

**Obecní úřad Jesenice**  
**Odbor životního prostředí a výstavby**  
**oddělení výstavby**

**Budějovická 303, PSČ 252 42 Jesenice, e-mail: vystavba@oujesenice.cz**

---

Bankovní spojení: KB Praha 4, č.ú. 3725111 / 0100

IČ : 00241318  
Telefon : 241 932 451  
Fax : 241 021 712

Spis.zn.: OŽPV/URS074-14131/2013/Kou  
Č.j.: OúJ/00973/2014/Kou  
parc. č. 502/31, 502/185, 502/186, 502/187 v  
katastrálním území Zvole u Prahy  
Vyřizuje: Koudelková

Jesenice dne 12.6.2014

---

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Obecní úřad Jesenice, odbor životního prostředí a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 5.11.2013 podala

**Obec Zvole, IČO 241890, Hlavní 33, 252 45 Zvole,**  
**kteřou zastupuje STUDIO DEGREE s.r.o., IČO 27424081, Jateční 1530/33, 170 00 Praha**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

na stavbu:

**Mateřská škola**  
**Zvole**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 502/31 (ostatní plocha), parc. č. 502/185 (ostatní plocha), parc. č. 502/186 (ostatní plocha), parc. č. 502/187 (ostatní plocha) v katastrálním území Zvole u Prahy.

### Stavba obsahuje:

- Mateřská škola – částečné podsklepená, 1.NP, 2. NP
- Přípojky inž. sítí (vodovod, splašková kanalizace)
- Elektro – kabelové vedení VN/NN včetně trafostanice (TS)
- Vrty pro tepelné čerpadlo
- Dešťová kanalizace
- Zpevněné plochy, parkovací stání
- Zahradní domek
- Lapač tuků
- Oplocení

- Dětské hřiště
- Veřejné osvětlení

### **Druh, účel, umístění a prostorové řešení umísťované stavby:**

#### **• Mateřská škola**

- je navržena jako stavba mírně nepravidelných půdorysných rozměrů, o max. půdorysných rozměrech 34,60 x 26,70 m, zastavěná plocha bude 771 m<sup>2</sup>, max. výšce ploché střechy 7,45 m (vztaženo k podlaze 1.NP), částečně podsklepená, dvoupodlažní – 1.NP, 2.NP. Stavba bude umístěna v jihozápadní části, a to na pozemcích parc.č. 502/185, parc.č. 502/186 a parc.č. 502/187, vše v katastrálním území Zvole u Prahy. Stavba bude umístěna v odstupové vzdálenosti 6,30 m (jih) od hranice pozemku parc.č. 502/184, v odstupové vzdálenosti 13,40 m (východ) od hranice pozemku parc.č. 502/177 a parc.č. 502/57, v odstupové vzdálenosti 4,70 m (západ) od hranice pozemku parc.č. 502/184, parc.č. 502/183 a parc.č. 502/237 a v odstupové vzdálenosti 16,90 m (sever) od hranice pozemku parc.č. 502/31, vše v katastrálním území Zvole u Prahy. V objektu navrhované mateřské školky budou umístěny celkem 4 oddělení po 25 dětech.

- 1.PP – stravovací provoz s příslušenstvím a technické zázemí – chodba, schodiště, šatna, předsíňka, sprcha, kotelna + VZT, WC, prádelna, sklad, kuchyně, žehlárna, expedice jídla, umývárna termoportů, zádveří, kancelář, chladicí skříň, DKP, příprava zeleniny, úklid, sklad odpadů, komora, výtahová šachta
- 1.NP – hlavní schodiště, chodba, dětské oddělení, šatna, WC-umývárna, výdej jídla, sklad, úklidová místnost, WC-invalida, předsíň, terasa, instalační šachta, výtah
- 2.NP – hlavní schodiště, denní místnost, dětské oddělení, šatna, WC-umývárna, výdej jídla, sklad, chodba, WC, úklidová místnost, předsíň, ředitelna, instalační šachta, šatna, výtah

#### **• Přípojky inženýrských sítí – vodovod, splašková kanalizace**

- Vodovodní přípojka – objekt bude napojen vodovodní přípojkou na veřejný vodovodní řad vedoucí v přilehlém pozemku parc.č. 502/184 k.ú. Zvole u Prahy (ulice Příčná). Na vodovodní přípojce bude v 1.PP objektu mateřské školy osazena vodoměrná sestava a dvě podružná měření. Délka vodovodní přípojky bude cca 17,00 m.

