

**Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Zvole,
konaného dne 14. dubna 2011
11/Z/2**

Zahájení zasedání: 19⁰⁰ hodin

Přítomní při zahájení: Ing. Duda, MUDr. Hánělová, pí. Hrubá, Ing. Jež, Ing. Koudelka, pí. Mařáková, p. Novák, p. Petříček, Ing. Stoklasa, RNDr. Straková, p. Šebek, pí. Šiplerová, p. Zuza

Neomluveni:

Řádně omluveni: Ing. Figelová, p. Hrachovec

Pozdní příchod:

Pozvaní hosté: Mgr. Lucie Stejcová

Předčasný odchod:

Zahájení

Jednání zastupitelstva zahájil předsedající starosta Ing. Stoklasa a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů ZO, která zajišťuje usnášeníschopnost. Zápis z minulého zasedání, které se konalo 24.3.2011, byl uložen na obecním úřadě, nebyly k němu vzneseny žádné připomínky, tudíž je platný.

Volba návrhové komise: MUDr. Hánělová, Ing. Duda

- ZO odsouhlasilo všemi hlasy

Určení ověřovatelů zápisu: RNDr. Straková, pí. Hrubá

Zapisovatelkou byla pověřena pí. Trnková.

Program:

1. Kontrola usnesení Zastupitelstva obce ze dne 24.3.2011
2. Složení slibu nového člena ZO
3. Volba člena Rady obce Zvole
4. Schválení smlouvy o dílo č. 032801/11/873 – překop ulice Březovské, odvodnění zaplavované plochy
5. Schválení smlouvy o dílo č. 032901/11/795b – chodník od ulice U Potoka do ulice Březovské, včetně obnovení stávající dešťové kanalizace
6. Seznámení zastupitelů se situací ve zvolské škole
7. Seznámení zastupitelů se situací ve zvolských obecních lesích
8. Územní plánování

Doplnění programu:

Ing. Stoklasa navrhuje doplnění o :

- schválení darovací smlouvy ŠKODA FELICIA
- schválení dodavatele akce „přístavba hřbitova“
- schválení veřejnoprávní smlouvy o výkonu přenesené působnosti o přestupcích mezi obcemi Zvole a Březová-Oleško

Navržený program byl schválen všemi členy ZO.

1. Kontrola usnesení ZO ze dne 24.3.2011

Ing. Stoklasa – na minulém zasedání nebyl uložen žádný úkol.

2. Složení slibu nového člena ZO

Ing. Pavel Koudelka nahradil v zastupitelstvu odstoupivšího Ing. Františka Králíčka. Složil slib nového člena ZO.

3. Volba člena Rady obce Zvole

Ing. Stoklasa navrhl za nového člena rady obce Ing. Pavla Koudelku.
Jiný návrh podán nebyl.
Hlasování: pro 10
 proti 2
 zdržel 1

Ing. Koudelka byl schválen 10 hlasy.

4. Schválení smlouvy o dílo č. 032801/11/873 – překop ulice Březovské, odvodnění zaplavované plochy

Ing. Duda přednesl záměr rady obce provést překop a odvodnění ulice Březovská při vjezdu do Nové Zvole, kde se při každém větším dešti tvoří velká kaluž. Rada obce i stavební komise vybraly dodavatele a předkládají zastupitelstvu ke schválení smlouvu s firmou J.L.T. stavební společnost. S provedením prací se počítá během měsíce dubna, cena bez DPH 129696,-Kč, s DPH 155636,-Kč.
Všichni členové ZO souhlasí s podpisem smlouvy.

5. Schválení smlouvy o dílo č. 032901/11/795b – chodník od ulice U Potoka do ulice Březovské, včetně obnovení stávající dešťové kanalizace

Ing. Duda přednesl záměr rady obce zbudovat na uvedeném místě chodník a opravu dešťové kanalizace, která vede do potoka. Na akci byla vybrána firma J.L.T. stavební společnost, cena bez DPH 197111,-Kč, s DPH 236533,-Kč.
p. Petříček: dotaz na délku plánovaného chodníku
Ing. Duda: 60 m chodníku, 95,5 m kanalizačního potrubí
Všichni členové ZO souhlasí s podpisem smlouvy.

6. Schválení darovací smlouvy na automobil ŠKODA FELICIA

Obec dostala nabídku od HZS Středočeského kraje na zachovalý automobil ŠKODA FELICIA. Transakce je bezplatná, bez veškerých poplatků.
pí. Šiplerová: dotaz na rok výroby automobilu
Ing. Stoklasa: přesně neví, technický stav je velmi dobrý
Všichni členové ZO souhlasí s podpisem darovací smlouvy.

7. Schválení dodavatele akce „Přístavba hřbitova“

Jedná se o výstavbu nové obvodové zdi a brány hřbitova, vnitřní úpravy nejsou v této akci zahrnuty. Stavební komise prováděla výběrové řízení ve dvou etapách, do výběrového řízení bylo osloveno 6 firem, do užšího výběru se dostaly 3 firmy, ze kterých byla vybrána INKOMA STAV, s.r.o., která nabídla nejnižší cenu a zároveň již prováděla v obci stavební práce. Stavební komise doporučuje zastupitelům podepsání smlouvy s firmou INKOMA STAV, s.r.o. na akci „Rozšíření hřbitova“.
p. Petříček: dotaz na cenu prací
Ing. Stoklasa: cena bude 830 tisíc Kč bez DPH, a to pouze za obvodovou zeď a kovářské práce, nepočítají se oprava stávající zdi, zbudování nové studny, atd.
Ing. Duda: začátek akce je plánován na květen 2011
RNDr. Straková: výstavba bude prováděna ve spolupráci s obcemi Ohrobec a Březová-Oleško, dotaz na podíl financování jednotlivých obcí
Ing. Stoklasa: každá obec by měla platit třetinu
Všichni členové ZO schválili dodavatele INKOMA STAV, s.r.o. na akci přístavba hřbitova

8. Schválení veřejnoprávní smlouvy o výkonu přenesené působnosti o na úseku přestupků mezi obcemi Zvole a Březová-Oleško.

Přednesl Ing. Stoklasa. Komise pro projednávání přestupků obce Zvole vykonávala tuto činnost i pro obec Březová-Oleško na základě veřejnoprávní smlouvy. Tato smlouva vypršela, zástupci obou obcí se dohodli na uzavření nové smlouvy, tentokrát na dobu neurčitou. Obec Zvole konstatuje, že má podmínky pro zabezpečení výkonu státní správy na úseku přestupků pro obec Březová-Oleško.
Zastupitelstvo schválilo všemi hlasy v předloženém znění veřejnoprávní smlouvu na úseku přestupků s obcí Březová-Oleško a pověřilo starostu obce podpisem této veřejnoprávní smlouvy.

9. Seznámení zastupitelů se situací ve zvolské škole

Ing. Stoklasa uvedl, že zvolská základní škola přestává kapacitně dostačovat narůstajícímu počtu nových dětí, je potřeba provést některá opatření, která budou financována z obecního rozpočtu. Předal slovo Mgr. Lucii Strejcové, ředitelce školy.

Mgr. Strejcová seznámila zastupitele se základními problémy školy, do které se letos přihlásil rekordní počet žáků. Tyto žáky musela dle zákona přijmout, protože měli jak děti tak i rodiče trvalý pobyt ve Zvoli či spádových obcích, proto musela otevřít 2 první třídy. Ve škole je doposud 5 tříd, 1 počítačová učebna a výtvarná třída. Kvůli zvýšení počtu žáků byla nucena žádat o zvýšení kapacity školy Krajskou hygienickou stanicí Středočeského kraje. Vyšší kapacita jí byla povolena za podmínky provedení určitých úprav:

- vzhledem k většímu počtu strávníků je potřeba zakoupit průmyslovou myčku – cena včetně instalace bude cca 100 tisíc Kč

- nákup nových kobereců v hodnotě cca 5 tisíc Kč

- požadavek umístění žaluzií do všech tříd – cca 15 tisíc Kč,

dále jsou nutností:

- nákup vybavení pro nově vzniklé 1. třídy (stolky a židličky) v hodnotě cca 116 tisíc Kč

- nákup skříněk do 1. tříd – cca 50 tisíc Kč

- vymalování obou tříd v ceně cca 20 tisíc Kč.

