

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle občanského zákoníku  
na akci:

### "REKONSTRUKCE HLAVNÍ BUDOVY BÝVALÉHO VEPŘÍNA A JEHO OKOLÍ - ZVOLE " „PROJEKTOVÉ PRÁCE“

#### Článek I.

##### Smluvní strany:

OBJEDNATEL: Obecní úřad  
Hlavní 33  
252 45 Zvole  
Kontaktní adresa: starosta.zvole@zvole.info

(dále jen objednatel)

ZHOTOVITEL: Studio Degree s.r.o.  
Sídlem : Jateční 33, Praha 7, 170 00  
IČ: 274 24 081  
DIČ: CZ 274 24 081  
Kontaktní adresa: Na Dolinách 43, Praha 4, 140 00  
Zastoupená : Ing. Ladislavem Ježdíkem, jednatelem společnosti

Bankovní spojení: 222464222/5500

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dle § 631 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla v rozsahu vymezeném předmětem smlouvy a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení sjednané ceny za jeho provedení a obě strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy.

#### Článek II.

##### Předmět smlouvy:

1.

Předmětem plnění podle této smlouvy je vypracování dokumentace pro územní řízení, dokumentace pro stavební povolení, zajištění stavebního povolení, vypracování výkazu výměr a kontrolního rozpočtu - Rekonstrukce hlavní budovy, přilehlého okolí , přípojek energií v ulici Březovká, Zvole , 25245 katastrálním území Zvole u Prahy.

2.

Předmět plnění bude realizován v těchto fázích:

**Fáze č.1 Studie a příprava stavby**, zpracování průzkumu stavby, konzultace s jednotlivými orgány státní správy, konzultace s jednotlivými profesanty, možnosti řešení jednotlivých přípojek

**Fáze č.2 Dokumentace pro územní řízení**, zpracování dokumentace pro územní řízení, zpracování náležitostí dokumentace návrhu na vydání územního rozhodnutí). Dokumentace bude zpracována ve standardu ČSN a v českém jazyce.

**Fáze č.3 Dokumentace pro stavební řízení** – zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení, včetně nutných podkladů pro orgány státní zprávy, které budou účastníci řízení. Tyto podklady objednatel použije pro jednání s těmito úřady.

3.

Výstup z fáze č.1 bude odsouhlasen objednatelem a bude sloužit jako podklad pro další projekční práce a fáze. Fáze č. 2 a 3 bude objednateli předána do 5 týdnů od podpisu této smlouvy.–

4.

Zpracování dokumentace bude vycházet z těchto tištěných a digitálních výkresových podkladů dokumentace obdržných od objednatele:

- a) Digitální forma zaměření celého pozemku včetně funkčně návazných ploch s definicí vnějších napojovacích bodů a polohou stávajících sítí.
- b) Výpisu vlastnických práv k jednotlivým pozemkům a stavbám , které bude nutno uvádět v žádosti o územní a stavební povolení.

5.

Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování dokumentací stavby poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu součinnost spočívající zejména v předání nutných podkladů vyžádaných zhotovitelem, včetně vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel ve lhůtě sjednané se zhotovitelem.

6.

Objednatel se zavazuje, že do 5 dnů po obdržení každého (i zhotovitelem nevyžádaného, avšak pro provádění díla významného) stanoviska a rozhodnutí předá takové rozhodnutí či stanovisko zhotoviteli. Totéž je povinen zhotovitel vůči objednateli, pokud se nedohodnou jinak.

7.

Objednatel umožní zhotoviteli prohlídku pozemku.

8.

Zhotovitel je oprávněn zhotovit dílo sám, zhotovením částí díla pak může zhotovitel pověřit třetí osobu, je-li k tomu třetí osoba oprávněna. V případě zhotovení díla třetí osobou nese zhotovitel odpovědnost, jako by dílo zhotovil sám. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody, které mu svou činností způsobil sám, nebo prostřednictvím třetích osob, kterých ke své činnosti použil.

9.

Zhotovitel předá objednateli projektovou dokumentaci dle Fáze č.2 a 3. v 6 vyhotoveních (paré).

