



ÚTVAR ROZVOJE HL. M. PRAHY
příspěvková organizace

OBECNÍ ÚŘAD ZVOLE
252 45 Zvole u Prahy
DOŠLO 28-03-2013
Č. j.: 2730/13 Příjal: [signature]
Počet listů: 2 Počet příloh: 0

Obecní úřad Zvole
Hlavní 33
252 45 Zvole u Prahy

Váš dopis zn.	Č. j. ÚRM	Vyřizuje/odbor/linka	Datum
	2730/13	Ing. Pospíšilová/URB/5060	26. 03. 2013

Vyjádření k návrhu zadání Územního plánu Zvole, zaslání návrhu zadání ÚP Zvole a oznámení o jeho projednávání.

Dne 14. 3. 2013 jsme obdrželi kopii veřejné vyhlášky – oznámení o projednávání návrhu zadání Územního plánu Zvole.

Název dokumentace: Zadání územního plánu Zvole

Autor dokumentace: PRISVICH, s.r.o.

Datum vypracování: 02/2013

Návrh zadání specifikuje hlavní cíle a požadavky na zpracování územního plánu Zvole.

Útvar rozvoje hl. m. Prahy podává jménem hlavního města Prahy jako sousední obce, na základě zřizovací listiny schválené usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 15/5 ze dne 29. 3. 2012 – článek VI. bod 2.3., ve znění usnesení č. 27/38 ze dne 28. 5. 2009 (článek III. bod 40), připomínky ve smyslu znění příslušných ustanovení stavebního zákona.

Z hlediska našich kompetencí uvádíme k předloženému návrhu následující podněty:

- Návrh zadání územního plánu nabízí převážně rozvoj bytových ploch. Z hlediska kvalitní urbanizace území je tento jednotvárný nárůst nevhodný.
- Ve vztahu k hlavnímu městu Praze je třeba zajistit potřebu pro rozvoj veřejného a občanského vybavení, zejména pro veřejnou infrastrukturu – školství. Potřebné kapacity musí být odvozeny z bilancí stávajících a návrhových obyvatel.
- Je třeba respektovat Zásady politiky územního rozvoje a Územně analytické podklady s ohledem na prostupnost krajiny a zapojení zeleně v území. Hlavní linie prostupnosti území by měly oddělovat starou a novou část obce.

S pozdravem



[Signature]
Mgr. Jana Vaněčková
ředitelka



ÚTVAR ROZVOJE HL. M. PRAHY
příspěvková organizace

Rozdělovník:

- 1/ Adresát
- 2/ MVDr. Josef Řihák, hejtman Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
- 3/ MHMP/OUP, Ing. arch. Hadravová, Jungmannova 25/39, 110 00 Praha 1
- 4/ URM – Ř-sekr.
- 5/ URM/ URB
- 6/ URM/ AUK – sektor Jih
- 7/ URM/ INFR
- 8/ URM – spisovna