

Příloha 4
Plán organizace výstavby

NÁVRH PLÁNU ORGANIZACE VÝSTAVBY

„Obec Zvole – Výstavba mateřské školy“

Obsah NPOV:

- A. Technická zpráva
- B. Výkresová část
 - Zařízení staveniště – viz samostatná příloha
 - Koordinační situace – viz samostatná příloha
- C. Harmonogram postupu prací – viz samostatná příloha

A. TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. POPIS STAVBY

Název: **Obec Zvole – Výstavba mateřské školy**

Zadavatel: **Obec Zvole, Hlavní 33, 252 45 Zvole**

Doba výstavby: **předpoklad 57 týdnů**

Záměrem investora je vybudovat nový areál mateřské školy, z důvodu nedostačující kapacity mateřské školy stávající. Pozemek je nyní využíván jako zahrada původní mateřské školy. Součástí projektu je i zhotovení nové místní komunikace v ulici Příčná. Výstavba bude zahrnovat vybudování čtyř oddělení mateřské školy, stravovacího provozu s technickým zázemím a provedení souvisejících sadových a terénních úprav zahrady včetně výstavby zahradního domku a dodávky herních prvků.

Objekt je částečně podsklepený o dvou nadzemních podlažích s plochou střechou. Vizuálně je objekt rozčleněn na několik kvádrů.

2. PLÁN ORGANIZACE VÝSTAVBY

2.1. Řešení zařízení staveniště

Zařízení staveniště bude na pozemku stavebníka. Na pozemku investora jsou k dispozici dostatečné plochy i prostory pro uložení materiálu a místa, která je možné používat pro zřízení zařízení staveniště. Jedná se o mírně svažité pozemek, který je v současné době využíván jako zahrada pro stávající mateřskou školku. Jsou zde instalovány předměty sloužící ke hře dětí – průlezky, houpačky, brouzdaliště. Všechny stávající objekty budou demolovány. Před výstavbou nového objektu a komunikací bude provedeno sejmutí ornice, rovnání plochy staveniště a kácení stávající zeleně pouze v nezbytně nutném rozsahu, která bude následně doplněna novou výsadbou.

Staveniště bude po dobu výstavby chráněno proti vstupu třetích osob pomocí neprůhledného oplocení v. 1,8m. Staveništní komunikace budou zpevněné plochy pomocí kameniva tř. 16-32 mm. Vstup na staveniště a jeho zásobování bude umožněno pomocí dvou vstupních bran z ulice Příčná. Výjezdy ze staveniště budou vybaveny oklepovou rampou, kde budou vyjíždějící nákladní auta čištěna od bláta.

2.2. Zásobování stavby el. energií a vodou

Elektrická energie pro stavbu bude odebírána ze staveništního rozvaděče, který bude napojen z nově vybudované elektro přípojky a trafostanice na pozemku 502/31.

Zásobování vodou - voda pro stavbu bude odebírána z nově vybudované vodovodní přípojky.

Požadavky na jiné energie nejsou známy.

2.3. Prvky zařízení staveniště

a. Skladování

Skladovací plochy jsou vyznačeny na výkresu Zařízení staveniště. Celá stavba bude zásobována průběžně dle konkrétní potřeby. Počítá se s materiálovým předzásobením stavby průměrně na 2-3 týdny.

Materiál bude skladován volně na paletách na štěrkem upraveném terénu kolem budovaného objektu. Štěrkové podloží bude tloušťky 100 mm a bude zhutněno. Palety budou po dobu skladování překryty igelitem, který bude zajištěn proti odvátí větrem. Na této ploše bude vytvořen prostor pro skladování prefabrikátů, nosníků, překladů a výztuže. Také tento stavební materiál bude po dobu skladování překryt igelitem, který bude zajištěn proti odvátí větrem.

Písek, štěrk, betonová dlažba a další materiály, které nedegradují vlivem počasí, budou skladovány volně na zřízené otevřené skládce, omítková směs a malta bude dodávána v silech jako suchá maltová směs. Ostatní materiál a nářadí bude uloženo v plechovém skladu. Ve skladech bude skladováno řezivo, pytlované vápno a cement, izolační a jiný stavební materiál. Sklady a veškeré kontejnery budou uzamykatelné.

b. Sociální zařízení

Na zpevněné ploše podle výkresu zařízení staveniště budou umístěny mobilní kontejnery sloužící jako zázemí pracovníků stavby. Budou zde kontejnery sloužící jako šatny pracovníků, kanceláře vedoucích pracovníků, umývárny a WC a skladové kontejnery. Na staveništi budou umístěna sociální zařízení. Sociální zařízení se bude sestávat z kanceláře, WC se sprchami a šatny zaměstnanců, které budou vytvořeny z buněk o rozměrech 6 x 2,5 m.

c. Vybavení stavby strojním zařízením

Při výstavbě budou využívána nákladní auta, nakladače, rypadla, vibrační válce, vibrační desky a pěchy, drobná mechanizace, automobily, elektrické a ruční nářadí.

d. Deponie

Na pozemku staveniště bude umístěna deponie ornice určené k terénním úpravám po dokončení stavby a další zemina sloužící k zásypům a obsypům stavebních konstrukcí.