- Splašková kanalizace – splaškové vody budou z objektu mateřské školky odváděny přípojkou splaškové kanalizace do stávajícího kanalizačního řadu, který je umístěn v přilehlé komunikaci, parc.č. 552/1 k.ú. Zvole u Prahy (ulice Na Výsluní). Přípojka splaškové kanalizace bude umístěna v západní části pozemků investora, v pozemcích parc.č. 502/185, parc.č. 502/31 a parc.č. 552/1, vše k.ú. Zvole u Prahy.

- **Dešťová kanalizace** – dešťové vody z komunikačních ploch, zpevněných ploch a střešních ploch objektu mateřské školky budou odváděny do retenčních nádrží v počtu 3 ks a dále přepadem do vsakovacích boxů v počtu 3 ks, umístěných na pozemku investora, parc.č. 502/187 (2 ks – jih a jihovýchod) a parc.č. 502/185 (1 ks – sever), vše k.ú. Zvole u Prahy. Retenční nádrže podél jižní hranice pozemku ve vzdálenosti 2,50 m od pozemku parc.č. 502/184 a jedna vsakovací nádrž mezi stávajícím a navrhovaným objektem mateřské školky ve vzdálenosti 4,50 m od severní strany navrhovaného objektu). Čtvrtá vsakovací nádrž bude umístěna na pozemku investora, parc.č. 502/31 k.ú. Zvole u Prahy pod navrhovaným parkovacím stáním.

#### **• Elektro – kabelové vedení VN/NN, trafostanice (TS)**

- Transformační stanice – nová TS bude umístěna v severozápadním rohu pozemku investora, parc.č. 502/31 k.ú. Zvole u Prahy, půdorysné rozměry TS budou 3 x 3 m, stavba TS bude umístěna v podzemí.
- Kabelové vedení – kabelové vedení NN bude napojeno z prostoru nové TS, kde bude ve skříni umístěno měřicí zařízení. Z rozvaděče povede kabel NN do objektu mateřské školky. Celková délka kabelového vedení NN bude cca 46,00 m.

- **Vrty pro tepelné čerpadlo** – zdrojem tepla objektu mateřské školy bude kaskáda tepelných čerpadel země-voda v kombinaci s přímotopným elektrokotlem. Vrty v počtu 10 ks, hloubce cca 150 m a průměru vrtu 146 mm budou umístěny ve východní části pozemku investora, na pozemcích parc.č. 502/185, 502/186 a 502/187, vše k.ú. Zvole u Prahy. Minimální odstupová vzdálenost vrtů bude 4 m od hranic sousedních pozemků, parc.č. 502/57 a 502/177, vše k.ú. Zvole u Prahy.
- **Zpevněné plochy, parkovací stání** – parkovací stání - pro objekt mateřské školy bude vybudováno celkem 5 parkovacích stání, z toho jedno pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.
  - Jedno parkovací stání pro osoby se sníženou schopností a orientace bude umístěno v areálu mateřské školy, v západní části, a to na pozemku parc.č. 502/185 k.ú. Zvole u Prahy, přístup bude zajištěn z pozemku parc. č. 502/237 k.ú. Zvole u Prahy, stání bude o půdorysných rozměrech 3,75 x 5,0 m.
  - parkovací stání v počtu 4 ks budou umístěna v severní části areálu mateřské školy (pozemek parc.č. 502/31), přístup bude zajištěn z pozemku parc.č. 552/1 k.ú. Zvole u Prahy (ulice Na Výsluní), stání bude o půdorysných rozměrech 10,00 x 5,00 m.
  - Zpevněné plochy sestávající se z chodníků podél silnice šíře 2 m, příjezdové cesty k novému objektu MŠ, chodníčku u zahradního domku, okapového chodníku kolem MŠ a 4 parkovacích stání budou provedeny o celkové zpevněné ploše 473 m<sup>2</sup>.
- **Zahradní domek** – bude sloužit k uskladnění potřeb a vybavení mateřské školy a jako krytý prostor pro dětské hry. Bude umístěn ve východní části pozemku parc.č. 502/186 a parc.č. 502/185, vše k.ú. Zvole u Prahy, zahradní domek bude čtvercového půdorysu o rozměrech 5,50 x 5,50 m, tj. 30,25 m<sup>2</sup>, max. výška sedlové střechy bude 3,62 m od terénu.
- **Lapač tuků** - odpadní splaškové vody z provozu kuchyně budou svedeny svodným potrubím do lapače tuku, který bude umístěn na větvi kanalizace a bude umístěn pod povrchem zásobovací komunikace v západní části pozemku, parc.č. 502/185 k.ú. Zvole u Prahy.
- **Oplocení** – bude umístěno dle koordinační situace předložené k tomuto řízení, bude provedeno v kombinaci podezdívka/sloupky/drátěná výplň, výška oplocení do 1,80 m.
- **Dětské hřiště** – dětské hřiště včetně herních prvků bude umístěno ve východní části stavebních pozemků v zahradě přiléhající k mateřské škole, hřiště bude o ploše cca 270 m<sup>2</sup>.
- **Veřejné osvětlení** sestávající se ze 4 stožárů bude vedeno podél navrhovaného chodníku, napájení bude provedeno ze stávajícího rozvodu, a to připojením ve stávajícím stožáru v ulici Na Vyhlídce.

#### Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Stavební pozemek se nachází dle platné územně plánovací dokumentace obce Zvole v lokalitě „Obslužná sféra, školství, zdravotnictví, služby“.

- II. Vydává** podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

**Mateřská škola  
Zvole**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 502/31 (ostatní plocha), parc. č. 502/185 (ostatní plocha), parc. č. 502/186 (ostatní plocha), parc. č. 502/187 (ostatní plocha) v katastrálním území Zvole u Prahy.

**Stavba obsahuje:**

- Mateřská škola – částečné podsklepená, 1.NP, 2. NP
- Přípojky inž. sítí (vodovod, splašková kanalizace)
- Elektro – kabelové vedení VN/NN včetně trafostanice (TS)
- Dešťová kanalizace
- Zpevněné plochy, parkovací stání
- Zahradní domek

**III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s popisem vyjádřeným v bodě I. výrokové části – druh, umístění, účel a prostorové uspořádání a výkresem situace v měřítku 1:100, který ověřil Ing. Ladislav Ježdík, ČKAIT 0601973, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb, který bude ověřen po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Stavebním pozemkem se vymezuje plocha pozemků parc.č. 502/31, 502/185, 502/186, 502/187 v katastrálním území Zvole u Prahy.
3. Dešťová voda ze střechy mateřské školy, zahradního domku a zpevněných ploch bude likvidována výhradně na stavebním pozemku.
4. Lapač tuků bude umístěn při severní straně navrhované mateřské školy na větvi splaškové kanalizace výstupního potrubí z kuchyně, ve vzdálenosti cca 0,50 m od objektu. Stavba odlučovače tuků podléhá vodoprávnímu projednání a povolení. Investor požádá o vydání u Městského úřadu Černošice, Podskalská 19, Praha 2, vodoprávní úřad.
5. Zpevněné plochy budou umístěny na stavebním pozemku dle situačního výkresu, který je nedílnou součástí projektové dokumentace k tomuto řízení.

**IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Ladislav Ježdík, ČKAIT 0601973, Lumír Březovský, ČKAIT 0002479 – gastronomie, Ing. Radek Brandejs Ph.D., ČKAIT 0601978 – konstrukčně statická část; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Zařízení staveniště bude umístěno po dobu výstavby pouze na stavebním pozemku. Bude zajištěn neomezený průjezd komunikací zpřístupňující stavební pozemek a případné znečištění stavební technikou bude řádně a pravidelně likvidováno.
3. Budou dodržena ochranná opatření stanovená v požárně bezpečnostním řešení stavby (vypracoval Ing. Ladislav Ježdík, ČKAIT 0601973 v 09/2009).
4. Budou provedena ochranná opatření před pronikáním radonu z geologického podloží na základě odborného posudku o stanovení radonového indexu ze dne 10.6.2009, který vypracoval RNDr. O.Fronka, a RNDr. A.Hrdina, INGES, s.r.o., Praha 6 – střední index.
5. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Dokončení spodní stavby pro kontrolu správnosti prostorové polohy stavby
  - b) Dokončení hrubé stavby včetně zastřešení
  - c) Před úplným dokončením
7. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem na základě výběrové řízení. Stavebník oznámí před zahájením stavebních prací jeho název, adresu a IČ.
9. Při provádění stavby bude dodržována vyhláška obce Zvole o dodržování veřejného pořádku. V případě znečištění komunikace bude provedeno okamžité očištění.
10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009, o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení.
12. Stavebník je povinen po dokončení stavby zažádat v souladu s § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu.
13. Stavebník zajistí před zahájením stavebních prací zjištění, vytýčení podzemních inženýrských sítí, jejich označení a ochranu před poškozením.
14. V případě vzniku škody na komunikacích a inženýrských sítích, způsobených prokazatelně stavebníkem nebo prováděcí firmou, je stavebník povinen toto neprodleně odstranit na svoje náklady.
15. Na staveništi bude k dispozici stavební deník a bude viditelně umístěn štítek o povolení stavby, který stavebník obdrží po nabytí právní moci stavebního povolení. Stavebník učiní opatření, aby po dobu realizace stavby byla zajištěna čitelnost údajů na něm uvedených.
16. Provedení případných změn stavby před jejím dokončením je přípustné na základě povolení stavebního úřadu.
17. V případě nutnosti prodloužení platnosti stavebního povolení musí být žádost podána před uplynutím lhůty platnosti stavebního povolení.
18. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření 1.SčV, a.s. ze dne 21.7.2009 pod zn. TÚŘ/245/09:
  - požadujeme dodržení ČSN, ochranných pásem a uložení vodovodu v prostoru.
19. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření 1.SčV, a.s. ze dne 27.7.2009 pod č.j. TÚŘ/225/09-ha:
  - před záhozem požadujeme provést kontrolu provedení, uložení a napojení vodovodní přípojky naším zaměstnancem a o této kontrole provést zápis.
  - po ukončení stavby požadujeme předat zaměření skutečného provedení stavby.
  - přípojky smí provádět pouze osoba nebo firma s oprávněním na provádění vodohospodářských staveb, nebo 1.SčV, a.s.
20. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Vodohospodářské společnosti Benešov ze dne 17.7.2009 pod zn. Vyj/1707Pa/109:
  - na stavbu přípojky bude vydán územní souhlas nebo územní rozhodnutí příslušným stavebním úřadem
  - revizní šachta kanalizační přípojky musí být v provedení s otevřeným žlábkem, min. průměr komínu šachty je 400 mm.
  - napojení přípojky na kanalizační řad musí být provedeno vsazením příslušné přípojkové odbočky pomocí převlečných UU kusů, nebo příslušné mechanické nebo nalepovací odbočky na plast. Potrubí, pokud není odbočka vysazena předem, při stavbě uličního kanalizačního řadu
  - provedení napojení na kanalizaci, kontrola uložení potrubí ve výkopu a zkouška těsnosti kanalizační přípojky dle ČSN 75 69 09 musí být prováděna za přítomnosti zástupce provozovatele; pro uvedení přípojky do provozu je nezbytný jeho souhlas (nutný písemný protokol!).
  - do kanalizační přípojky nesmí být svedeny srážkové vody ze zpevněných i nezpevněných ploch, střech, drenáží a odvodňování sklepních prostor, vypouštěné vody z bazénů a vody z mytí automobilů apod. Použití drtičů domovního odpadu napojených na splaškovou kanalizaci je zakázáno.
  - vypouštěné splaškové odpadní vody musí vyhovovat limitům kanalizačního řádu obce Zvole. Provozní řád kuchyňského lapolu bude předložen provozovateli před uvedením přípojky do provozu.
  - po dokončení musí být přípojka přezkoušena a překontrolována provozovatelem – dokončení nutno bez dokladu ohlásit provozovateli ( k tomu nutno doložit protokol o zkoušce těsnosti kanalizační přípojky. Provozovatel vydá souhlas s uvedením přípojky do provozu. Dále je nezbytné uzavřít s provozovatelem smlouvu na odběr vody a odkanalizování. Bez uzavřené smlouvy nelze podle zákona 274/2001 Sb. přípojky provozovat!
  - termín zahájení prací na přípojce musí být oznámen provozovateli minimálně týden předem.
21. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Telefónica Czech Republic ze dne 7.11.2013 pod č.j. 694932/13 (dojde ke střetu).

22. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 13.11.2013 pod zn. 0100219670 (sdělení o existenci energetického zařízení).
23. Budou dodrženy podmínky uvedené v souhlasu ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 3.12.2013 pod zn. 1060927800 (Souhlas s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu – VN, NN).
24. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 6.4.2010 pod zn. 1026542249 (Vyjádření k existenci energetických zařízení – výstavba nové transformační stanice).
25. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Geologické služby s.r.o. ze dne 9.12.2013: v průběhu vrtání je nutné kontrolovat okolní studny.
26. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Policie ČR, DI Praha venkov-jih ze dne 10.8.2009 pod č.j. KRPS-96430/ČJ-2009-011406: Sjezd na místní komunikaci musí být zřízen v souladu s ustanoveními §§ 11 a 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.
27. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Obvodního Báňského úřadu v Kladně ze dne 9.6.2010 pod zn. 17098/2010/02/001, zejména: organizace provádějící vrtné práce ohlásí zahájení činnosti prováděné hornickým způsobem OBÚ v Kladně ve lhůtě minimálně 8 dní před zahájením prací podle ustanovení vyhlášky č. 104/1988 Sb. v platném znění.
28. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Městského úřadu Černošice, OŽP ze dne 9.1.2014 pod č.j. MUCE 01572/2014 OZP/Nov:

#### Vodoprávní úřad:

- Stavba odlučovače tuků podléhá vodoprávnímu projednání a povolení na zdejším vodoprávním úřadu podle § 15 vodního zákona.
- Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení musí být vypracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Žadatel je povinen předložit podklady podle § 6 vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů.
- Požadované hodnoty vypouštěných odpadních vod z odlučovače tuků do kanalizace musí být předem projednány a odsouhlaseny provozovatelem splaškové kanalizace a ČOV a musí být v souladu s kanalizačním řádem obce Zvole.
- Podmínky uvedené v souhlasu vodoprávního úřadu podle § 17 odst. 1 písm. g) budou zahrnuty do podmínek územního rozhodnutí.

#### Vodoprávní úřad, ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb. – 10 ks vrtů pro tepelné čerpadlo:

- Vrtné práce musí provádět organizace, která vlastní příslušné oprávnění k činnosti, vydané Obvodním báňským úřadem, podle § 5 zákona č. 611/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní správě, v platném znění.
- provádění vrtných prací musí být informováni vlastníci okolních pozemků a obec Zvole.
- Před započítím vrtných prací, v jejich průběhu a po jejich skončení musí být provedeno zaměření hladin okolních studní.
- V průběhu vrtných prací bude sledován stav hladin podzemních vod nejbližších studní.
- Při provádění vrtných prací bude přítomen hydrogeolog, aby zajistil, že nedojde k propojení zastižených zvodní a k jejich vzájemné kontaminaci. Jednotlivé zastižené zvodně budou nepropustně zatěsněny.
- Před osazením PE kolektorů do vrtů musí být provedena tlaková zkouška potrubí. Materiál kolektorových trubíc a přívodního potrubí k tepelnému čerpadlu musí být maximálně odolný proti protlakům a vzniku trhlin. V průběhu zapouštění nesmí dojít k vytvoření rýh na povrchu trubice.
- Po osazení vrtů PE kolektory budou vrty vyplněny v celé délce vrtů jílocementovou směsí, aby bylo minimalizováno ovlivnění geologické a hydrogeologické struktury a narušení hydrologického režimu podzemních vod.
- Nemrznoucí směs použitá jako náplň PE kolektorů musí být ekologická a biologicky odbouratelná.

- V případě zjištění netěsnosti (porušení) některé ze zemních sond během provozu tepelného čerpadla musí být náplň zemních sond v maximální míře vyčerpána, aby se minimalizovala možnost kontaminace podzemních vod.
- Při provádění vrtných prací budou provedena opatření k zamezení úniku ropných látek do životního prostředí včetně zabezpečení zásoby vapexu, nebo jiného sorbentu, na pracovišti.
- Musí být prováděn doplňující hydrogeologický průzkum v průběhu vrtných prací.
- K uvedení stavby do provozu bude doplněn atest ekologické nezávadnosti transportního média (bezpečnostní list).
- Organizace provádějící vrtné práce ohlásí zahájení činnosti prováděné hornickým způsobem OBU ve lhůtě min. 8 dní před zahájením prací podle vyhlášky č. 104/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů

#### Orgán ochrany ovzduší:

- v případě, že by v důsledku stavební činnosti došlo ke znečištění komunikací, stavebník bezodkladně zajistí odstranění tohoto znečištění a uvede komunikace do původního stavu. Znečištění komunikací a následná prašnost musí být snižována jejich pravidelným čištěním a kropením, které zajistí stavebník.

#### Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství:

