postavení koncového odběratele dle zákona o VaK a v postavení vlastníka provozně souvisejícího vodovodu a kanalizace

(dále také jen jako "třetí osoba"), navýšené o % vody nefakturované zjištěné na celém provozně souvisejícím celku vodovodů Dodavatele a Odběratele.

- 2.5. Smluvní strany se dohodly, že stanovení množství pitné a odpadní vody fakturované jednotlivým třetím osobám bude vycházet ze smluv o dodávce vody a odvádění odpadní vody uzavíraných Odběratelem s jednotlivými třetími osobami dle § 8 odst. (6) zákona 274/2001 Sb. nebo dle § 8 odst. (3) zákona o VaK
- 2.6. Smluvní strany se dohodly, že kontrola kvality pitné vody bude prováděna společně na celém provozně souvisejícím celku vodovodů a to dle platných právních předpisů a rozhodnutí orgánů ochrany veřejného zdraví a dále se dohodly na společném vodovodním a kanalizačním řádu přičemž náklady budou zahrnuty v ceně vodného a stočného.

3. Cena pitné vody předané a odpadní vody převzaté

- 3.1. Dodavatel a Odběratel se dohodli a souhlasí s tím, že výše ceny pro vodné a ceny pro stočné je a bude stanovena jako jednotná (solidární) cena shodná s výší vodného a stočného platného pro koncové odběratele připojené na vodohospodářský majetek Dodavatele. Náklady a výnosy spojené s provozováním majetku Odběratele budou se souhlasem Dodavatele zahrnuty do kalkulace pro stanovení jednotné ceny pro vodné a ceny pro stočné, která bude obsahovat všechny oprávněné náklady na straně Dodavatele i Odběratele. Zároveň se smluvní strany dohodly, že jelikož provozně související celky v jejich majetku tvoří jeden systém s jednotnou cenou pro vodné a jednotnou cenou pro stočné na celém provozně souvisejícím území, bude dodávka pitné vody předané a odvádění odpadní vody převzaté prováděna bezúplatně.
- 3.2. Cena pitné vody předané a odpadní vody převzaté za jednotku (m³) bude stanovena dle cenového předpisu platného v době uskutečnění plnění dle této smlouvy. Cena pitné vody předané ke dni, který je prvním dnem účinnosti této smlouvy je 50,- Kč/m³ bez DPH. Cena odpadní vody převzaté ke dni, který je prvním dnem účinnosti této smlouvy je 19,37 Kč/m³ bez DPH.
- 3.3. Počínaje rokem 2016 bude jednotná cena pro vodné a cena pro stočné pro každý následující kalendářní rok vyhlášena Dodavatelem na základě odsouhlasení provozovatelem předloženého návrhu ceny tak, aby nová cena mohla být platná od 1. 1. předmětného roku.
- 3.4. Odběratel přenechává svůj nárok na uhrazení nájemného za svůj vodohospodářský majetek Dodavatelé s ohledem na vzájemnou dohodu o budoucím předání vodohospodářského majetku Odběratele do vlastnictví Dodavatele.
- 3.5. Jelikož se smluvní strany dohodly na společné jednotné ceně pro vodné a ceně pro stočné a provozováním vodovodu a kanalizace obou smluvních stran je pověřen stejný provozovatel, bude vyúčtování ceny pro vodné a ceny pro stočné prováděno v rámci vyúčtování jednotné kalkulace ceny pro vodné a ceny pro stočné.

Článek IV. - Další práva a povinnosti

1. Smluvní strany se dohodly a souhlasí s tím, aby výkonem konkrétních práv a povinností dle této smlouvy byla pověřena jako jejich společný provozovatel společnost 1.SčV,a.s., se sídlem Ke Kablu 971, 100 00 Praha 10, IČ: 47549793 (dále Provozovatel vodovodu) na provozování vodovodu.
2. Smluvní strany se dohodly a souhlasí s tím, aby výkonem konkrétních práv a povinností dle této smlouvy byla pověřena jako jejich společný provozovatel společnost Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o., Černoleská 1600, 256 13 Benešov u Prahy, IČ: 47535865 (dále Provozovatel kanalizace) na provozování kanalizace.
3. Odběratel je povinen včas a předem informovat Dodavatele o zamýšlených stavebních změnách na jeho vodovodu a nebo kanalizaci, a pokud by takové změny mohly mít podstatný vliv na provoz vodovodního a nebo kanalizačního řádu a systémů ve vlastnictví Dodavatele, vyžádat si i jeho souhlas s takovými zamýšlenými změnami.

Článek V. - Platnost, účinnost a ukončení smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou 3 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu** s tím, že pokud po dobu trvání této smlouvy dojde k převodu vlastnictví majetku Odběratele dle přílohy č. 2 této smlouvy do vlastnictví Dodavatele, smlouva zaniká.
3. Tato smlouva zaniká v případě, že smluvní strany nemají společného provozovatele.
4. V případě, že za dobu trvání této smlouvy nedojde k převodu vlastnictví majetku Odběratele dle přílohy č. 2 této smlouvy do vlastnictví Dodavatele, zbuduje Odběratel na své náklady na vodovodu a kanalizaci měrná předávací místa pro fakturaci pitné vody předané a odpadní vody převzaté. Do doby zbudování těchto předávacích míst a jejich uvedení do provozu nebude Provozovatel Odběrateli dodávat pitnou vodu předanou a odvádět odpadní vody převzaté.

