



002-13



## SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR VE SPOLEČENSKÉM CENTRU V JESENICI

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely  
smluvní strany:

**Obec Jesenice**, IČ: 00241318  
sídlem orgánů: Jesenice, Budějovická 303, PSČ 252 42  
jednající Ing. Pavlem Smutným, starostou  
bankovní spojení: 37251111/0100  
dále jen „pronajímatel“, na straně jedné

a

**Obec Zvole** IČ: 00241890  
sídlem orgánů: Zvole, Hlavní 33, PSČ 252 45  
jednající Ing. Miroslavem Stoklasou, starostou  
bankovní spojení: 7525504/0600  
dále jen „nájemce“, na straně druhé

tuto

## SMLOUVU O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění

### I.

#### Předmět nájmu

- 1.1. Pronajímatel je vlastníkem budovy „Společenského centra v Jesenici“, tj. budovy č.p. 303 nacházející se na pozemcích st. 294 a st. 643, v katastrálním území Jesenice u Prahy, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ na listě vlastnictví č. 10001. Kopie výpisu tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 1.2. Pronajímatel přenechává touto nájemní smlouvou za úplatu nájemci nebytové prostory nacházející se v prvním podzemním podlaží (suterénu), v prvním nadzemním podlaží (přízemí) a ve druhém nadzemním podlaží (galerie společenského sálu) uvedené budovy č.p. 303 nacházející se na pozemku st. 294 a st. 643, v katastrálním území Jesenice u Prahy, v rozsahu specifikace předmětu nájmu podle barevného vyznačení na třech půdorysných plánech podlaží budovy, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen „nebytové prostory“ či „pronajímané prostory“), a to k užívání pro akci konanou nájemcem.
- 1.3. Nájemce je současně oprávněn společně s pronajímatelem a ostatními nájemci dalších nebytových prostor nacházejících se v předmětné budově užívat společné komunikační prostory. Předmětné společné prostory jsou rovněž vyznačeny v příloze č. 2 této smlouvy.

- 1.4. Pronajímatel touto nájemní smlouvou dále pronajímá nájemci soubor movitých věcí představující zařízení a vybavení společenského sálu, jež je specifikováno v příloze č. 3 této smlouvy.

## II.

### Účel nájmu

- 2.1. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání nebytové prostory včetně movitých věcí uvedených v příloze č. 3 za účelem:
- pořádání Plesu obce Zvole,

## III.

### Nájemné, jeho výše a splatnost, způsob platby

- 3.1. Nájemné je stanoveno ve výši 13.150,- Kč (viz. příloha č. 4), přičemž DPH nebude uplatňováno ani jednou smluvní stranou. V nájemném jsou zahrnuty poplatky za služby (vodné, stočné, osvětlení vnitřních prostor, běžná spotřeba energie na vytápění, zapůjčení ubrusů, příprava sálu a úklid).
- 3.2. V částce nájemného není započten nadstandardní odběr elektrické energie (v případě užívání vlastního osvětlení, el. vytápění, vlastních elektrických spotřebičů). Používání vlastních elektrických spotřebičů musí být nahlášeno před započtením akce a tento nadstandardní odběr bude účtován samostatně nad výši běžného nájemného.
- 3.3. Nájemné bude uhrazeno nejpozději do 25.1.2013 na účet pronajímatele nebo v hotovosti v pokladně pronajímatele. Platba nájmu bude realizována pod variabilním symbolem 13008
- 3.4. Při prodlení s placením nájemného je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení a pronajímatel je oprávněn mu nepředat nebytové prostory.
- 3.5. Pronajímatel má právo stanovit si vratnou kauci. V tomto případě bude kauce složena nájemcem před započtením akce a vrácena po skončení akce. Kauce může být použita k zajištění možných majetkových ztrát plynoucích z nájmu, které pronajímatel nájemci prokáže.

## IV.

### Trvání smlouvy, doba nájmu, předání předmětu nájmu

Nájemní vztah mezi pronajímatelem a nájemcem na pronajímané prostory se sjednává na dobu určitou, a to na dobu od 26.1.2013 do 27.1.2013.

## V.

### Práva a povinnosti nájemce

- 5.1. Nájemce se zavazuje, že v termínu stanoveném v čl. IV. této smlouvy uskuteční v nebytových prostorách akci v souladu s účelem stanoveným v článku II této smlouvy.

V opačném případě odpovídá za škody, které nesplněním této povinnosti vznikly, a je povinen uhradit případné sankce vyměřené orgány státní správy. Vyžaduje-li činnost nájemce v předmětu nájmu povolení, licenci, schválení apod., je nájemce povinen si takovéto oprávnění zajistit.

- 5.2. Nájemce je oprávněn umístit v nebytových prostorách po dobu pořádání akce své technické vybavení i speciální kusy nábytku. Pronajímatel však neručí za případné poškození, odcizení, jakož i jiné škody na věcech v majetku nájemce.
- 5.3. Nájemce je dále oprávněn umístit uvnitř případně i vně budovy, ve které se nebytové prostory nachází reklamu či propagaci na akci jím pořádanou. Forma, rozsah a grafické zpracování podléhá předchozímu písemnému souhlasu pronajímatele a musí být v souladu s příslušnými obecně závaznými předpisy.
- 5.4. Nájemce má nárok v době konání akce na zajištění řádného přístupu do nebytových prostor. Nájemce nesmí zasahovat do práv třetích osob užívajících jiné nebytové prostory, které nejsou předmětem této smlouvy.
- 5.5. Nájemce je při své činnosti v nebytových prostorách povinen dodržovat všechny právní předpisy, zejména platná ustanovení o požární ochraně, o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické předpisy, provozní řád budovy, jakož i pokyny pronajímatele vztahující se k uzavírání a ostraze budovy.
- 5.6. Nájemce se zavazuje provozovat svoji činnost v pronajatých prostorách tak, aby nedocházelo k rušení ostatních uživatelů budovy č.p. 303 a obyvatelů nemovitostí nacházejících se v blízkém okolí hlukem. Nájemce je rovněž povinen zajistit, aby při akci nedocházelo k rušení nočního klidu. Porušení této povinnosti bude považováno za hrubé porušení povinností stanovených touto smlouvou.
- 5.7. V případě provozování hudební a taneční produkce, která svou povahou patří do kategorie diskoték, house party, metalových koncertů a obdobných produkcí, se nájemce zavazuje v předmětu nájmu neumožnit konání takové produkce, která by porušovala veřejný pořádek či dobré mravy nebo produkce, podporující extrémní skupiny nebo hnutí (např. skinheads, anarchističtí apod.).
- 5.8. Nájemce je povinen nahlásit bezodkladně pronajímateli potřebu drobných oprav v předmětu nájmu a umožnit mu vstup do předmětu pronájmu v průběhu akce. Odpovídá za škody, které vzniknou v důsledku nevhodného chování v objektu nebo užíváním věcí v rozporu s platnými předpisy.
- 5.9. Pokud nájemce, jeho zaměstnanci či osoby účastníci se akce svým jednáním způsobí jakoukoliv škodu v předmětu nájmu nebo jeho příslušenství, je nájemce povinen ji bezodkladně odstranit uvedením v předešlý stav, popř. poskytnout přiměřenou finanční náhradu. Nájemce je zároveň povinen zajistit vše potřebné k odvrácení hrozících škod, havárií apod. a ihned vyrozumět pronajímatele.
- 5.10. Pronajímatel (nebo jím pověřené osoby) je oprávněn vstupovat do předmětného prostoru nájmu kdykoliv za účelem hájení vlastnických práv, zejména při haváriích nebo požáru.

