



Obec Zvole

Zastoupená Ing. Miroslavem Stoklasou - starostou obce
Se sídlem Hlavní 33, 252 45 Zvole, IČO 00241890
Bankovní spojení GE Money Bank a.s., č.ú. 7525504/0600
(dále jen pronajímatel)

a

KC ČTYŘLÍSTEK, z.ú.

Zastoupené Helenou Abra Jakubcovou - ředitelkou z.ú.
Se sídlem Meruňková 396, 252 45 Ohrobec, IČO 22842560
Bankovní spojení ČSOB a.s., č. ú. 241789217/0300
(dále jen nájemce)

uzavírají

SMLOUVU O NÁJMU MÍSTOSTI A POZEMKU

I.

Předmět a účel nájmu

1.1 Pronajímatel je vlastníkem nemovitostí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ pro obec Zvole, kat. území Zvole u Prahy, list vlastnictví č. 10001, sestávajících z domu čp. 229 na pozemku parc.č.st. 272 v k.ú. Zvole u Prahy a dále pozemků parc. č. 502/31 a 502/185 oba v k.ú. Zvole u Prahy

1.2 Pronajímatel pronajímá nájemci ve výše uvedeném objektu nebytové prostory, v přízemním podlaží tzv. místnost pod školkou, sestávající se z vchodu 3,3 m², sálu 86,2 m², kuchyňky 6,5 m² a toalety, vše dle plánu, který je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy

1.3 Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku - zahrady do velikosti 50m², určených pro pobyt dětí dle plánu, který je nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy. Tato část bude na náklady nájemce oddělena od současné zahrady tak, aby bylo zabráněno vstupu dětí umístěných v zařízení nájemce na školní zahradu

1.4 Účelem nájmu je využití výše uvedených ploch pro komunitní volnočasové centrum Čtyřlístek dle platných stanov sdružení v souladu s platnými právními a bezpečnostními předpisy a to zejména k provozu Dětské skupiny ČTYŘLÍSTEK, pořádání volnočasových aktivit pro děti i dospělé.

1.5 Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele pronajatý prostor dále pronajímat.

II.

Výše a splatnost nájemného

2.1 Nájemné stanovené dohodou činí měsíčně 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých).

2.2 V ceně nájmu je zahrnuta cena služeb poskytovaných v souvislosti s nájmem - dodávka vody (vodné a stočné), el. energií a tepla. V ceně nájmu není zahrnut úklid a údržba pronajatých prostorů.

2.3 Nájemce se zavazuje zajistit si na vlastní náklady odvoz PDO.

2.4 Nájemné je splatné měsíčně předem. Částka je splatná do 20. dne příslušného měsíce bezhotovostním převodem na účet pronajímatele.

2.5 Nájemce bere na vědomí svoji povinnost uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

III.

Doba nájmu

3.1 Nájemní poměr se uzavírá na dobu určitou, tj. od 1.9.2017 do 31.10.2019.

3.2 Pronajímatel a nájemce se dohodli na vyhodnocení nájemního vztahu v červnu 2019 a možnosti jednání o prodloužení nájemní smlouvy.

3.3 V případě, že pronajímatel bude v době platnosti této smlouvy naléhavě potřebovat ke svému použití pronajaté prostory, může přistoupit k písemné výpovědi této smlouvy a to s výpovědní lhůtou 60 kalendářních dnů od převzetí výpovědi nájemcem.

IV.

Všeobecná ustanovení

4.1 Nájemce prohlašuje, že mu bylo umožněno prohlédnout si pronajímané prostory a je mu tímto znám stav těchto prostor.

4.2 Pronajímatel umožní nájemci provést drobné stavební úpravy, které nezasáhnou do dispozice budovy (např. vybudovat dětské pískoviště).

4.3 Nájemce je povinen provádět v pronajatých prostorách na své náklady běžnou údržbu.

4.4 Nájemce je povinen provádět opravy nebytového prostoru, jejichž potřeba vznikne zaviněním nájemce.

4.5 Pokud opravy či úpravy v pronajatých prostorách z důvodů vzniklých na straně pronajímatele prokazatelně omezí či znemožní činnost nájemce v těchto prostorách, má nájemce právo na přiměřenou slevu z nájemného.

