

ke smlouvě o dílo a mandátní č. 32005 uzavřené dne 25. května 2012 na akci:  
„**ÚZEMNÍ PLÁN ZVOLE**“

**Číslo smlouvy/Číslo dodatku: 32005/DOD1**

## I. SMLUVNÍ STRANY

### 1.1 **OBJEDNATEL: Obec ZVOLE**

se sídlem: *Hlavní 33, 252 45 Zvole u Prahy*  
*tel. 257 760 337, fax 257 760 327*  
*e-mail: podatelna@zvole.info; http://www.zvole.info*  
zastoupený: **Ing. Miroslav Stoklasa**, starosta obce (mobil 724 769 966)  
IČ: 00241890 / nepřiděleno (neplátce DPH)  
(dále jen „objednatel“)

### 1.2 **ZHOTOVITEL: PRISVICH, s.r.o.**

se sídlem: *Na Náměstí 63, 252 06 Davle (adresa pro doručování dtto kancelář)*  
kancelář: *Zelený pruh 1560/99, 140 02 Praha 4;*  
*tel. 241 444 053; fax 241 444 053*  
*e-mail: prisvich@prisvich.cz; http://www.prisvich.cz*  
jednající: **Ing. Ladislavem Vichem**, jednatelem (mobil 606 638 956)  
IČ / DIČ: 27101053 / CZ27101053 (plátce DPH)  
zapsaný v: *OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 96284*  
(dále jen „zhotovitel“)

## II. DŮVODY ZMĚNY

S odvoláním na odstavec 9.2 článku IX smlouvy mandátní č. 32005 uzavřené dne 25. května 2012 (dále jen „Smlouva“) se smluvní strany dne 19. prosince 2013 dohodly na změně Smlouvy z důvodů, které vyvolala

- 2.1 **Novela stavebního zákona**, provedenou zákonem č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony, s účinností ode dne 1. ledna 2013.
- 2.2 **Rozšíření předmětu plnění o zpracování a projednání návrhů zadání regulačních plánů** na základě zadání ÚP Zvole, schváleného usnesením č. 13/U/3 Zastupitelstva obce Zvole ze dne 27. června 2013, popř. podle následných pokynů stanovených pořizovatelem pro úpravu návrhu ÚP Zvole v souladu s výsledkem jeho projednání, kdy ve Smlouvě nebylo uvažováno s využitím regulačních plánů pro usměrňování zástavby v obci.

## III. ZMĚNOVÁ USTANOVENÍ

- 3.1 V článku III „PŘEDMĚT PLNĚNÍ“ Smlouvy se odstavec 3.2 nahrazuje novým zněním takto:
- 3.2 **Vykonávání činností (výkonného) pořizovatele a zhotovitele spojené s pořizováním **NÁVRHU územního plánu Zvole**** (dále jen „návrh územního plánu“) pro objednatele v rozsahu § 50 a násl. stavebního zákona, zahrnující zejména:
  - 3.2.1 Zpracování návrhu územního plánu na základě schváleného zadání (§ 50 odst. 1 stavebního zákona) a obsahu návrhu územního plánu dle § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky, případně včetně návrhu zadání regulačního plánu, pokud tak stanoví schválené zadání.

## POŘÍZENÍ A ZHOTOVENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZVOLE

- 3.2.2 Součinnost při převzetí návrhu územního plánu pořizovatelem a objednatelem a při kontrole jeho souladu se zadáním a nadřazenou ÚPD.
- 3.2.3 Oznámení a provedení společného jednání s odborným výkladem návrhu územního plánu projektantem dle § 50 odst. 2 stavebního zákona a doručení návrhu územního plánu veřejnou vyhláškou podle § 50 odst. 3 stavebního zákona.
- 3.2.4 Předložení stanovisek a připomínek obdržенých pořizovatelem ke společnému jednání o návrhu územního plánu krajskému úřadu k vydání stanoviska (§ 50 odst. 7 stavebního zákona), popř. vyžádání si potvrzení o odstranění nedostatků, pokud na ně krajský úřad upozornil ve svém stanovisku (§ 50 odst. 8 stavebního zákona).
- 3.2.5 Vyhodnocení výsledků projednání návrhu územního plánu a návrhu zadání regulačních plánů, pokud jsou jeho součástí, včetně závěrů zjišťovacího řízení, ve spolupráci s určeným zastupitelem a zajištění řešení případných rozporů (§ 4 odst. 8 stavebního zákona).
- 3.2.6 Zpracování materiálu „**Pokyny pro úpravu návrhu územního plánu Zvole po společném jednání**“ na základě vyhodnocení výsledků projednání a výsledku řešení rozporů.
- 3.2.7 Úprava návrhu územního plánu, včetně návrhu zadání regulačního plánu, pokud byl jeho součástí, podle Pokynů pro úpravu návrhu územního plánu Zvole po společném jednání (§ 51 odst. 1 stavebního zákona).
- 3.2.8 Oznámení a veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu územního plánu s odborným výkladem projektanta a zajištění jeho vystavení k veřejnému nahlédnutí (§ 22 a § 52 odst. 1 stavebního zákona a § 172 odst. 3 správního řádu).
- 3.2.9 Vyhodnocení výsledků veřejného projednání a zpracování návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu a návrhu zadání regulačního plánu, pokud je jeho součástí, ve spolupráci s určeným zastupitelem a jejich doručení DO a krajskému úřadu k uplatnění stanovisek, pokud nevyjádří souhlas mlčky (§ 53 odst. 1 stavebního zákona).
- 3.2.10 Provedení nepodstatné úpravy návrhu územního plánu a návrhu zadání regulačního plánu, pokud byl jeho součástí, v souladu s výsledky veřejného projednání před jeho předložením zastupitelstvu obce k vydání, pokud to bude nezbytné, a to na základě materiálu „**Pokyny pro nepodstatnou úpravu návrhu územního plánu Zvole před vydáním**“ (§ 53 odst. 1 stavebního zákona).
- 3.2.11 Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s požadavky uvedenými v § 53 odst. 4 stavebního zákona.
- 3.2.12 Zpracování „**Odůvodnění územního plánu Zvole**“ pořizovatele dle § 53 odst. 5 stavebního zákona.
- 3.2.13 Předložení návrhu na vydání územního plánu Zastupitelstvu obce Zvole s jeho odůvodněním (§ 54 odst. 1 stavebního zákona), včetně návrhu rozhodnutí o námitkách s vlastním odůvodněním (§ 172 odst. 5 správního řádu).
- 3.2.14 Součinnost při vydání územního plánu Zastupitelstvem obce Zvole ve formě opatření obecné povahy (§ 43 odst. 4 stavebního zákona) podle § 171 až 174 správního řádu, po ověření, že není v rozporu s požadavky § 54 odst. 2 stavebního zákona, obsahující rozhodnutí o námitkách s vlastním odůvodněním, a pod dni nabytí účinnosti jeho opatření záznamem o účinnosti (§ 168 odst. 1 stavebního zákona).
- 3.2.15 Zpracování konečného znění územního plánu a dokumentace „**Územní plán Zvole – doklady o pořizování a vydání**“ obsahující písemnosti dokládající proces pořizování a vydání územního plánu.
- 3.2.16 Uložení územního plánu, vč. dokumentace „**Územní plán Zvole – doklady o pořizování a vydání**“, u obce Zvole; územní plán spolu s opatřením obecné povahy, kterým byl vydán, opatřený záznamem o účinnosti, současně poskytnout stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování, krajskému úřadu (§ 165 odst. 1 stavebního zákona).

