

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Zvole, konaného dne 15. prosince 2006

Přítomni: Ing. Pudich, Ing. Stoklasa, pí. Šiplerová, p. Hrachovec, p. Novák, Ing. Figelová, pí. Hrubá, Ing. Jež, Ing. Králíček, pí. Nesá, Ing. Mrkus, p. Petříček, Ing. Šafránek, p. Šebek, pí. Zelingerová

Starosta obce přivítal přítomné občany a před zahájením zasedání poděkoval Ing. Figelové a Ing. Mrkusovi za vedení obce v minulých čtyřech letech.

Starosta obce konstatoval, že přítomna je nadpoloviční většina, která zajišťuje usnášeníschopnost.

Volba návrhové komise: Ing. Duda, Mgr. Probstová
ZO odsouhlasilo všemi hlasy.

Volba ověřovatele zápisu: Ing. Jež, pí. Šiplerová
ZO odsouhlasilo všemi hlasy.

Zapisovatelkou byla pověřena pí. Justiánová.

Program:

1. Schválení jednacího řádu zasedání ZO Zvole
2. Zhodnocení stavu obce
3. Model řízení obce
4. Volba výborů
5. Jmenování komisí
6. Nájemní smlouva T-mobile
7. Uložení věcného břemene na kabel T-mobile
8. Schválení Obecně závazné vyhlášky o poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů č. 2/2006
9. Schválení Veřejnoprávní smlouvy mezi obcemi Zvole a Březová-Oleško, týkající se přenesené působnosti o přestupcích
10. Nařízení Rady Obce Zvole o stavební uzávěře ze dne 11.12.2006

ZO odsouhlasilo všemi hlasy.

1. Schválení jednacího řádu zasedání ZO Zvole

Z jednacího řádu se vypouští z důvodů duplicity text, který je zároveň uveden v Zákoně o obcích.

- Přidávají se body -
- diskuze po projednání každého bodu programu
 - vykázání ze zasedání občana pod vlivem alkoholu nebo omamných látek
 - právo monitorování zasedání ZO a archivace tohoto monitoringu (zodpovídá starosta obce)
 - diskuse a příspěvky občanů po každém bodě

Do jednacího řádu lze nahlédnout na OÚ Zvole, nebo zaslat e-mailem.

- 13 členů ZO souhlasí, 2 se zdrželi hlasování

2. Zhodnocení stavu obce

a) Převzetí úřadu (Ing. Pudich)

- předány byly pouze klíče a razítka
- nepředány byly veškeré smlouvy Obce Zvole, které se postupně dohledávají ve spolupráci s dodavateli
- nepředány byly informace o probíhajících projektech

b) Zpráva o finančním stavu (Ing. Pudich)

- stav na BÚ k 5.11.2006	4.043.185,00 Kč
- z toho dotace KÚ	3.787.895,00 Kč
- zůstatek	255.290,00 Kč
- neuhrazené faktury	872.000,00 Kč
- pohledávky	200.000,00 Kč (VHS Benešov-o zaplacení se jedná)

VHS Benešov nárokují oproti fa. za el. energii účetní odpisy na investice ČOV. Ing. Mrkus nedoporučuje VHS technologii doplatit.

Ing. Stoklasa – vzhledem k tomu, že VHS nebyla na zvýšení ceny el. energie upozorněna, nenavýšila stočné o zvýšenou cenu, problém jsme převzali po předchozím OZ. OZ přijímá doporučení při jednání neustoupit. Ing. Mrkus nabídl spolupráci při řešení tohoto problému. VHS nezvyšovalo cenu od roku 2002 a problém se dále řeší.

Pí. Šindelková – bylo by vhodné využít znalostí Ing. Mrkuse z předchozího období.

c) ČOV a stav kanalizace, vodovodu (Ing. Stoklasa)

Na rekonstrukci a intenzifikaci ČOV obdržela Obec Zvole účelovou dotaci od KÚ Středočeského kraje ve výši 5.000.000,00 Kč, po vyčerpání dotace bude potřeba na dobudování 5.500.000,00 Kč z obecních zdrojů. Ze stavu finančních prostředků na BÚ je zřejmé, že na dobudování obec tyto prostředky nemá, přestože v rozpočtu na r. 2006 byly na tuto investici vyčleněny 4.000.000,00 Kč.

Ing. Mrkus doporučuje požádat o příspěvek Obec Ohrobec, která má část RD napojenu na náš kanalizační řad.

Ing. Stoklasa o příspěvku již jednal s tím, že Obec Ohrobec není ochotna příspěvek poskytnout, protože je schopna tyto domy napojit na svůj kanalizační řad.

Obec Zvole podala s okolními obcemi žalobu na Obec Libeň-Liběň o určení vlastníka vodovodu.

Ztráty na vodovodním řadu se zmenšily oproti předchozímu roku o 14%, další snížení lze dosáhnout důsledným vyhledáváním poruch a černých odběrů:

- voda převzatá	95.500 m ³
- voda fakturovaná	44.500 m ³

d) Škola (Ing. Pudich)

Zveřejnění zprávy o nákladech na rekonstrukci a přístavbu ZŠ, které oproti předpokladu 16,5 mil. Kč přesáhly 20,5 milionu korun. Konstatovány nedostatky (zateplení, regulace tepla, větrání, hydroizolace, využití podkroví)

- náklady na provoz před rekonstrukcí	900.000,00 Kč
- náklady na provoz po rekonstrukci	1.500.000,00 Kč

Dále konstatováno, že DŠM je v havarijním stavu a MŠ je kapacitně nedostačující.

Ing. Šafránek - hydroizolace byly provedeny (vyschnutí je dlouhodobá záležitost), zateplení nebylo uvedeno v projektu z důvodů navýšení ceny, odvětrání lze řešit obnovením komínových průduchů, nová vytápěcí tělesa nelze napojit na stávající rozvody, podkroví lze opět využít na PC učebnu apod.

Ing. Figelová a Ing. Šafránek - navýšení ceny stavby novým zařízením učeben a rekonstrukcí jídelny.

Ing. Stoklasa – řešení vytápění ZŠ v geotermálním vytápění (30-60% úspory energie)

Ing. Šafránek – tento typ vytápění znamená velkou investici a nízkou dotaci.

d) Rybníky, lesy, ekologie (p. Novák)

Obecní rybníky o rozloze 18.000 m² byly pronajaty pí. Vondrusové na 10 let, nájem nebyl placen, závazky nájemce byly splněny pouze částečně.

Obecní lesy o rozloze 123 ha byly pronajaty p. Beckovi do r. 2011, nájem je placen a další závazky (např. dodávka palivového dřeva) jsou plněny.

Ing. Figelová – hospodaření bylo vedeno pod dohledem lesního hospodářského správce p. Černého dle lesního hospodářského plánu, probíhaly inspekční kontroly.

Nově se řeší umístění kontejnerových stání, bude probíhat kontrola využívání kontejnerů a třídění odpadu. Na TETRAPACK nebude přidán samostatný kontejner, použijí se kontejnery na plast. Těmito opatřeními se zvýší příspěvek za třídění odpadu firmou EKO-KOM.

Pí. Šindelková – kontejnery jsou přeplněné.

P. Novák – okolí kontejnerů bude sledováno a v případě potřeby bude uklizeno.

Ing. Pudich – připravuje se ohrazení kontejnerů na místech, kde to alespoň trochu půjde

3. Model řízení obce

Ing. Marcel PUDICH	- neuvolněný starosta
Ing. Miroslav STOKLASA	- uvolněný místostarosta
pí. Hana ŠIPLEROVÁ	- uvolněná členka rady

Ing. Šafránek- dotaz na náplň práce pí. Šiplerová.

Pí. Šiplerová – posílení administrativy, agenda SK, komunikační a podkladové práce, granty a dotace.

Ing. Šafránek – je třeba se věnovat převodům pozemků pod komunikacemi od soukromých vlastníků na obec.

Pí. Zelingerová – tímto modelem řízení se navýší výdaje na platy.

Ing. Pudich – není to progresivní částka vzhledem k množství práce, které se předpokládá

- 8 členů ZO souhlasí, 3 proti, 4 se zdrželi hlasování

4. Volba výborů

Finanční výbor ve složení:

Předseda	- pí. Hana ŠIPLEROVÁ
Členové	- Ing. Václav JEŽ
	- Ing. František KRÁLÍČEK
	- Ing. František MRKUS
	- p. Miloslav PETŘÍČEK
	- pí. Pavla ZELINGEROVÁ
	- Ing. Marie FIGELOVÁ
	- p. Josef ŠEBEK
	- pí. Věra NESÁ

ZO odsouhlasilo všemi hlasy

Kontrolní výbor ve složení:

Předseda	- p. Luboš HRACHOVEC
Členové	- p. Jaroslav KRAMEŠ
	- Ing. Tomáš Hájek

ZO odsouhlasilo všemi hlasy

Osadní výbor pro Černíky ve složení:

Předseda	- pí. Jaroslava HRUBÁ
Členové	- p. Karel LEŠETICKÝ
	- Ing. Karel BÖHM
	- p. Miloš LERNER
	- p. Tomáš HRACHOVEC

ZO odsouhlasilo všemi hlasy

Mgr. Pudichová a Ing. Šipler – dotaz na náplň práce KV a FV, existence zápisů v minulém období.

Ing. Figelová – finanční výbor dělal po dobu 1,5 roku inventuru majetku obce, v posledním roce a půl pan Šerák pracoval špatně.

Pí. Šiplerová – dotaz na složení členů minulého FV.

MUDr. Florián – dotaz proč byl na kandidátce do voleb Ing. Šerák, když jako předseda FV řádně nepracoval.

Ing. Stoklasa – dotaz proč nebyl odvolán z funkce

Ing. Figelová – ohledně členů FV uvedla, že neví, zápisy nejsou k dispozici, není v možnostech starosty přikázat, aby lidé ve výborech pracovali tak, jak mají.

Ing. Šafránek – účetnictví podléhá každoročnímu auditu, nebyly shledány žádné nedostatky.

P. Krameš – audit řeší pouze formální stránku.

5. Jmenování komisí

Starosta obce Ing. Pudich jmenoval komise ve složení:

Stavební komise

předseda – Ing. Pavel Koudelka

členové – Ing. Miroslav Stoklasa, p. Josef Šebek, Ing. Lubomír Duda

Tisková komise

předseda – Ing. František Králíček

členové – Mgr. Jaromír Vitvar, p. Vladimír Zápotocký, Ing. Jaromír Háněl

Komise školská, sportovní a kulturní

Mgr. Iva Pudichová, MUDr. Katarina Hánělová, Mgr. Jana Probstová, pí. Blanka Cirkovská, pí. Jitka Bartková

Komise pro zelenou Zvoli a strategický rozvoj

předseda - p. Marek Novák

členové - p. Luboš Hrachovec, Ing. Vladimír Fornůsek, Ing. Eva Lövenhöferová, p. Miloslav Petříček, pí. Věra Nesá

Přestupková komise

předseda - JUDr. Jana Justianová

členové - p. Jaroslav Kopecký, p. Miloslav Řezníček

Komise pro občanské záležitosti

předseda - Ing. Marie Figelová

členové - pí. Pavla Zelingerová, pí. Věra Nesá

Členy komisí jmenuje a odvolává starosta obce.

Náplň práce si schvalují komise sami se souhlasem starosty obce.

MUDr. Florián – dotaz, zda je možno se ještě do některé z komisí přihlásit.

Ing. Pudich – komise jsou otevřené, lze do nich vstoupit po celé volební období.

6. Nájemní smlouva T-mobile

Informace o nájemní smlouvě č. 041919-000-00, ze dne 28.8.2006 se společností T-mobile podal Ing. Stoklasa a požádal ZO o odsouhlasení.

ZO odsouhlasilo všemi hlasy.

