

O B S A H

změny č. 2

územního plánu

Z V O L E

zpracovaný podle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
(stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
(zkrácený postup pořizování změny územního plánu).

okres Praha-západ; kraj Středočeský

konečné znění

únor 2022

(schváleno usnesením č. 22/U/1 Zastupitelstva obce Zvole ze dne 3. března 2022)

Vydává pořizovatel:
Obecní úřad Zvole
Hlavní 33, 252 45 Zvole

Ing. Miroslav Stoklasa v. r.
starosta obce

O B S A H

1. Důvody k pořízení změny č. 2 ÚP Zvole a vymezení řešeného území	3
2. Návrh obsahu změny č. 2 ÚP Zvole	3
3. Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny č. 2 územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast).....	4
4. Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny č. 2 územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny č. 2 posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.....	5
5. Grafická příloha obsahu změny č. 2 ÚP Zvole.....	5

1. Důvody k pořízení změny č. 2 ÚP Zvole a vymezení řešeného území

Důvodem pro pořízení Změny č. 2 územního plánu Zvole (dále také jen „ÚP Zvole“) z vlastního podnětu je požadavek na změnu pravidel ve využití a uspořádání území stanovených a vymezených v ÚP Zvole, účinného dne 11. října 2014, ve znění změny č. 1, účinné dne 2. května 2020.

Pořizovatelem změny č. 2 je **Obecní úřad Zvole**, který zajistil v souladu s § 6 odst. 2 stavebního zákona splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona, právníkem osobou, společností **PRISVICH, s.r.o.**, IČO 27101053, jejíž pracovník, **Bc. Ladislav Vich, DiS.**, má osvědčení Ministerstva vnitra o zvláštní odborné způsobilosti v územním plánování č. 800062677 a splňuje kvalifikační požadavky vzdělání a praxe.

Řešené území změny č. 2 (dále jen „řešené území“) je vymezeno územím změnové lokality **Z2-1** (cca 35500 m²), které leží v katastrální území Zvole u Prahy, a je plošně vymezeno v situaci a v grafické příloze navrženého obsahu.

2. Návrh obsahu změny č. 2 ÚP Zvole

Lokalita Z2-1

Stávající využití dle platného ÚP:

PV – plochy veřejných prostranství

OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

NZ – plochy zemědělské

Požadované využití změnou č. 2:

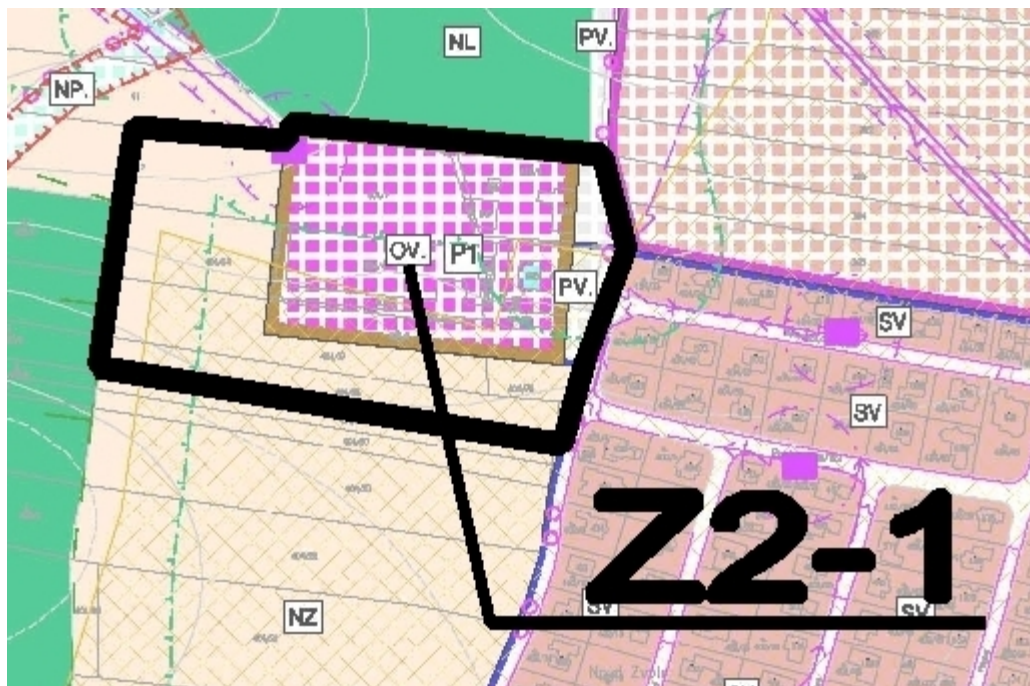
OV1 – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

Plocha pro umožnění výstavby **areálu základní školy pro max. 675 žáků** (1. až 9. třída) s příslušenstvím jako **veřejně prospěšná stavba**. Funkční využití **OV1** bude vycházet z funkčního využití **OV**. Odlišnost oproti **OV** bude spočívat ve stanovení max. výšky staveb 4 nadzemní podlaží a možnosti v rámci budovy školy bydlení pro pedagogy a školníka/nici.

ZMĚNA Č. 2 ÚP ZVOLE – PŘEHLED LOKALIT ZMĚN

Označení lokality	Dotčené pozemky parc. č. k. ú. Zvole u Prahy	Rozloha lokality [m ²]	Funkční využití území		Rozšíření zastavitelné plochy [m ²]
			dle platného ÚP	navrhované změnou č. 2	
Z2-1	404/88, 404/78 404/27, 404/94 část 410 část 414/1 část 404/95 414/7, 404/2 404/85, 404/3 404/5, 404/4 404/7, 414/8 881, 883, 887 414/5, st. 311 414/6, 884, 885 404/100, 886 404/8, 404/87	cca 35500	PV – plochy veřejných prostranství OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura NZ – plochy zemědělské	OV1 – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura s úpravou dle textu nad tabulkou	cca 16400

Situace vymezení změnové lokality Z2-1 na výřezu koordinačního výkresu ÚP Zvole.



3. Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny č. 2 územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast)

Řešené území, které je obsahem změny č. 2 ÚP Zvole, **nezasahuje** do evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000.

K návrhu obsahu změny č. 2 ÚP Zvole vydal stanovisko Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, čj. 016059/2022/KUSK ze dne 21. února 2022, **orgán ochrany přírody** příslušný dle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 114/1992 Sb.**“), **sděluje**, že v souladu s § 45i odst. 1 zákona lze **vyloučit** významný vliv předložené koncepce samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními, které spadají do kompetence Krajského úřadu.

Krajský úřad při posuzování navrhovaného obsahu změny předmětného územního plánu zohlednil zejména skutečnost, že se v místě ani v přímé blízkosti řešeného území evropsky významné lokality (EVL), resp. ptačí oblasti (PO) v působnosti Krajského úřadu nenacházejí [nejbližší dvě taková území soustavy Natura 2000 – EVL CZ0210153 Zvolská homole s předměty ochrany pěti typy přírodních stanovišť v zájmu Evropských společenství (tzv. evropských stanovišť) a EVL CZ0213802 V hladomoří s předměty ochrany pěti typy evropských stanovišť a jedním evropsky významným druhem živočicha: přástevníkem kostivalovým (*Callimorpha quadripunctaria*) – jsou vzdálena vzdušnou čarou v nejbližších bodech cca 1,5 km SSZ, resp. JVV směrem. Dále také vzhledem k velikosti a charakteru koncepce s převážně lokálně omezeným rozsahem a relativně nízkou intenzitou očekávaných přímých i nepřímých vlivů vyplývajících z navrhovaného obsahu změny územního plánu na okolní prostředí, ve vztahu k poměrům a vazbám v území a povaze příslušných předmětů ochrany, je zřejmé, že v souvislosti s jejím uskutečněním nelze dotčení žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti v působnosti Krajského úřadu předpokládat. Orgán ochrany přírody proto

vydal stanovisko ve smyslu výše uvedeného výroku.

4. Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny č. 2 územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny č. 2 posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Požadavky na vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 2 ÚP Zvole na udržitelný rozvoj území se nestanovují. Změnou č. 2 ÚP Zvole se nepředpokládá negativní vliv na udržitelný rozvoj území.

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí, Krajský úřad Středočeského kraje, příslušný podle § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 100/2001 Sb.**“), ve stanovisku čj. 016059/2022/KUSK ze dne 21. února 2022 **k návrhu obsahu změny č. 2 ÚP Zvole sděluje,** že na základě § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb. a předložených podkladů **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 2 ÚP Zvole na životní prostředí (tzv. SEA).**

Příslušný orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv na území Natura 2000. Návrh obsahu změny územního plánu je řešen invariantně. Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. V podkladech pro pořízení změny nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Přeshraniční povahu vlivů provedení změny koncepce lze vyloučit. S přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze č. 8 zákona, která mohou být navrhovaným obsahem změny dotčena, příslušný úřad dospěl k závěru, že změnu koncepce není nutné posuzovat podle zákona. Ostatní kritéria uvedená v příloze č. 8 zákona nejsou vzhledem k rozsahu navrhovaného obsahu změny relevantní.

5. Grafická příloha obsahu změny č. 2 ÚP Zvole

Příloha A: Vymezení lokality změny Z2-1 na podkladě koordinačního výkresu ÚP Zvole po změně č. 1, bez měřítka

Praha: 21. 2. 2022
Číslo jednací: 016059/2022/KUSK
Spisová značka: SZ_016059/2022/KUSK
Vyřizuje: Ing. Jan Šefl/l. 859
Značka: OŽP/ŠJ

Obecní úřad Zvole
Hlavní 33
252 45 Zvole
DS: v4yam5a

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e), v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto

STANOVISKO

k navrhovanému obsahu změny č. 2 územního plánu

Zvole

změna je pořizována ve zkráceném postupu.

Dne 1. 2. 2022 obdržel Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství žádost o výše uvedená stanoviska ke zkrácenému postupu pořizování změny územního plánu.

Předmětem navrhovaného obsahu změny č. 2 územního plánu Zvole změna funkčního využití území vymezeného územím změnové lokality Z2-1 (dále jen „řešené území“) na pozemcích parc.č. 404/88, 404/78, 404/27, 404/94, 410 (část), 414/1 (část), 404/95 (část), 414/7, 404/2, 404/85, 404/3, 404/5, 404/4, 404/7, 414/8, 881, 883, 887, 414/5, st. 311, 414/6, 884, 885, 404/100, 886, 404/8 a 404/87 v k.ú. Zvole u Prahy (o rozloze cca 35500 m²) ze stávajícího funkčního využití dle platného územního plánu: PV – plochy veřejných prostranství, OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura a NZ – plochy zemědělské, na funkční využití: OV1 – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (rozšíření zastavitelné plochy: cca 16400 m²). Důvodem navrhované změny územního plánu je vymezení plochy pro umožnění výstavby areálu základní školy. Funkční využití OV1 bude vycházet z funkčního využití OV. Odlišnost oproti OV bude spočívat ve stanovení max. výšky staveb 4 nadzemní podlaží a možnosti v rámci budovy školy bydlení pro pedagogy a školníka/nici.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, sděluje následující:

Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) (Ing. R. Pepperný, l. 931)

1) Orgán ochrany přírody příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona, sděluje, že v souladu s § 45i odst. 1 zákona lze vyloučit významný vliv předložené koncepce samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními, které spadají do kompetence Krajského úřadu.

Odůvodnění: Krajský úřad při posuzování navrhovaného obsahu změny předmětného územního plánu zohlednil zejména skutečnost, že se v místě ani v přímé blízkosti řešeného území evropsky významné lokality (EVL), resp. ptačí oblasti (PO) v působnosti Krajského úřadu nenacházejí [nejbližší dvě taková území soustavy Natura 2000 – EVL CZ0210153 Zvolská homole s předměty ochrany pěti typy přírodních stanovišť v zájmu Evropských společenství (tzv. evropských stanovišť) a EVL CZ0213802 V hladomoří s předměty ochrany pěti typy evropských stanovišť a jedním evropsky významným druhem živočicha: přástevníkem kostivalovým (*Callimorpha quadripunctaria*) – jsou vzdálena vzdušnou čarou v nejbližších

bodech cca 1,5 km SSZ, resp. JVV směrem]. Dále také vzhledem k velikosti a charakteru koncepce s převážně lokálně omezeným rozsahem a relativně nízkou intenzitou očekávaných přímých i nepřímých vlivů vyplývajících z navrhovaného obsahu změny územního plánu na okolní prostředí, ve vztahu k poměrům a vazbám v území a povaze příslušných předmětů ochrany, je zřejmé, že v souvislosti s jejím uskutečněním nelze dotčení žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti v působnosti Krajského úřadu předpokládat. Orgán ochrany přírody proto vydal stanovisko ve smyslu výše uvedeného výroku.

2) Krajský úřad dále, jako orgán ochrany přírody příslušný k uplatnění stanoviska dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. z) zákona z hlediska jím chráněných zájmů, k předloženému navrhovanému obsahu změny č. 2 územního plánu Zvole **nemá připomínky**. Vzhledem k charakteru, rozsahu a umístění řešeného území v souvislosti s navrhovanou změnou jeho funkčního využití, v kontextu širších územních vztahů, nebudou narušeny skladebné části regionálního či nadregionálního územního systému ekologické stability vymezené v ZÚR Středočeského kraje ani zvláště chráněná území v kategoriích přírodní rezervace a přírodní památka a jejich ochranná pásma (v řešeném území ani v jeho blízkosti se tyto obecně ani zvláště chráněné části přírody nenacházejí). V důsledku navrhované změny funkčního využití území situovaného v prostředí v současné době již částečně zastavěných a zpevněných pozemků vymezené zastavitelné plochy, lokalizované v západní návaznosti na jižní část zastavěného území obce Zvole, s rozšířením zastavitelné plochy do navazujících převážně intenzivně zemědělsky využívaných pozemků, bez zastoupení cenných přírodních stanovišť a soustředění specifických stanovištních podmínek a zdrojů, není také příliš důvodné očekávat škodlivé zasahování do přirozeného vývoje nebo do biotopu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

Stanovisko příslušného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) (Ing. J. Šefl, l. 859)

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předložených podkladů **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu Zvole na životní prostředí (tzv. SEA).**

Odůvodnění: předmětem změny územního plánu je vymezení pozemku pro plochu OV1 – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, z větší části se jedná o plochu přestavby a část je rozšíření zastavitelných ploch. V ploše je plánován vznik základní školy. Změnou územního plánu se významně nezmění základní koncepce rozvoje obce. Příslušný orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv na území Natura 2000. Návrh obsahu změny územního plánu je řešen invariantně. Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. V podkladech pro pořízení změny nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Přeshraniční povahu vlivů provedení změny koncepce lze vyloučit. S přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze č. 8 zákona, která mohou být navrhovaným obsahem změny dotčena, příslušný úřad dospěl k závěru, že změnu koncepce není nutné posuzovat podle zákona. Ostatní kritéria uvedená v příloze č. 8 zákona nejsou vzhledem k rozsahu navrhovaného obsahu změny relevantní.

Ing. Simona Jandurová
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

v z. Ing. Hana Š
vedoucí oddělení posuzování v

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Ing. Hana Švingrová
Organizace, OJ:	odbor životního prostředí a zemědělství
Sériové č. cert.:	22455607
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	21.02.2022 17:14:36
Důvod:	
Místo:	