Vzhledem k výskytu častých krádeží před školou i školkou, dokonce i krádeže v kabinetech školy je potřeba budovu školy vybavit kamerovým systémem, který by měl zajišťovat nejen bezpečnost majetku, ale hlavně bezpečnost dětí ve škole. Je možnost zakoupit systém tří kamer a záznamového systému za cenu 50 tisíc Kč.

Celková suma výše uvedených požadavků je 356 tisíc Kč.

Dále Mgr. Strejcová přednesla žádost o projednání možnosti rekonstrukce půdních prostor školy, kde by vznikly 2 jazykové učebny, výtvarný ateliér, kabinet a zejména prostor pro volnočasové aktivity dětí a družinu, která nyní kapacitně naprosto nedostačuje (má kapacitu 60 dětí, ve škole je průměrně 120 dětí). Současná družina také nevyhovuje hygienickým požadavkům.

pí. Netopilová: děti ve škole, potažmo v družině tráví od 6.30 do 17 hodin každý den

p. Šebek: je schválen projekt na polyfunkční dům, který zahrnuje také místo pro volnočasové aktivity dětí

Mgr. Strejcová: v polyfunkčním domě bude místo pro 80 dětí, potřebujeme 120 míst

Ing. Stoklasa: je podána žádost na Středočeském kraji na dotaci na výstavbu polyfunkčního domu, vzhledem k situaci na kraji nepředpokládá získání této dotace, v tom případě bude muset obec stavět z vlastního rozpočtu, popřípadě čerpat úvěr.

p. Šebek: dotaz na předpokládané náklady na půdní vestavbu ve škole, počítá přibližně 3 miliony Kč, bude také obec na toto čerpat úvěr?

Ing. Stoklasa: náklady na vestavbu budou pravděpodobně ještě vyšší.

Ing. Stoklasa podal 2 návrhy:

a) návrh navýšení výdajů v rozpočtu pro školu o 260 tisíc Kč (100 tisíc již v rozpočtu je) na výdaje požadované hygienou z důvodu navýšení kapacity školy

p. Petříček: z čeho budeme čerpat toto navýšení?

Ing. Stoklasa: máme přebytkový rozpočet.

Pro navýšení rozpočtu o 260 tisíc Kč hlasovali všichni členové ZO.

b) návrh na uspořádání výběrového řízení na rekonstrukci půdních prostor školy

RNDr. Straková: podporuje vypracování projektu, který nám určí předpokládané náklady akce, podle toho se zastupitelé mohou rozhodnout.

Ing. Duda: navrhuje vypracování studie + určení orientační ceny, toto bude méně nákladné.

Všichni členové ZO souhlasí s návrhem Ing. Dudy na vypracování studie na rekonstrukci půdních prostor školy.

10. Seznámení zastupitelů se situací ve zvolských obecních lesích

Ing. Stoklasa přednesl zastupitelům vývoj hospodaření ve zvolském lese. V devadesátých letech zde hospodařilo Sdružení obecních lesů, což byla firma v majetku Zvole o okolních obcích. Obec každoročně na hospodaření doplácela cca 100 tisíc Kč. S novým lesním hospodářským plánem obec vybrala nového nájemce pana Becka. Předchozí zastupitelstvo vypovědělo panu Beckovi smlouvu z důvodu naprosté nečinnosti. Po seznámení se s prací pana Lukáše Tomka v obecních lesích Vrané, Okrouhlo i v lesích soukromých majitelů s ním byla uzavřena smlouva, a to od

1.1.2008. Letos se mezi občany Zvole objevila nespokojenost s jeho prací, která vyústila v podpisové akci. Výzvu podepsalo 210 občanů.