- Při zemních pracích bude podorniční zemina ukládána odděleně a následně využita k zásypům. Přebytečnou výkopovou zeminu lze využít za podmínek stanovených ve vyhlášce č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů (vyhláška 294/2005 Sb.), k terénním úpravám, nebo k rekultivacím lidskou činností postižených pozemků.
  - S veškerým odpadem, který při stavbě vznikne, bude naloženo v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími vyhláškami č. 381/2001 Sb., (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů a č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, tj. bude vytríděn a předán oprávněným osobám k recyklaci a využití. Pouze nebudou-li recyklace nebo využití možné, bude uložen na řízené skládce. Ze stavebního odpadu budou vytríděny složky nebezpečného odpadu. Nebezpečný odpad bude předán k odstranění oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech.
  - Při vrtných pracích budou provedena opatření na zamezení úniku ropných látek do životního prostředí včetně zabezpečení zásoby vapexu, nebo jiného sorbentu, na pracovišti.
  - O odpadech vzniklých při stavbě bude vedena v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech § 39 odst. 1, průběžná evidence a v případě splnění podmínek § 39 odst. 2 bude k15, únoru následujícího roku zasláno prostřednictvím systému ISPOP (Integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností, zákon 25/2008 Sb.) Městskému úřadu Černošice, odboru životního prostředí, pracoviště Podskalská 19, 120 00 Praha 2, roční hlášení o produkci a nakládání s odpady.
  - Doklady o vytrídění a předání odpadu oprávněným osobám budou předloženy při závěrečné kontrolní obhlídce.
  - Po dokončení stavby bude terén na dotčených pozemcích urovnán, nebudou zde žádné deponie výkopové zeminy ani jiného odpadu.
  - Objekt bude po odevzdání do provozu zapojen do systému sběru a odstraňování komunálního odpadu v souladu s zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, smlouvou s obcí nebo oprávněnou osobou k jeho odstranění.
  - Orgán odpadového hospodářství upozorňuje, že původci odpadů jsou povinni dle zákona o odpadech předcházet vzniku odpadů a minimalizovat jejich množství. Těmto požadavkům by měl odpovídat systém nakládání s odpady při provozu objektu.
29. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice ze dne 15.6.2009 pod zn. 8092-233/302/09/HDM/Sve:
- v rámci stavebního řízení bude předložena k posouzení kompletní projektová dokumentace stavby včetně studie denního a umělého osvětlení chráněných vnitřních prostorů, posouzení hluku ze stacionárních zdrojů a VZT. Stavba musí být navržena tak, aby provoz mateřské školy

- splňoval požadavky platných právních předpisů – především zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prováděcí vyhlášky č. 410/2005 Sb., vyhlášky č. 137/1998 Sb., nařízení vlády č. 148/2006 Sb., ČSN 730580 a ČSN EN 12464-1
- vybavení stravovacího provozu technologickým zařízeními musí odpovídat předpokládanému rozsahu provozované činnosti a musí být v souladu s ustanoveními článku č. 4 odst. 2 a přílohy II. Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygieně potravin. Nutno předložit podrobnou dokumentaci stravovacího provozu s uvedením navrhované kapacity.
  - plocha školní zahrady určené pro hry dětí musí zohlednit celkovou kapacitu předškolních zařízení, umístěných na společném pozemku. Splnění požadavku uvedeného v § 3 odst. 1 vyhl. č. 410/2005 Sb., bude dokladováno v rámci projektové dokumentace ke stavebnímu řízení.
30. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Krajské hygienické stanice ze dne 30.10.2009 pod zn. 13400-233/626/09/HDM/Sve:
- nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude doloženo, že kvalita dodávané pitné vody z koncové části vodovodního řádu, splňuje požadavky vyhlášky č. 252/2004 Sb., v platném znění – mikrobiologické ukazatele.
  - nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude doloženo, že výrobek přicházející do přímého styku s vodou (před uvedením na trh) byl ověřen, že při účelu jeho užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody dle § 5 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
  - v chráněném prostoru – v denních místnostech MŠ bude oprávněným subjektem provedeno měření umělého osvětlení a výsledky měření budou před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby doloženy k posouzení na Krajskou hygienickou stanici Středočeského kraje se sídlem v Praze.
31. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném souhlasném stanovisku Ministerstva obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa ze dne 22.11.2013 pod č.j. 10440/70936-ÚP/2013-7103/44:
- toto stanovisko je platné 2 roky. Nebude-li během této doby stavba zahájena nebo dojde-li ke změnám v umístění, výšce nebo rozsahu stavby včetně instalace mikrovlnných technologií, musí být stavba s VUSS Praha znovu projednána.
32. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Povodí Vltavy ze dne 17.12.2013 pod zn. 60819/2013-242/Má/SP-2013/15388:
- k uvedení stavby do provozu bude doplněn atest ekologické nezávadnosti transportního média (bezpečnostní list).
  - při vrtných pracích může dojít k propojení jednotlivých zastižených zvodní a k jejich vzájemné kontaminaci. Vzhledem k tomu budou práce provedeny tak, aby jednotlivé vodní útvary nebyly propojeny. Při provádění vrtných prací bude zajištěn dozor hydrogeologa.
  - vrt bude zainjektován v celé své hloubce, tj. od paty vrtu až k terénu.
33. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Hasičského záchranného sboru ze dne 29.7.2009 pod č.j. HSKL 58-666/KL-2009:
- stanovení požárně nebezpečného prostoru v souladu s § 11, odst. 2 vyhlášky č. 23/2008 Sb. včetně posouzení zpětného odstupu od stávající budovy mateřské školy.
  - zabezpečení zdrojů požární vody – porovnání požadavků se skutečností
  - posouzení přístupových komunikací a odstavných ploch – požadavek únosnosti min. 80 kN na nejvíce zatíženou nápravu.
  - každá změna proti schválené dokumentaci stavby musí být neodkladně projednána.
34. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Hasičského záchranného sboru ze dne 22.3.2010 pod č.j. HSKL 58-895/KL-2009:
- každá změna proti schválené dokumentaci stavby musí být neodkladně projednána
  - zástupce Hasičského záchranného sboru bude přizván k řízení o povolení užívání stavby.
  - k řízení o povolení užívání stavby budou předloženy veškeré atesty, revize a doklady o shodě na výrobky, materiály a zařízení požární ochrany a prohlášení o provedení sádkartonových konstrukcí, konstrukcí s požadavkem na požární odolnost, požárních nástříků, doklady o funkčnosti požárně bezpečnostních zařízení (vnitřní a vnější odběrná místa – hydranty, elektrické požární signalizace, pro odvod tepla a kouře, stabilní hasicí zařízení) atd.



