



## Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2582 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### I. Smluvní strany

#### **Obec Zvole**

se sídlem OÚ: Hlavní 33  
252 45 Zvole  
jednající: Ing. Miroslavem Stoklasou  
starostou obce  
IČ 00241890  
Tel.: 257 760 337, 724 769 966  
Fax: 257 761 562  
E-mail: starosta.zvole@zvole.info

(dále jen objednatel)

a

#### **KAPELA Martin**

se sídlem : Heřmaničky 98, 257 89 Heřmaničky  
jednající: Martin Kapela  
IČ 67426531  
DIČ CZ7009190573  
Bank. spojení: KB  
č.ú. 107-3775670257/0100  
Tel.: 602 226 060  
E-mail: martin.kapela@kapelasro.cz

(dále jen zhotovitel)

### II. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele řádně provést, dokončit a předat dílo „Revitalizace území Zvole u Prahy – I. etapa“, místo plnění: 252 45 Zvole, na obecních pozemcích bývalého vepřína, v rozsahu dle skutečně provedených a odsouhlasených prací objednatel. Dílo bude prováděno dle jednotkových cen nabídky (výkaz výměr) zhotovitele (příloha č. 1 smlouvy) a v souladu s dalšími podmínkami stanovenými touto smlouvou. Zhotovitel je zejména povinen dodržet pořádek na staveništi a v jeho okolí, udržovat čistotu všech jím používaných komunikací s jejich denním úklidem. Dále je zhotovitel povinný provádět hlučné práce pouze od 8,00 do 19,00 hod kromě nedělí. Součástí dodávky jsou i veškeré potřebné doklady, zejména doklady o uložení odpadů na k tomu určené řízené skládce.

2.2. Objednatel je povinen zhotoviteli za dokončené a řádně provedené dílo zaplatit cenu stanovenou v čl. IV. smlouvy, a to za podmínek touto smlouvou stanovených.

### III. Lhůta plnění

3.1. Zhotovitel provede předmět plnění v následujících lhůtách:

- 1) zahájení prací do pěti dnů od podpisu smlouvy o dílo, nejpozději od 30.10.2015
- 2) dokončení díla a jeho předání objednateli do 30. 4.2016

3.2. Dohodnuté lhůty mohou být posunuty pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.

Pokud před prováděním díla nebo při provádění díla zjistí zhotovitel skryté překážky na staveništi a tyto překážky brání provádění díla dohodnutým způsobem, zhotovitel musí takové překážky oznámit písemně bez zbytečného odkladu objednateli spolu s návrhem na změnu provádění díla či návrhem, jak tyto překážky odstranit. Takové překážky neopravňují zhotovitele k omezení provádění díla.

3.3. Dohodnuté lhůty mohou být upraveny po vzájemné písemné dohodě a v důsledku působení vyšší moci.

Za vyšší moc se považují okolnosti vzniklé po uzavření této smlouvy jako následek nevyhnutelných událostí mimořádné povahy, které mají přímý vliv na plnění předmětu smlouvy, a které smluvní strana, uplatňující působení vyšší moci, nemohla předpokládat před uzavřením této smlouvy, a které nemůže tato smluvní strana ovlivnit ani při vynaložení veškerého svého úsilí. Za vyšší moc se nepovažuje změna či zánik subjektu (smluvní strany nebo jejich nástupců). Vyskytne-li se působení vyšší moci, po vzájemné písemné dohodě se lhůty ke splnění smluvních závazků prodlouží, max. však o dobu jejího působení.

Smluvní strana postižená vyšší mocí je povinna druhou smluvní stranu uvědomit písemně o zahájení působení vyšší moci do pěti (5) dnů. Ve stejné lhůtě je povinna uvědomit i o ukončení působení vyšší moci. Pokud tak neučinila, nemůže se smluvní strana na působení vyšší moci odvolávat.

V případě, že by působení vyšší moci mělo za následek pozastavení plnění smluvních závazků na dobu delší jak tři (3) měsíce, smluvní strany se zavazují řešit tento případ dohodou o odložení provádění díla nebo o nutných technických a finančních opatřeních ke znovuzahájení díla nebo odstoupením od smlouvy a vyrovnáním všech závazků ke dni vzniku vyšší moci.

3.4. V případě prodloužení způsobeného nikoliv z viny zhotovitele bude lhůta plnění upravena po vzájemné písemné dohodě, max. však o dobu tohoto prodloužení.

### IV. Cena díla

4.1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za dílo, která činí:

<b>cena za I. etapu</b>	<b>bez DPH</b>	<b>1.777.500 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>		<b>472.500 Kč</b>
<b>celková cena za I. etapu</b>		<b>2.250.000 Kč</b>

slovy: dvěmiliony dvěšřtřpadesářtisřc korun řeských (dále jen „celková cena“), jeřž byla stanovena jako souhrn jednotlivých položek uvedených v příloze ř. 1, která je nedřlnou souřřstřř tře smlouvy.

4.2. Vřše uvedená celková cena je nejvřše přípustná a nepřekrořitelná s výjimkou:

- zvršení požadovaných rozsahů předmětu smlouvy vyřřdaných objednatelem písemnou formou,
- změny daňových předpisů v průběhu realizace předmětu smlouvy s dopadem na celkovou cenu.

4.3. V ceně uvedené v odst. 4.1. jsou zahrnuty veřkeré náklady zhotovitele, spojené s realizací díla (zejména reřie, mzdy, zařřzení stavenišřř, doprava a skládkovné, úklid stavby).

4.4. Zhotovitel má právo na úhradu dodávek a pracř skutečně provedených, což zhotovitel dolořř soupisem třehto provedených dodávek a pracř, jeřž bude souřřstřř každě faktury. Soupis provedených dodávek a pracř bude s objednatelem předem odsouhlasen a potvrzen.

4.5. Veřkeré dodatečné práce nezbytné pro dokončení stavby nebo požadované objednatelem musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech tře smlouvy. Ceny dodatečných pracř nezbytných pro dokončení stavby, nebo požadovaných objednatelem (dále jen „dodatečné práce“) budou tvořeny takto:

- a) dodatečné práce, které lze zařřdit do kalkulovaných položek obsažených v kalkulaci základní ceny díla (tře základní smlouvy) budou oceněny jednotkovými cenami kalkulace základní ceny díla
- b) u dodatečných pracř neobsažených v kalkulaci základní ceny díla bude provedena kalkulace ceny dodatečných pracř na základě cenřku URS platného v době prováděni třehto dodatečných pracř, případně dle cen obvyklých u dalších, v cenřku neuvedených řinností.

4.6. Práce, které nejsou předmětem tře smlouvy, provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele a v rozporu s řl. IV. odst. 4.5. tře smlouvy, nebudou zhotoviteli uhrazeny.

## **V. Platebnř podmínky**

5.1. Zhotovitel po ukončení I. řásti uvedené etapy díla předlořř objednateli fakturu - daňový doklad, dolořený oboustranně podepsaným soupisem skutečně provedených pracř s jednotkovými cenami dle přílohy ř.1. Tato první faktura bude vystavena v termínu do 15.11.2015. Druhá faktura za provedené práce bude po jejřm odsouhlaseni objednatelem vystavena po dokončení pracř a bude dolořřena oboustranně podepsaným zápisem o předání a převzetř provedených pracř.

5.2. Faktury zhotovitele bude mít splatnost 30 dnů od data doručeni objednateli. Veřkeré platby se mezi smluvními stranami uskutečňují bezhotovostním platebnřm stykem.