4.6 Nájemce je povinen v pronajatých prostorách dodržovat obecně závazné předpisy (např. požární ochrany a bezpečnosti apod.)

V.

Zánik smluvního vztahu

5.1 Smluvní vztah zaniká uplynutím doby trvání nájmu.

5.2 Smluvní vztah zaniká písemnou dohodou stran. Do 5 dnů po ukončení nájmu je nájemce povinen nebytový prostor vyklidit a předat jej pronajímateli ve stavu způsobilém k dalšímu užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení na základě předávacího protokolu.

5.3 Nájemce před předáním v souvislosti s ukončením nájmu uvede pronajaté prostory do původního stavu.

VI.

Závěrečná ustanovení

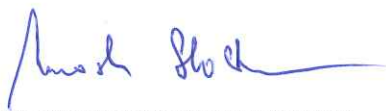
6.1 Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy vyžadují souhlas obou smluvních stran a musí být podepsány jejich oprávněnými zástupci.

6.2 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.

6.3 Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy obou smluvních stran obecně platnými právními předpisy.


6.4 Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podepsání.

Ve Zvoli dne 24.7.2017



(pronajímatel)

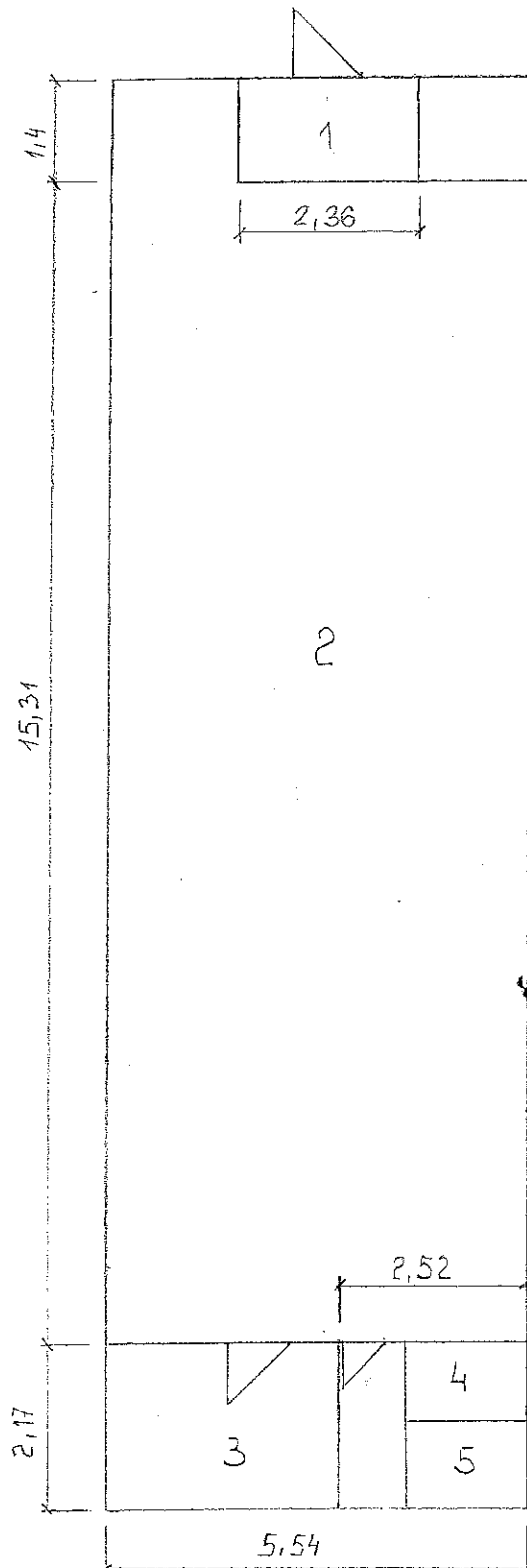




(nájemce)

MÍSTNOST POD ŠKOLKOU

KÓTOVÁNO V[m]



LEGENDA

- | | |
|-------------|---------------------|
| 1. VCHOD | 3.3 m ² |
| 2. SÁL | 86.2 m ² |
| 3. KUCHYNKA | 6.5 m ² |
| 4. TOALETA | |
| 5. TOALETA | |