7. Uložení věcného břemene na kabel T-mobile

Ing. Stoklasa informoval, že na základě připomínek p. Petříčka o nevýhodnosti věcného břemene na uložení napájecího kabelu, bude se společností T-mobile dále jednáno o dlouhodobém pronájmu za 8.500,00 Kč ročně na období 10 let. Hlasování se odkládá na jedno z následujících zasedání ZO.

8. Schválení Obecně závazné vyhlášky č. 2/2006

Ing. Pudich seznámil přítomné s Vyhláškou o poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Návrh firmy .A.S.A. na navýšení poplatku - 9-12%

Navýšení poplatku na základě rozhodnutí obce - 7%

týdenní odvoz 1.900,00 Kč

14ti denní odvoz 1.150,00 Kč

12x za rok 650,00 Kč

6x plastový pytel 550,00 Kč

- 13 členů ZO souhlasí, 2 proti

P. Novák – při problémech s odvozem popelnic kontaktovat prostřednictvím OÚ jeho přímo

P. Zelinger- dotaz na řešení vandalismu v obci a v prostředcích hromadné autobusové přepravy.

Ing. Pudich – ve spolupráci s okolními obcemi se uvažuje o zřízení obecní policie, stížnosti týkající se přepravy cestujících se budou řešit s firmou ROPID

9. Schválení Veřejnoprávní smlouvy mezi obcemi Zvole a Březová-Oleško

Ing. Pudich seznámil přítomné s Veřejnoprávní smlouvou o přenesené působnosti o přestupcích a požádal ZO o odsouhlasení.

ZO odsouhlasilo všemi hlasy.

10. Nařízení Rady Obce Zvole o stavební uzávěře

Rada se rozhodla ke stavební uzávěře z důvodu omezené působnosti k vyjádření o nových stavbách od ledna příštího roku a nedostačující infrastruktury v závislosti s další zástavbou.

Jedná se o lokality B1, B3, B4 (část), B7, B9, B10, K1, K2, KZ a lokalita bývalé výkrmny vepřů.

Platnost od 11.12.2006 do doby zpracování regulačního plánu. Výjimky se nepřipouštějí.

Ing. Šafránek – stavební komise se budou ze zákona rušit (nový stavební zákon). Stavební uzávěra je násilný akt, dle nového stavebního zákona v této formě neplatná, chybí písemné projednání s dotčenými orgány, hrozí žaloby s vlastníky pozemků o finančním vyrovnání, problém výstavby je možno řešit regulačním plánem.

Ing. Stoklasa – je třeba zastavit divoký a masivní nárůst staveb, stavební uzávěra byla projednána s právníky. Stavební komise jsou zřizovány ze zákona o obcích.

P. Šebek – zástavbu řeší ÚPD obce, při uzávěře dojde k poškození majitelů dotčených pozemků.

P. Plíhal – ve Zvoli je stavební džungle, stavební uzávěra je opodstatněná.

Ing. Pudich – všechny aspekty stavební uzávěry budou ještě prověřeny.

Mgr. Pudichová – dotaz v jaké fázi je změna ÚPD č. 2, jaké byly náklady na tuto změnu.

Ing. Figelová se nevyjádřila

Ing. Pudich – změna ÚPD č. 2 není platná.

Ing. Šipler – dotaz jak byla zohledněna petice občanů ke zrušení změny ÚPD, které usnesení o změně je platné.

Ing. Figelová se nevyjádřila

Ing. Šafránek – změna ÚPD č. 1 platí, změna ÚPD č. 2 neplatí

Ing. Duda – SK je pro obec potřebná, zastupitelé nejsou odborníci v oblasti stavebního zákona a stavební komise slouží jako jejich poradní orgán..

Pí. Řezníčková – dotaz zda bude obnoven retardér při vjezdu do obce.

P. Novák – retardér v hodnotě 20.000,00 Kč byl odcizen krátce po jeho instalaci, obnovení bude řešeno v souvislosti s finančními prostředky obce.

Ing. Duda přednesl návrh usnesení ZO Zvole.

- 9 členů ZO souhlasí, 6 se zdrželo hlasování

Zapsala: Justiánová

.....

Ověřovatelé zápisu:

.....
Ing. Václav JEŽ

.....
Hana ŠIPLEROVÁ