- domácí rozhlas nemusí být instalován, v objektu nesmí být překročen počet osob stanovený projektovou dokumentací, tzn. 100 osob.
35. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Hasičského záchranného sboru ze dne 28.4.2010 pod č.j. HSKL 2629/2010-PCNP:
- zástupce Hasičského záchranného sboru bude přizván k řízení o povolení užívání stavby.
  - v průběhu výkopových prací je nutné řádně označit objížďky, zajistit dostatečně únosné můstky pro min. únosnost 80 kN a požární technice umožnit příjezd a průjezd ke všem objektům, které se v lokalitě dotčené stavbou nacházejí a zajistit přístup k venkovním hydrantům a ovládacím armaturám inženýrských sítí.
  - investor zašle kopii rozhodnutí o uzavření místních komunikací případně omezení provozu na komunikacích, včetně situačního plánu a stanovením objízdných tras na HZS Stč. Kraje, krajské ředitelství, Havlíčkova 174, 252 30 Řevnice, 15 dní předem.
  - další stupeň projektové dokumentace bude předložen na HZS ke schválení.
- 36.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Zvole, Hlavní 33, 252 45 Zvole

### **Odůvodnění:**

Dne 5.11.2013 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil dne 20.11.2013 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad jako účastníky stavebního řízení určil vlastníky pozemků nebo staveb, na kterých se má záměr uskutečnit, nejsou-li sami stavebníkem, dále osoby mající vlastnická práva nebo jiná věcná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich a mohou být rozhodnutím přímo dotčeny, v tomto případě se jedná o vlastníky sousedních nemovitostí sousedících se stavbou a vlastníky podzemních inženýrských sítí. Známým účastníkům řízení bylo doručováno jednotlivě na dodejky, účastníku společného řízení Přemyslu Hlavničkovi, který je vlastníkem pozemku (podíl) parc.č.502/183 k.ú. Zvole u Prahy, u kterého není známo místo trvalého pobytu či doručovací adresa, bylo doručováno vyvěšením na úřední desce.

Stavební úřad zajistil ve společném územním a stavebním řízení úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil všem účastníkům řízení seznámit se s nimi a uplatnit případné námítky. Účastníci neuplatnili ve stanovených lhůtách návrhy a námítky a k předloženým podkladům se nevyjádřili.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Zvole, a to s územním plánem a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Stavební pozemek je zahrnut do funkční plochy „Obslužná sféra, školství, zdravotnictví, služby“. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu (například odstupové vzdálenosti od hranic sousedních pozemků), stavební úřad toto ověřil v předložené projektové dokumentaci, případně stanovil podmínky pro provedení stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Dne 27.11.2013 nahlížel do podkladů rozhodnutí účastník územního a stavebního řízení Ludvík Doboš. Stavební úřad o průběhu nahlížení do spisu pořídil protokol.

Dne 4.12.2013 nahlížel do podkladů rozhodnutí účastník územního a stavebního řízení Ing. František Škrob a účastník Petr Ondroušek. Tito účastníci požádali o pořízení kopie situace, pohledy, a to na vlastní fotoaparát.

## Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Černošice, OŽP ze dne 17.8.2009, č.j. ŽP/MEUC-038073/2009/Kot
- Městský úřad Černošice, OŽP ze dne 9.1.2014, č.j. MUCE 01572/2014 OZP/Nov
- Krajská hygienická stanice ze dne 15.6.2009, zn. 8092-233/302/09/HDM/Sve
- Krajská hygienická stanice ze dne 30.10.2009, zn. 13400-233/626/09/HDM/Sve
- Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Praha ze dne 22.11.2013, č.j. 10440/70936-ÚP/2013-7103/44
- Povodí Vltavy ze dne 17.12.2013, zn. 60819/2013-242/Má/SP-2013/15388
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 17.8.2009, číslo stanoviska 4120479160
- Hasičský záchranný sbor ze dne 29.7.2009, č.j. HSKL 58-666/KL-2009
- Hasičský záchranný sbor ze dne 22.3.2010, č.j. HSKL 58-895/KL-2009
- Hasičský záchranný sbor ze dne 28.4.2010, č.j. HSKL 2629/2010-PCNP
- Policie ČR dopravní inspektorát Praha venkov – jih ze dne 10.8.2009, č.j. KRPS-96430/ČJ-2009-011406

## Předložené doklady:

- Vodohospodářská společnost Benešov ze dne 17.7.2009, zn. Vyj/1707Pa/109
- I.SčV, a.s. ze dne 21.7.2009, zn. TÚŘ/245/09
- I.SčV, a.s. ze dne 27.7.2009, zn. TÚŘ/225/09-ha
- ÚVT s.r.o. ze dne 8.1.2014
- Ministerstvo vnitra ČR ze dne 12.11.2013
- Telefónica Czech Republic ze dne 7.11.2013, č.j. 694932/13
- NIPI ze dne 25.1.2013
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 13.11.2013, zn. 0100219670
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 3.12.2013, zn. 1060927800 – souhlas s umístěním stavby a prováděním činností v ochranném pásmu
- ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 12.11.2013, zn. 0200154784
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 6.4.2010, zn. 102654224
- Obvodní báňský úřad v Kladně ze dne 9.6.2010, zn. 17098/2010/02/001
- Městský úřad Černošice, odbor územního plánování a stavebního řádu ze dne 20.7.2009, zn. Výst.:036992/2009/Pa/Zvol
- Městský úřad Černošice, odbor dopravy ze dne 22.7.2009
- 
- Geologická služba s.r.o. Poděbrady ze dne 9.12.2013
- Obecní úřad Zvole, silniční správní orgán ze dne 12.11.2013, č.j. OP-0833/13/258/St

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

## Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ludvík Doboš, Marie Dobošová, Vladana Fotopulosová, Přemysl Hlavnička, Dagmar Hlavničková, Roman Loučka, Lucie Loučková, Petr Ondroušek, Ing. František Škrob, Ph.D., Ing. Magda Tůmová, Libor Winkler, Jiří Rynda, Renáta Haklová

## Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

## Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- veřejnost neuplatnila připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Michala Koudelková  
oprávněná úřední osoba

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000,- Kč, odst. 1 písm. e) ve výši 1000,- Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000,- Kč, odst. 1 písm. e) ve výši 1000,- Kč, celkem 32000,- Kč byl zaplacen.

### **Obdrží:**

Na dodejku:

Obec Zvole, IDDS: v4yam5a

STUDIO DEGREE s.r.o., IDDS: w5547rk

Ludvík Doboš, U Pošty č.p. 664, 252 45 Zvole u Prahy

Marie Dobošová, U Pošty č.p. 664, 252 45 Zvole u Prahy

Vladana Fotopulosová, Na losách č.p. 63/9, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411

Přemysl Hlavnička, Mánesova č.p. 1138/50, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Dagmar Hlavničková, Vilová č.p. 453/14, Strašnice, 100 00 Praha 10

Roman Loučka, Kodaňská č.p. 689/32, Vršovice, 101 00 Praha 101

Lucie Loučková, Kodaňská č.p. 689/32, Vršovice, 101 00 Praha 101

Petr Ondroušek, Antala Staška č.p. 1013/39, 140 00 Praha 4-Krč

Ing. František Škrob, Ph.D., Na losách č.p. 63/9, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411

Ing. Magda Tůmová, Antala Staška č.p. 1013/39, 140 00 Praha 4-Krč

Libor Winkler, Korunní č.p. 913/28, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Jiří Rynda, U Statků č.p. 9, Lhota, 252 41 Dolní Břežany

Renáta Haklová, Na Vyhlídce č.p. 317, 252 45 Zvole u Prahy

Dotčené správní orgány:

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, odloučené pracoviště Řevnice, IDDS: dz4aa73

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

MĚSTO ČERNOŠICE, Odbor územního plánování a stavebního řádu, IDDS: u46bwy4

MĚSTO ČERNOŠICE, odbor životního prostředí, IDDS: u46bwy4

Na vědomí:

Ministerstvo obrany - Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, IDDS: hjyaavk

Ministerstvo vnitra, IDDS: 6bnaawp

1. SčV, a.s., IDDS: mw2g7ve

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o., IDDS: ts2a5gr

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

- spis