



Obec Zvole

Zastoupená Ing. Miroslavem Stoklasou - starostou obce
Se sídlem Hlavní 33, 252 45 Zvole, IČO 00241890
Bankovní spojení GE Money Bank a.s., č.ú. 7525504/0600
(dále jen pronajímatel)

a

Kulturní centrum Čtyřlístek spolek
Zastoupené Mgr. Danielou Řehákovou a Helenou Abrou Jakubcovou
Se sídlem U rybníků II 6, 252 45 Ohrobec, IČO 22842560
Bankovní spojení ČSOB a.s., č.ú. 241789217/0300
(dále jen nájemce)

uzavírají

SMLOUVU O NÁJMU MÍSTOSTI A POZEMKU

I.

Předmět a účel nájmu

1.1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitostí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ pro obec Zvole, kat. území Zvole u Prahy, list vlastnictví č. 10001, sestávajících z domu čp. 229 na pozemku parc.č.st. 272 v k.ú. Zvole u Prahy a dále pozemků parc. č. 502/31 a 502/185 oba v k.ú. Zvole u Prahy

1.2. Pronajímatel pronajímá nájemci ve výše uvedeném objektu nebytové prostory, v přízemním podlaží tzv. místnost pod školkou, sestávající se z vchodu 3,3 m², sálu 86,2 m², kuchyňky 6,5 m² a toalety, vše dle plánu, který je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy

1.3. Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku - zahrady do velikosti 50m², určených pro pobyt dětí dle plánu, který je nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy. Tato část bude na náklady nájemce oddělena od současné zahrady tak, aby bylo zabráněno vstupu dětí umístěných v zařízení nájemce na školní zahradu

1.4. Účelem nájmu je využití výše uvedených ploch pro komunitní volnočasové centrum Čtyřlístek dle platných stanov sdružení v souladu s platnými právními a bezpečnostními předpisy:

Klub Čtyřlístek - klub pro děti od 6 do 18 let věku, který pro ně bude pořádat nejrůznější kroužky, zábavné a vzdělávací akce. Jednak pravidelné a k tomu ještě jednorázové akce.

Klubíčko Čtyřlístek - jedná se o pravidelný klub malých předškolních dětí od 2 do 5 let věku.

Kulturně - společenské aktivity - aktivity pro celou populaci Ohrobce a přilehlých obcí.

Vzdělávací a sportovní akce pro dospělé.

1.5. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele pronajatý prostor dále pronajímát.

1.6. Nájemce je povinen strpět a umožnit přístup do pronajatých prostor pro oddíl SK ŠK Medvědi Zvole a to každý pátek od 15:00 hodin do 17:00 hodin, v neděli, kdy probíhají domácí utkání šachové ligy (max. 6 dnů v kalendářním roce - rozpis bude dodán v září 2015), každou neděli od 18:00 hodin do 22:00 hodin. V případě dalších požadavků ze strany pronajímatele, bude tento projednán individuálně s nájemcem a bude uskutečněn jen v případě souhlasu nájemce.

II.

Výše a splatnost nájemného

2.1. Nájemné stanovené dohodou činí měsíčně 5.000,- Kč (slovy:pěttisíckorunčeských).

2.2. V ceně nájmu je zahrnuta cena služeb poskytovaných v souvislosti s nájmem - dodávka vody (vodné a stočné), el. energií a tepla. V ceně nájmu není zahrnut úklid a údržba pronajatých prostorů, které bude zajišťovat nájemce.

2.3. Nájemce se zavazuje zajistit si na vlastní náklady odvoz PDO.

2.4. Nájemné je splatné měsíčně předem. Částka je splatná do 20. dne příslušného měsíce bezhotovostním převodem na účet pronajímatele.

2.5. Nájemce bere na vědomí svoji povinnost uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

III.

Doba nájmu

3.1. Nájemní poměr se uzavírá na dobu určitou, tj. od 22.6.2015 do 1.3.2016.

3.2. Pronajímatel a nájemce se dohodli na vyhodnocení nájemního vztahu v listopadu 2015 a možnosti jednání o prodloužení nájemní smlouvy.

IV.

Všeobecná ustanovení

4.1. Nájemce prohlašuje, že mu bylo umožněno prohlédnout si pronajímané prostory a je mu tímto znám stav těchto prostor.

4.2. Pronajímatel umožní nájemci provést drobné stavební úpravy, které nezasáhnou do dispozice budovy (např. vybudovat dětské pisoáry).

4.3. Nájemce je povinen provádět v pronajatých prostorách na své náklady běžnou údržbu.

4.4. Nájemce je povinen provádět opravy nebytového prostoru, jejichž potřeba vznikne zaviněním nájemce.

4.5. Pokud opravy či úpravy v pronajatých prostorách z důvodů vzniklých na straně pronajímatele prokazatelně omezí či znemožní činnost nájemce v těchto prostorách, má nájemce právo na přiměřenou slevu z nájemného.