2.4. Doprava

a. Staveništní

Vodorovná doprava po staveništi bude zajištěna kolovým nakladačem – vysokozdvížným vozíkem, nákladními auty a stavebními kolečky. Vertikální doprava bude zajištěna stavebním výtahem a v případě nutnosti autojeřábem. Na příslušném úřadě bude ohlášeno a na staveništi vyznačeno varování vyjždění vozidel ze stavby.

b. Doprava na stavbu

Zásobování materiálem, odvoz zeminy a stavebního odpadu bude řešen po veřejných komunikacích. Pozemek staveniště je přístupný z ulic Na Vyhlídce a z Příčné ulice.

112

Beton bude na staveništi přiváženo autodomíchávači o maximální přepravní kapacitě 10m³ z betonárny STAVA s.r.o. – betonárna Radlák a uložen pomocí autodomíchávače s čerpadlem.

Vytěžená zemina bude odvážena nákladními auty (dále jen n.a.) Tatra T158 a Mercedes Benz Actros o dopravní kapacitě 18m³ na deponii firmy Kapela s.r.o. – Okrouhlo 206, 254 01 Jílové u Prahy.

Navážení štěrku bude realizováno také n.a. Tatra T158 a Mercedes Benz Actros o dopravní kapacitě až 24t ze skládek firem Kapela s.r.o. a STAVA s.r.o.

Navážení stavebního materiálu bude pomocí kamionů s návěsy s přepravní kapacitou cca 100 m³.

Hlavní dopravní kapacity:

Odvoz	Materiál	Množství
a)	Zemina	cca 4300 m ³
Navážení		
b)	Štěrka	cca 2250 t
c)	Ocelová výztuž	cca 44 t
d)	Beton	cca 1231 m ³
e)	Zdicí materiál	cca 474 m ³
f)	Dovoz dalšího stavebního materiálu	cca 400m ³

Výpočet potřeby hlavní nákladní dopravy:

	Výpočet [mn ÷ kapacita n.a.]	Potřeba n.a.
a)	4300 ÷ 18	cca 239 n.a.
b)	2250 ÷ 24	cca 94 n.a.
c)	44 ÷ 11	cca 4 n.a.
d)	1231 ÷ 10	cca 123 n.a.
e)	474 ÷ 100	cca 5 n.a.
f)	400 ÷ 100	cca 4 n.a.