Ing. Jež: vzhledem k tomu, že ani zastupitelé ani občané nemají odborné znalosti pro posouzení správnosti hospodaření v obecních lesích, je na místě pozvat odborníky, kteří se k problému vyjádří kvalifikovaně.

MUDr. Soňa Hájková: upozornila na význam lesů, na jejich vliv na životní prostředí. Podpisová akce není bojem proti zastupitelstvu, ale výzvou ke spolupráci.

Dle lesního hospodářského plánu (LHP) je výměra obecních lesů 131,55 ha, kategorizace: lesy ochranné, lesy zařazené do přírodní rezervace Zvolská Homole a příměstské a rekreační lesy se zvýšenou rekreační funkcí. Vzhledem ke špatnému podloží je průměrný roční přírůstek pouze 1,5 m³ na ha a rok. Dle LHP je maximální roční výše výtěžku 1736 m³.

Na základě nájemní smlouvy je nájemce povinen 2x ročně předávat evidenci hospodaření. V letech 2002-2010 vytěženo 3298 m³ dřeva, chybí údaje 2006, 2007, ještě není 2011, za poslední 3 roky vytěženo 2725 m³. Z tohoto důvodu navrhuje provedení auditu na hospodaření v obecních lesích.

Ing. Stoklasa: zpracování auditu podle návrhu pí. Hájkové by stálo 40 tisíc Kč (základní posouzení souladu hospodaření se schváleným LHP) a dalších 37 tisíc Kč (ekonomická a právní analýza výsledku hospodaření), to vše bez DPH.

MUDr. Hájková: neoficiální odhad hodnoty obecních lesů je 60 milionů Kč, v této souvislosti je náklad na audit zanedbatelný, vyzývá zastupitele k přijetí odpovědnosti na obecní lesy.

Citovala základní požadavky výzvy:

- ustanovení komise na ochranu lesa, která bude dohlížet na stav obecních lesů, bude předkládat návrhy zastupitelům. Navrhuje komisi ve složení: Soňa Hájková, Michal Lindauer, Ondřej Neff. Při předchozích jednáních starosta navrhl dojménování výše uvedených občanů do Komise pro zelenou a čistou Zvoli obce Zvole jako sekci „lesy“. S tímto návrhem nesouhlasí.

- schválení navrhovaného auditu hospodaření v obecních lesích,
- svolání zasedání ZO bezprostředně po obdržení výsledků auditu,
- dodržování doporučení auditu při tvorbě nového LHP

Ing. Stoklasa: v průběhu projevu MUDr. Hájkové promítl sumarizační tabulku výkazu těžby dřeva, konstatoval, že pí. Hájková vědomě předkládá údaje, které spolu nesouvisí. Souhlasí s tím, že plánovaná těžba dle platného LHP je 1736 m³. Podle jeho propočtů došlo k těžbě 2998 m³ dřeva, z čehož je 1489 m³ z plánované těžby a 1509 m³ z těžby nahodilé, což jsou vývraty, stromy napadené kůrovcem, uschlé stromy, atd., tedy těžba, která je třeba provést a není plánována. Do splnění platného LHP je možno vytěžit ještě cca 240 m³ dřeva.

Pro obec Zvole provedl kontrolu lesů v letech 2009 a 2011 a zpracoval posudky hospodaření Ing. Uher. Podle obou posudků se v lesích hospodaří v souladu s LHP i se zákony. Dále proběhla v obecních lesích již dvakrát inspekce ČIŽP. První inspekce byla úplně bez závad, druhá inspekce proběhla na popud obce i pana Ondřeje Neffa, i zde bylo konstatováno, že v lesích obce není hospodařeno v rozporu s platným LHP.