4.6. Nájemce je povinen v pronajatých prostorách dodržovat obecně závazné předpisy (např. požární ochrany a bezpečnosti apod.)

V.

Zánik smluvního vztahu

5.1. Smluvní vztah zaniká uplynutím doby trvání nájmu.

5.2. Smluvní vztah zaniká písemnou dohodou stran. Do 5 dnů po ukončení nájmu je nájemce povinen nebytový prostor vyklidit a předat jej pronajímateli ve stavu způsobilém k dalšímu užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení na základě předávacího protokolu.

5.3. Nájemce před předáním v souvislosti s ukončením nájmu uvede pronajaté prostory do původního stavu. Nájemce je však oprávněn v prostorách ponechat změny, jejichž provedení mu pronajímatel odsouhlasil.

VI.

Závěrečná ustanovení

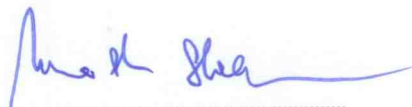
6.1. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy vyžadují souhlas obou smluvních stran a musí být podepsány jejich oprávněnými zástupci.

6.2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.

6.3. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy obou smluvních stran obecně platnými právními předpisy.

6.4. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podepsání.

Ve Zvoli dne 22.6.2015



(pronajímatel)



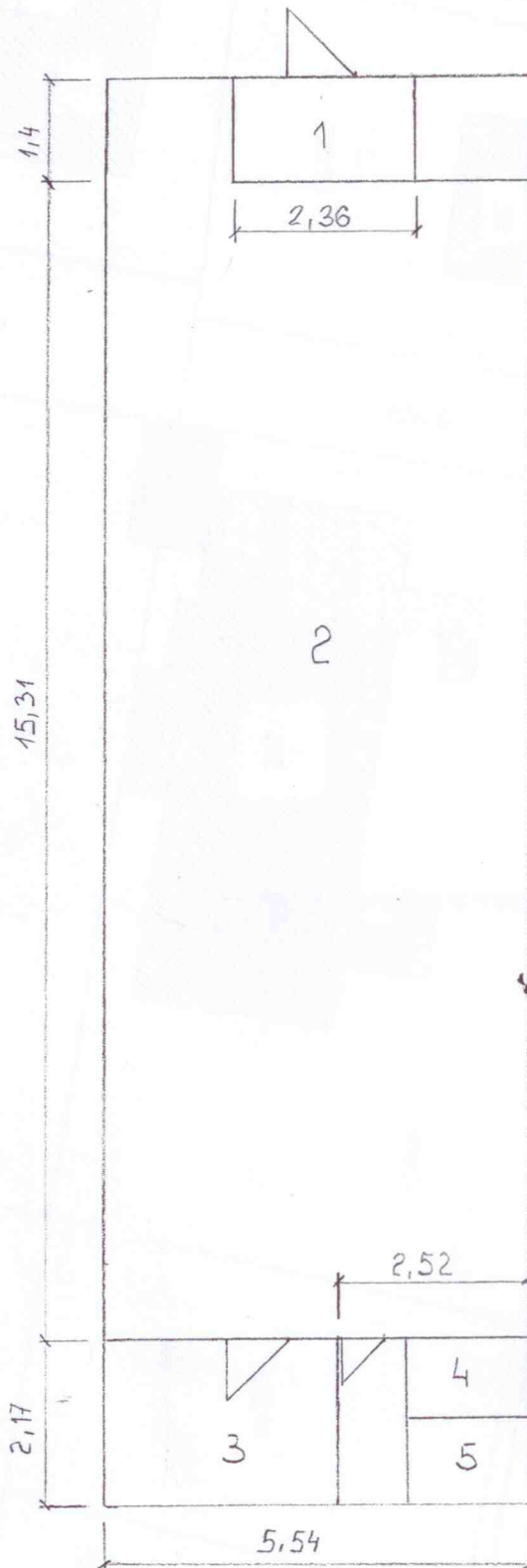
(nájemce)



Kulturní centrum Čtyřlístek o.s.
Rybníků II 6, 252 45 Ohrobec
IČO: 2284 2560
www.centrumctyrlistek.com

MÍSTNOST POD ŠKOLKOU

KÓTOVÁNO V[m]



LEGENDA

- | | |
|-------------|---------------------|
| 1. VCHOD | 3.3 m ² |
| 2. SÁL | 86.2 m ² |
| 3. KUCHYŇKA | 6.5 m ² |
| 4. TOALETA | |
| 5. TOALETA | |

