

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Obec Zvole

se sídlem OÚ: Hlavní 33
252 45 Zvole
jednající: Ing. Miroslavem Stoklasou
starostou obce
IČ 00241890
Tel.: 257 760 337, 724 769 966
Fax: 257 761 562
E-mail: starosta.zvole@zvole.info

(dále jen objednatel)

a

J.L.T. – stavební společnost, spol. s r.o.

se sídlem: Budějovická 701, 252 42 Jesenice
jednající: Ing. Pavel Jágr- jednatel společnosti
IČ 45792348
DIČ CZ45792348
Bank. spojení: ČSOB
č.ú. 133388475/0300
Tel.: 603445454
Fax:
E-mail: jlt@jlt.cz

(dále jen zhotovitel)

II. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele řádně provést, dokončit a předat dílo „Rekonstrukce chodníku včetně dešťové kanalizace a parkoviště na návsi J. Štulíka“, místo plnění: 252 45 Zvole, na pozemcích parc. č. 571/9, 571/7 v k.ú. Zvole u Prahy, v rozsahu dle nabídky (výkaz výměr) zhotovitele (příloha č. 1 smlouvy) a v souladu s dalšími podmínkami stanovenými touto smlouvou.

2.2. Objednatel je povinen zhotoviteli za dokončené a řádně provedené dílo zaplatit cenu stanovenou v čl. IV. smlouvy, a to za podmínek touto smlouvou stanovených.

III. Lhůta plnění

3.1. Smluvní strany se dohodly na termínu zahájení prací takto:

- 1) zhotovitel zahájí práce dle předmětu této Smlouvy do 15 dní od písemné výzvy objednatele.

2) Zhotovitel je povinen dokončit dílo dle této Smlouvy a předat je objednateli nejpozději do dvou měsíců od zahájení prací dle předmětu této Smlouvy.

3.2. Dohodnuté lhůty mohou být posunuty pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.

Pokud před prováděním díla nebo při provádění díla zjistí zhotovitel skryté překážky na staveništi a tyto překážky brání provádění díla dohodnutým způsobem, zhotovitel musí takové překážky oznámit písemně bez zbytečného odkladu objednateli spolu s návrhem na změnu provádění díla či návrhem, jak tyto překážky odstranit. Takové překážky neopravňují zhotovitele k omezení provádění díla.

3.3. Dohodnuté lhůty mohou být upraveny po vzájemné písemné dohodě a v důsledku působení vyšší moci.

Za vyšší moc se považují okolnosti vzniklé po uzavření této smlouvy jako následek nevyhnutelných událostí mimořádné povahy, které mají přímý vliv na plnění předmětu smlouvy, a které smluvní strana, uplatňující působení vyšší moci, nemohla předpokládat před uzavřením této smlouvy, a které nemůže tato smluvní strana ovlivnit ani při vynaložení veškerého svého úsilí. Za vyšší moc se nepovažuje změna či zánik subjektu (smluvní strany nebo jejich nástupců). Vyskytne-li se působení vyšší moci, po vzájemné písemné dohodě se lhůty ke splnění smluvních závazků prodlouží, max. však o dobu jejího působení.

Smluvní strana postížená vyšší mocí je povinna druhou smluvní stranu uvědomit písemně o zahájení působení vyšší moci do pěti (5) dnů. Ve stejné lhůtě je povinna uvědomit i o ukončení působení vyšší moci. Pokud tak neučinila, nemůže se smluvní strana na působení vyšší moci odvolávat.

V případě, že by působení vyšší moci mělo za následek pozastavení plnění smluvních závazků na dobu delší jak tři (3) měsíce, smluvní strany se zavazují řešit tento případ dohodou o odložení provádění díla nebo o nutných technických a finančních opatřeních ke znovuzahájení díla nebo odstoupením od smlouvy a vyrovnáním všech závazků ke dni vzniku vyšší moci.

3.4. V případě prodloužení způsobeného nikoliv z viny zhotovitele bude lhůta plnění upravena po vzájemné písemné dohodě, max. však o dobu tohoto prodloužení.

IV. Cena díla

4.1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za dílo, která činí:

I. etapa	nabídková cena bez DPH	895.724,50 Kč
	DPH 21%	188.102,10 Kč
	celková cena	1.083.826,60 Kč
II. etapa	nabídková cena bez DPH	215.091,00 Kč
	DPH 21%	45.169,10 Kč
	celková cena	260.260,10 Kč
celková cena	nabídková cena bez DPH	1.110.815,50 Kč
	DPH 21%	233.271,30 Kč

celková cena

1.344.086,80 Kč

slovy: jedenmiliontřistačtyřicetčtyřitisícosmdesátšestcelých korun českých a osumdesát halířů (dále jen „celková cena“), jež byla stanovena jako souhrn jednotlivých položek uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

4.2. Výše uvedená celková cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkou:

- zvýšení požadovaných standardů nebo rozsahu předmětu smlouvy vyžádaných objednatelem písemnou formou,
- změny daňových předpisů v průběhu realizace předmětu smlouvy s dopadem na celkovou cenu.

4.3. V ceně uvedené v odst. 4.1. jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, spojené s realizací díla (zejména režie, mzdy, zařízení staveniště, doprava a skládkovné, úklid stavby).

4.4. Zhotovitel má právo na úhradu dodávek a prací skutečně provedených, což zhotovitel doloží soupisem těchto provedených dodávek a prací, jenž bude součástí každé faktury. Soupis provedených dodávek a prací bude s objednatelem předem odsouhlasen a potvrzen.

4.5. Veškeré dodatečné práce nezbytné pro dokončení stavby nebo požadované objednatelem musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy. Ceny dodatečných prací nezbytných pro dokončení stavby, nebo požadovaných objednatelem (dále jen „dodatečné práce“) budou tvořeny takto:

- a) dodatečné práce, které lze zařadit do kalkulovaných položek obsažených v kalkulaci základní ceny díla (této základní smlouvy) budou oceněny jednotkovými cenami kalkulace základní ceny díla
- b) u dodatečných prací neobsažených v kalkulaci základní ceny díla bude provedena kalkulace ceny dodatečných prací na základě ceníku URS platného v době provádění těchto dodatečných prací, případně dle cen obvyklých u dalších, v ceníku neuvedených činností.

4.6. Práce, které nejsou předmětem této smlouvy, provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele a v rozporu s Čl. IV. odst. 4.5. této smlouvy, nebudou zhotoviteli uhrazeny.

V. Platební podmínky

5.1. Zhotovitel po ukončení jednotlivých etap (případně po ukončení celého díla) předloží objednateli fakturu - daňový doklad, doložený oboustranně podepsaným zápisem o předání a převzetí dokončené etapy (celého díla).

5.2. Všechny faktury zhotovitele budou mít splatnost 30 dnů od data jejich doručení objednateli. Veškeré platby se mezi smluvními stranami uskutečňují bezhotovostním platebním stykem.