Ing. Duda: prosí o konkretizaci problému

MUDr. Hájková: problémem je množství vykáceného dřeva, nešetrný způsob těžby, zničené cesty, poničení lesa traktory, opakuje nutnost provedení komplexního auditu

p. Lindauer: při množství 120 ha lesů a ročním přírůstku 1,5 m³ přibude v lesích 1800 m³ dřeva, vytěží se 3298 m³, což je téměř dvakrát tolik

Ing. Duda: 20 let se v lesích nedělaly prakticky žádné práce, teď je potřeba dát les do pořádku, proto probíhá intenzivní probírka, do budoucna se nepočítá s takovou těžbou

p. Lindauer: Obec se vzdala všech kontrolních mechanismů, lesního hospodáře platí p. Tomek, obce Ohrobec a Dolní Břežany les dotují z vlastního rozpočtu

Ing. Stoklasa: zpochybnil informaci, že obce Ohrobec a Dolní Břežany dotují hospodaření lesů ze svých rozpočtů (p. Lindauer prosí dát do zápisu)

pí. Prokopová: dotaz na náklady a výnosy lesa

Ing. Stoklasa: příjmy jsou příjmem pana Tomka, taktéž výdaje jsou výdaji pana Tomka, obec nevstupuje do jeho účetnictví

pí. Prokopová: určitě existují nějaké výkazy o množství pokáceného dříví

p. Zuza: - dle prohlášení Ing. Dudy se do budoucna s tak intenzivní těžbou nepočítá

- podporuje vytvoření komise
- neustále se mluví o množství vytěženého dřeva, chce vědět, kolik a kde se vysázelo.

Ing. Tomáš Hájek: LHP zpracovával Ing. Smola, který by měl také provést požadovaný audit. Ing. Smola znal stav lesa před deseti lety, proto může fundovaně posoudit hospodaření v něm

p. Lukáš Tomek: předkládá výkaz prací, dle zákona má nájemce povinnosti vlastníka, tzn. je jeho povinností zajišťovat odborného lesního hospodáře, nechat zpracovat LHP. Jediným kontrolním orgánem jsou orgány státní správy (pro naši obec je pověřený MěÚ Černošice, jeho odbor životního prostředí) a další – Česká inspekce životního prostředí, která tu prováděla kontrolu za poslední tři roky dvakrát, nikdy neshledala sebemenší problém v oblasti hospodaření. Devastace lesa přichází i ze strany lidí, ať je to zakládání skládek či venčení psů. Les přebíral v průběhu probíhajícího LHP, dojíždět poslední 3 roky LHP je nevděčný úkol, pokud se v předchozích letech v lese nic nedělalo. Důsledkem předchozího hospodaření jsou 3 ha holin (zde byla investice 30 tisíc stromků), 2,5 ha nezajištěných kultur. První roky těžil pouze stromy napadené kůrovcem, byly zde nainstalované lapáky, ale nevyměňované, což byla nerealizovaná ochrana. V Hraničkách (les za Novou Zvolí směrem k Březové) se v předchozích letech těžila jenom bříza. V obecních lesích zůstalo 600 m³ souší borovic.

Les si na sebe musí vydělat, v lesním hospodářství neexistuje plošná dotace jako v zemědělství. Audit schvaluje, ale není mu jasné, proč by ho neměla provést ČIŽP s tím, že je možné ke kontrole předat jednotlivé problémy, které paní Hájková jmenovala, s tím, že tento audit je zdarma. MUDr. Hájková: nezpochybňuje, že pan Tomek hospodaří v lesích dle nejlepšího vědomí, přesto vyžaduje kontrolní mechanismus, znovu podává žádost o provedení nezávislého auditu.

p. Lindauer: obec má 120 ha lesa, je možné rozdělit kácení do deseti let po 12 ha, aby probíhalo systematicky.

RNDr. Straková: dotaz na počet nově vysázených stromků

MUDr. Hájková: v roce 2008 to bylo 10500, pro roky 2009 a 2010 je uvedeno pouze „dle LHP“, žádná konkrétní čísla

p. Tomek: celkem 19 tisíc sazenic v pronajatých lesích

RNDr. Straková: kolik je to hektarů?

p. Tomek: nelze přesně vyčíslit, část je nová výsadba (5000 ks), část je opakované zalesňování, tj. oprava výsadby, kde se sazenice neuchytily nebo je poničila zvěř (4500 ks)

p. Zuza: konkretizuje požadavky občanů: 1. vznik komise, 2. odsouhlasení auditu

Ing. Jež: dotaz, do jaké míry přidá vznik komise byrokracii na obci

Ing. Stoklasa: nese to sebou nové administrativní úkony, považuje za zbytečnou existenci dvou komisí s podobným zaměřením

MUDr. Hájková: pokud by „zelená komise“ v tomto směru fungovala, všimla by si stavu lesa a angažovala by se již dříve.

Ing. Stoklasa dal hlasovat o návrhu zřízení nové komise pro ochranu lesa ve složení Soňa Hájková, Ondřej Neff a Michal Lindauer.

Hlasování: pro 8 členů ZO

proti 0

zdrželo se 5 členů ZO

Zastupitelstvo většinou svých hlasů odsouhlasilo vznik komise na ochranu lesa. Rada obce, která bude zasedat příští týden, tuto komisi jmenuje.

Ing. Stoklasa dal hlasovat o návrhu na zpracování nezávislého auditu.

Zastupitelé upozornili na skutečnost, že navrhovaný audit je finančně náročný, zatímco ČIŽP provádí kontroly zdarma.

MUDr. Hájková: členové komise pro ochranu lesa jsou ochotni přispět na audit nebo založit sbírku mezi občany, trvá na zadání nezávislého auditu, ne ČIŽP.

p. Petříček: navrhl, aby komise pro ochranu lesa dala podnět ČIŽP jako státnímu orgánu k provedení inspekce. V tomto podnětu komise uvede jednotlivé body, které by měly být předmětem kontroly. Zároveň bude ke kontrole přizván i Ing. Smola jako zadavatel původního LHP.

Ing. Stoklasa: přiklání se také ke kontrole ČIŽP

Hlasování pro zpracování nezávislého auditu: pro 1 člen ZO

proti 7 členů ZO

zdrželo se 5 členů ZO

Audit nebude zadán, komise má vypracovat podnět ke kontrole ČIŽP.

p. Petříček: žádá uvést do zápisu, že komise, které vznikla, nesouhlasí s výsledkem kontroly v obecních lesích v minulých letech.

MUDr. Hájková: tak to řečeno nebylo, uvedla, že předmětem kontroly ČIŽP byly jiné problémy, než uvádí na tomto zasedání. Vznese dotaz na úlohu obce při zadávání nového LHP.

p. Tomek: LHP zadává ze zákona nájemce, kontrolu LHP provádí Krajský úřad Středočeského kraje, LHP neschvaluje vlastník.

Ing. Stoklasa: LHP schvaluje odbor životního prostředí Středočeského kraje

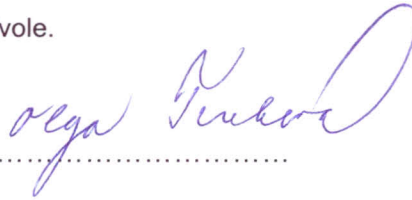
MUDr. Hájková: obec se tímto zříká veškeré kontroly, měla by mít kontrolní mechanismus, obec může ovlivnit LHP určením kategorizace lesů.

p. Tomek: hospodaření v lesích zvláštního určení se nijak neliší od hospodaření v hospodářských lesích.

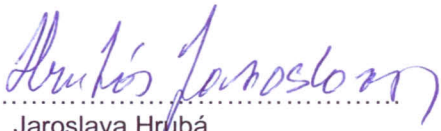
MUDr. Hánělová přednesla návrh usnesení ZO Zvole.

- ZO odsouhlasilo všemi hlasy

Zapsala: Olga Trnková



ověřovatelé zápisu:



Jaroslava Hrubá



RNDr. Jana Straková