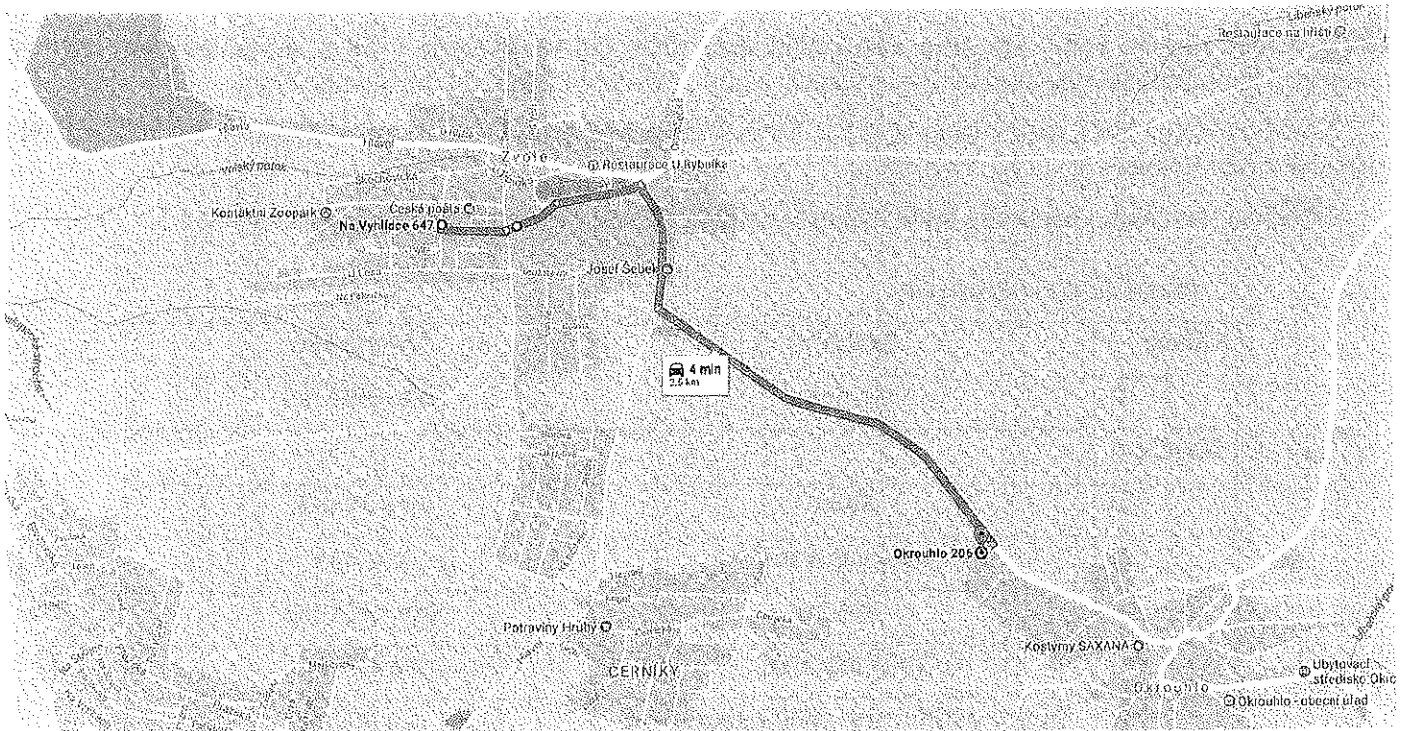
Celkově bude tedy pro dopravu na a ze staveništi zapotřebí cca 469 n.a. Pro zjednodušený výpočet četnosti dopravy budeme uvažovat rozdělení nákladní dopravy do tří etap výstavby:

1. Etapa – Zemní práce a zakládání: 1. – 12. týden
2. Etapa – Hlavní stavební výroba: 13. – 32. týden
3. Etapa – Dokončovací práce: 33. – 53. týden

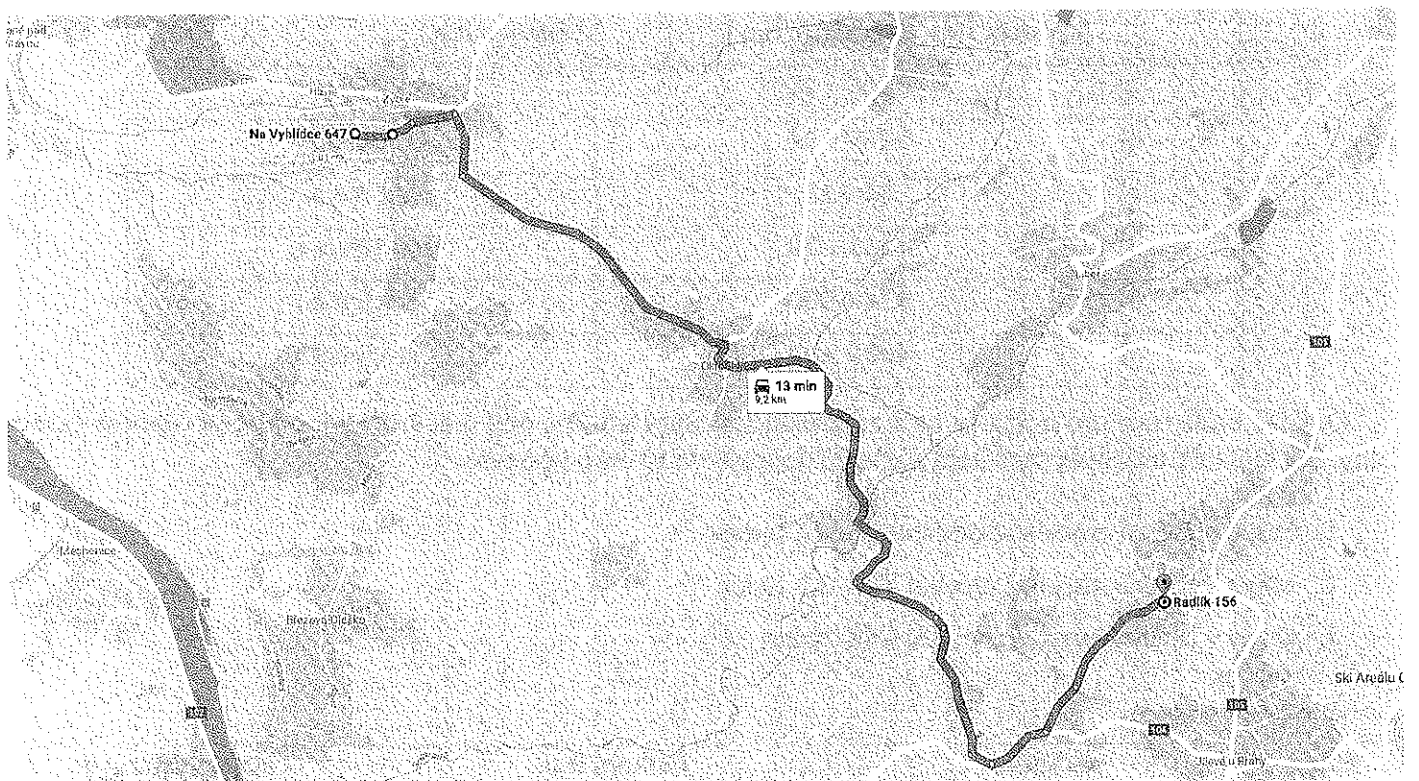
Četnost dopravy:

Etapa	Týden	Celkem n.a.	Četnost dopravy
1.	1. – 12.	cca 240	cca 4 n.a./den
2.	13. – 32.	cca 200	cca 2 n.a./den
3.	33. – 53.	cca 29	cca 1 n.a./3 dny

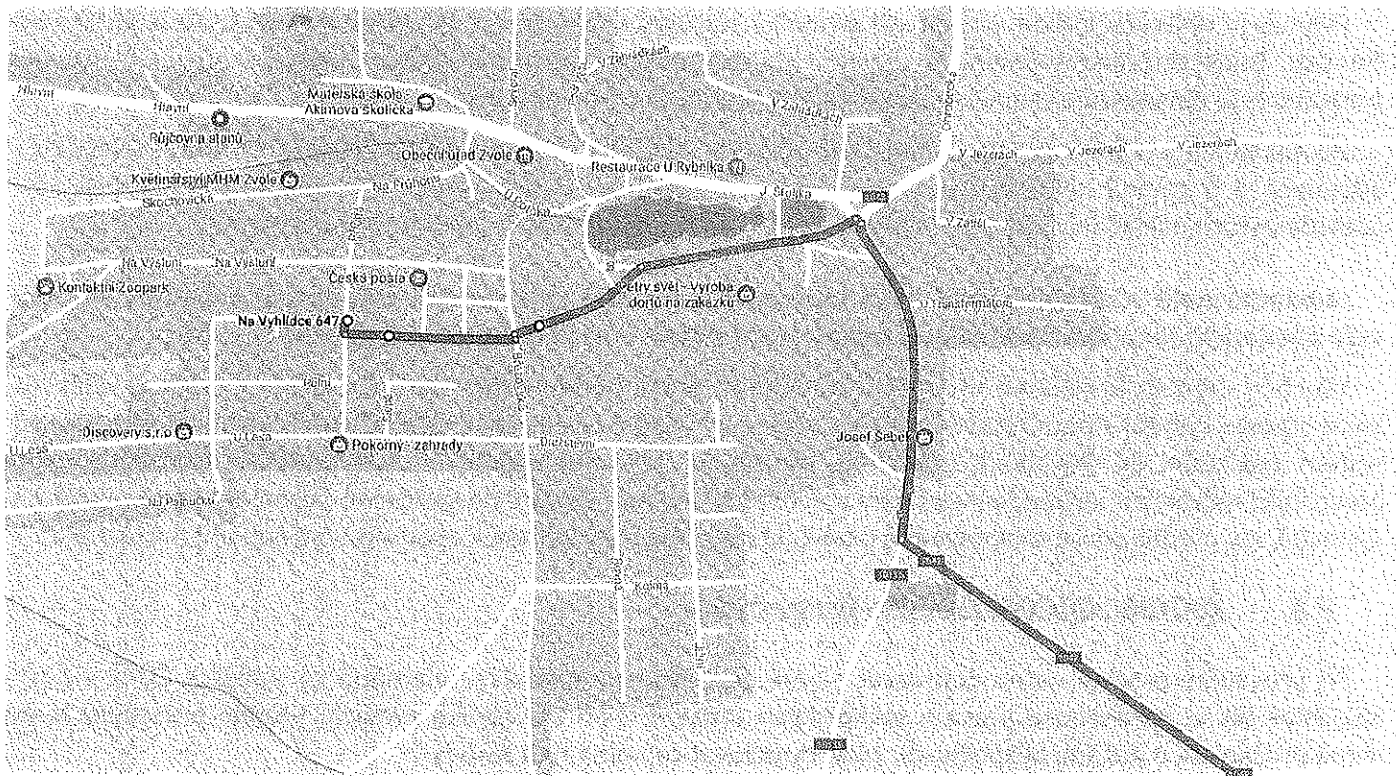
Trasa dopravy zeminy na deponii a doprava šterku na stavenistě. (Firma Kapela s.r.o.)



