

# SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ A DODÁVCE SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB

uzavřená v souladu s ustanoveními § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

## **ABATIS a. s.**

se sídlem: Jinonická 804/80  
158 00 Praha 5  
IČ: 45274363  
DIČ: CZ45274363  
zastoupená: Alenou Kotalovou  
statutární ředitelkou  
zapsaná v obch. rejstříku při Městském soudě  
v Praze odd. B, vložce č. 1567

a

## **Obec Zvole**

se sídlem: Hlavní 33  
252 45 Zvole  
IČ: 00241890  
zastoupená: ing. Miroslavem Stoklasou  
starostou

/dále jen „pronajímatel“/

/dále jen „nájemce“/

je plátcem DPH

není plátcem DPH

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku následující  
SMLOUVU O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ A DODÁVCE SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB  
/dále jen „smlouvu“/

## **I. PŘEDMĚT NÁJMU**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem areálu Jílovská 319, Zvole u Prahy a je zapsán na LV č. 2262 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, Katastrální území Zvole u Prahy, obec Zvole.
2. Předmětem nájmu jsou skladové prostory v hale A o celkové velikosti 150 m<sup>2</sup>, dále jen „prostor“.

## **II. ÚČEL NÁJMU**

1. Pronajímatel pronajímá nájemci prostor pro skladování materiálu.

## **III. TRVÁNÍ SMLOUVY A SKONČENÍ NÁJEMNÍHO VZTAHU**

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 01.12.2018.
2. Výpovědní lhůta u nájemního vztahu na dobu neurčitou je 5 dní pro obě smluvní strany a počítá se od prvního dne následujícího po doručení výpovědi, nebo dohodou smluvních stran.
3. V případě prodloužení s vyklizením pronajatých prostor se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodloužení.

## **IV. MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ**

1. Měsíční nájemné za pronajatý prostor činí 25,00 Kč/m<sup>2</sup> + DPH.
2. Nájemné je splatné v pravidelných po sobě jdoucích měsíčních platbách, nejpozději do 10-tého dne příslušného měsíce na základě vystavené faktury. Datem uskutečnitelného zdanitelného plnění je první den příslušného kalendářního měsíce.

3. Tyto platby budou nájemcem placeny formou bezhotovostního převodu na účet pronajímatele, číslo účtu: 2400291758/2010.
4. V nájemném není zahrnuta úhrada za spotřebu elektřiny, která bude nájemci vyfakturovaná na základě odečtu příslušného elektroměru.

## V. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Pronajímatel je oprávněn vstoupit do pronajatých prostor ve výjimečných případech bez doprovodu zástupce nájemce, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijný stav či jiná podobná skutečnost a o této skutečnosti sepsat protokol, který ověří nezávislý svědek. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned (na mobil který určí nájemce) po takovém vstupu do prostoru, jestliže nebylo možné nájemce informovat předem.
2. Pronajímatel nezajišťuje ostrahu objektu.
3. Nájemce nesmí v pronajatém prostoru provádět žádné stavební úpravy bez předchozího souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce odpovídá za škodu v areálu pronajímatele, kterou způsobil on, osoby spolupracující či obchodní a jiní jeho partneři, kteří vstoupili do areálu.
5. Nájemce je povinen zabezpečit pronajaté prostory tak, aby zamezil vzniku požáru, výbuchu nebo jiné živelné události, způsobem odpovídajícím příslušným předpisům a normám, aby nedošlo ke škodám na životech a majetku.
6. S ohledem na to, že pronajímatel je povinen uzavřít pouze pojistku vztahující se na škody způsobené poškozením budovy, neodpovídá za jakékoliv jiné škody, zejména ne za škody na vnesených věcech a není povinen uzavírat v tomto smyslu žádné pojistné smlouvy. Nájemce proto nese riziko za veškeré ztráty nebo krádeže v pronajatých prostorách.

## VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou originálních vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdržel po jednom vyhotovení při podpisu této smlouvy.
2. Obsah této smlouvy se považuje za důvěrný; nájemce se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech ujednáních v této smlouvě obsažených, a neumožňovat třetím osobám seznamovat se s jejím obsahem. Pro případ porušení tohoto závazku odpovídá nájemce za všechny škody, které by tím pronajímateli vznikly.

V Praze dne 30. 11. 2018

.....  
Pronajímatel:

.....  
Nájemce:

