

Váš dopis zn.: OP-0134/13/180/St
Ze dne: 21.2.2013

Obecní úřad Zvole
Hlavní 33
252 45 Zvole u Prahy

Naše zn.: KHSSC 08642/2013

Vyřizuje: Mgr. Kremeníková
Tel.: 234 118 131
E-mail: eva.kremenikova@khsstc.cz

Datum: 18.3.2013

Zvole – návrh zadání územního plánu

Na základě žádosti Obecního úřadu Zvole, Hlavní 33, 252 45 Zvole u Prahy posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze jako dotčený správní úřad podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), předložený návrh zadání územního plánu Zvole.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze v souladu s § 4 odst. 2 písm. b) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), toto

v y j á d ě n í:

K návrhu zadání územního plánu Zvole nejsou připomínky.

Odůvodnění:

Řešeným územím ÚP je celé území obce Zvole, které tvoří dvě sídla Zvole a Černíky.

Budou vymezeny nové a převzaté zastavitelné (rozvojové) plochy, převážně pro bydlení (resp. smíšené využití s možností veřejného vybavení). Předmětem nového územního plánu bude dále mj. aktualizace území Černík (nebylo v současném ÚPnSÚ řešeno), vytvořit zde smíšenou zónu rekreace a trvalého bydlení.

Řešené území je zakomunikováno silnicemi III. třídy (III/1042, III/1043 a III/10115). Odlehlejší místa jsou napojena místními komunikacemi. Na severozápadě prochází částí území železnice a její ochranné pásmo. Nejbližší stanice jsou v Jarově a ve Vraném nad Vltavou. Ve Zvoli a v Černíkách staví autobusy pražských příměstských linek.

Rozšíření oblasti zásobované vodovodním řadem, a zřízení splaškové kanalizace, se dotýká zejména části území Černíky, které dosud kanalizačním řadem ani vodovodem není vybaveno. Dále bude prověřena dostatečnost kapacity ČOV. Na spojnici Zvole-Libeň (pozemek parc. PK 208/1

v k.ú. Zvole u Prahy) bude vytvořena plocha pro možnou stavbu vodojemu. Dále se požaduje řešit plochu v prostoru bývalého prasečáku pro funkční využití školství, sport.

Při umístování staveb pro bydlení vedle ploch výroby a skladování (a naopak) je třeba dodržet požadavky nařízení č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Rozdělovník

Adresát
KHS-HOK a.a.

Ing. Blanka Vávrová
vedoucí oddělení hygieny obecné a
komunální