Trasa dopravy šterku a betonu na stavenistě. (Betonarna Radlik)



Trasa hlavní dopravy na a ze staveniště v obci Zvole.



2.5. Ochrana životního prostředí při výstavbě

Podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. budou vytvořeny při stavbě podmínky odpovídající požadavkům životního prostředí. Je nutno dbát zejména na:

- omezení hlučnosti na stavbě
- ochranu před znečištěním hlavně ropnými produkty
- snížení prašnosti při demolicích
- zamezení znečištění ovzduší spalováním odpadů atd.

Staveniště je nutné udržovat v čistotě. Veškeré veřejné, případně soukromé plochy dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu. Stavební materiál bude skladován pouze na staveništi na pozemcích stavebníka. V případě nutnosti skladování materiálu na veřejném prostranství bude v předstihu požádáno o povolení skládky.

Při nakládání s odpady je nutné dodržovat zákon č. 154/2010 Sb., kterým se mění zákon č. 185/2001 Sb., O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášku č. 383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady, vyhlášku č. 381/2001 Sb. v platném znění (katalog odpadů).

2.6. Ochrana proti hluku

Práce, při kterých budou používány stroje s vysokou hlučností, budou realizovány v čase, který dodavatel prací dohodne se stavebníkem. V bezprostřední blízkosti staveniště se vyskytuje objekt stávající mateřské školy. Dle Zvláštních podmínek pro provedení díla nebudou prováděné hlučné stavební práce v čase od 12:30 do 14:00 hodin. Před zahájením prací bude problematika konzultována s vedením mateřské školy.

2.7. Nakládání s odpady

Odpady z výstavby budou vznikat při demolici stávajících konstrukcí na pozemku investora a při stavební činnosti. Bude se jednat zejména o stavební zbytky (stavební suť, cihly, beton, plasty a dřevo). V řešených prostorách se nevyskytuje žádná konstrukce ani materiál, který by obsahoval azbest.

Při nakládání s odpady je nutné dodržovat zákon č. 154/2010 Sb., kterým se mění zákon č. 185/2001 Sb., O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášku č. 383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady, vyhlášku č. 381/2001 Sb. v platném znění (katalog odpadů).

Subdodavatelé stavebních prací musí zabezpečit nakládání se vzniklými stavebními odpady v souladu s výše uvedeným zákonem O odpadech, zajistit jejich třídění a následné předání oprávněné osobě.

Všechny odpady, vzniklé při provádění stavebních prací, budou likvidovány v souladu s platnou vyhláškou, která stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a systém nakládání se stavebním odpadem. Využitelné stavební odpady budou předány oprávněné osobě, provozující recyklační zařízení na využívání stavebních odpadů. Ostatní nevyužitelné stavební odpady, vzniklé při výstavbě, lze předat pouze té oprávněné osobě, která provozuje zařízení k odstraňování odpadů (na skládku).

2.8. Způsob zajištění zdraví a bezpečnosti

Při provádění prací je nutno dodržovat platné bezpečnostní předpisy uplatněné ve vyhlášce ČÚBP a ČBÚ č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích. Všichni pracovníci budou řádně proškoleni o požární bezpečnosti. Musí dodržovat zejména tyto zásady:

- způsobilost pracovníků a jejich vybavení k vykonávání prací (odborná zdatnost a pracovní pomůcky),
- montážní práce (příprava montážních prací, převzetí montážního pracoviště, manipulování s břemeny),
- stroje a strojní zařízení (zaškolená obsluha, provozní podmínky jednotlivých strojů, opravy a údržba strojního zařízení, zakázané činnosti se strojním zařízením)

Montáž, údržbu a případné opravy bude provádět organizace s příslušným oprávněním.

Realizace stavby a provoz zařízení budou prováděny dle platných ČSN.

V Kamenici nad Lipou dne 22. 3. 2018

I. KAMENICKÁ STAVEBNÍ
A OBCHODNÍ FIRMA s.r.o.
U Kulturního domu 770
394 70 Kamenice n.L.
tel.: 565 432 243, fax 565 433 310
DIČ: CZ60838531

Ing. Pavel Drbal

Jednatel společnosti