### **Článek III.**

#### **Dohoda o ceně díla**

1.

Cena za dílo, specifikovaná výše uvedeným předmětem smlouvy dle článku II. odstavec 1. a 2. Této smlouvy se stanovuje dohodou smluvních stran v celkové výši:

1) Studie a Příprava stavby – fáze č.1	7.200,- Kč
2) Dokumentace pro územní řízení (DUR) – fáze č.2	29.400,- Kč
3) Dokumentace pro stavební řízení (DSP) – fáze č. 3	72.000,- Kč

**Celková cena bez DPH**

**108.600,-Kč**

**(jednostoosmtisícšestsetkorunčeských) bez DPH. K ceně bude připočítáno DPH dle platných předpisů.**

Předmětem plnění je i zajištění stavebního povolení stavby.

2.

Význačné změny ve vstupních podkladech, požadované podstatné změny díla objednatel budou řešeny rozšířením předmětu plnění smlouvy. Rozsah, ocenění změny a její termínový dopad do plnění smlouvy bude provedeno písemně dodatkem k této smlouvě. Rozšíření plnění smlouvy se týká změn již odsouhlasených projektových částí, zvláště těch, která vyvolávají nová projednání na správních úřadech a změn vyvolaných v průběhu výstavby. Tyto změny nebudou hrazeny objednatel pokud vzniknou nedopatřením popř. chybou projektanta. Požadované změny vzešlé od třetí osoby podléhají souhlasu objednatel.

3.

Cena díla, specifikovaná v čl. III/1 této smlouvy nezahrnuje náklady na tyto činnosti:

- náklady na planografické práce nad dohodnutý počet paré.
- Poplatky za úřední rozhodnutí nebo řízení na Stavebním úřadě

#### **Článek IV.**

##### **Termíny plnění předmětu smlouvy**

1.

Dílo se zhotovitel zavazuje splnit v následujících termínech:

a)

Zhotovitel zpracuje Fázi č. 1 v průběhu 5 pracovních dní od podpisu smlouvy a Fázi č. 2 a 3 v průběhu 4 týdnů – 20 pracovních dnů od odsouhlasení fáze č. 1 oběma smluvními stranami.

2.

V případě nedodržení termínů plnění zhotovitel, uvedených v článku IV. 1. má právo objednatel na smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny dílčího plnění, se kterým je v prodlení za každý započatý den prodlení. Pokud bude zhotovitel v prodlení delším nežli 30 pracovních dnů, má objednatel právo odstoupit od smlouvy.

#### **Článek V.**

##### **Podklady a součinnosti objednatel**

1. Objednatel se zavazuje, že se na vyžádání zhotovitel zúčastní osobně nebo prostřednictvím svého zplnomocněného zástupce všech jednání, kde bude jeho přítomnost zhotovitel nezastupitelná.
2. Objednatel se zavazuje, že se vyjádří osobně, nebo prostřednictvím zplnomocněného zástupce ke každé problematice, která se dotýká předmětu plnění co nejrychleji, tak, aby neohrozil věcné plnění předmětu smlouvy. Komunikace bude provedena buď písemně, nebo e-mailem. Závazná e-mailová adresa, na kterou budou informace doručovány je u objednatel starosta.zvole@zvole.info , u zhotovitel jezdik@studiodegree.cz. Při komunikaci e-mailem je nutno mít zachovaný přenosový soubor.
3. Objednatel se zavazuje, že po dobu plnění smlouvy poskytne zhotovitel předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, které vzniknou v průběhu plnění této smlouvy a současně bude informovat zhotovitel ve stanovených termínech, o stavu technických podkladů, jež sám zabezpečuje. V případě nedodržení dohodnutých termínů pro předání doplňujících podkladů má zhotovitel právo při prodlení delším než 5 dnů, prodloužit termín plnění uvedený v této smlouvě o dobu prodlení s předáním podkladů; při prodlení delším než 20 pracovních dnů, je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy.
4. Objednatel zodpovídá za to, že jím předané podklady a doklady zhotovitel jsou pro sjednaný předmět smlouvy bez právních vad.

