



SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ A DODÁVCE SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB

uzavřená v souladu s ustanoveními § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

ABATIS a. s.

se sídlem: Jílonická 804/80
158 00 Praha 5

IČ: 45274363

DIČ: CZ45274363

zastoupená: Alenou Kotalovou
statutární ředitelkou

zapsaná v obch. rejstříku při Městském soudě
v Praze odd. B, vložce č. 1567

a

Obec Zvole

se sídlem: Hlavní 33
252 45 Zvole

IČ: 00241890

DIČ: CZ00241890

zastoupená: ing. Miroslavem Stoklasou
starostou

/dále jen „pronajímatel“/

/dále jen „nájemce“/

je plátcem DPH

není plátcem DPH

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku následující

SMLOUVU O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ A DODÁVCE SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB
/dále jen „smlouvu“/

I. PŘEDMĚT NÁJMU

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem areálu Jílovská 319, Zvole u Prahy a je zapsán na LV č. 2262 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, Katastrální území Zvole u Prahy, obec Zvole.
2. Předmětem nájmu jsou skladové prostory v hale A o celkové velikosti 150 m², dále jen „prostor“.

II. ÚČEL NÁJMU

1. Pronajímatel pronajímá nájemci prostor pro skladování materiálu.

III. TRVÁNÍ SMLOUVY A SKONČENÍ NÁJEMNÍHO VZTAHU

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.12.2017 do 31.3.2018. V případě prodloužení s vyklizením pronajatých prostor se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodloužení.

IV. MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ

1. Měsíční nájemné za pronajatý prostor činní 25,00 Kč/m² + DPH.
2. Nájemné je splatné v pravidelných po sobě jdoucích měsíčních platbách, nejpozději do 10-tého dne příslušného měsíce na základě vystavené faktury. Datem uskutečnitelného zdanitelného plnění je první den příslušného kalendářního měsíce.

3. Tyto platby budou nájemcem placeny formou bezhotovostního převodu na účet pronajímatele, číslo účtu: 2400291758/2010.
4. V nájenném není zahrnuta úhrada za spotřebu elektřiny, která bude nájemci vyfakturovaná na základě odečtu příslušného elektroměru.

V. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Pronajímatel je oprávněn vstoupit do pronajatých prostor ve výjimečných případech bez doprovodu zástupce nájemce, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijný stav či jiná podobná skutečnost a o této skutečnosti sepsat protokol, který ověří nezávislý svědek. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned (na mobil 724 769 966) po takovém vstupu do prostoru, jestliže nebylo možné nájemce informovat předem.
2. Pronajímatel nezajišťuje ostrahu objektu.
3. Nájemce nesmí v pronajatém prostoru provádět žádné stavební úpravy bez předchozího souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce odpovídá za škodu v areálu pronajímatele, kterou způsobil on, osoby spolupracující či obchodní a jiní jeho partneři, kteří vstoupili do areálu.
5. Nájemce je povinen zabezpečit pronajaté prostory tak, aby zamezil vzniku požáru, výbuchu nebo jiné živelné události, způsobem odpovídajícím příslušným předpisům a normám, aby nedošlo ke škodám na životech a majetku.
6. S ohledem na to, že pronajímatel je povinen uzavřít pouze pojistku vztahující se na škody způsobené poškozením budovy, neodpovídá za jakékoliv jiné škody, zejména ne za škody na vnesených věcech a není povinen uzavírat v tomto smyslu žádné pojistné smlouvy. Nájemce proto nese riziko za veškeré ztráty nebo krádeže v pronajatých prostorách.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou originálních vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdržel po jednom vyhotovení při podpisu této smlouvy.

V Praze dne 29.11.2017

Ve Zvoli 29.11.2017

.....
Pronajímatel:

.....
Nájemce:

