

**Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Zvole,
konaného dne 16. září 2009
09/Z/4**

Zahájení zasedání: 19⁰⁰ hodin
Přítomní při zahájení: Ing. Pudich, Ing. Stoklasa, pí. Šiplerová, p. Hrachovec, p. Novák, Ing. Figelová, Ing. Jež, Ing. Králíček, pí. Nesá, p. Petříček, Ing. Šafránek, p. Šebek, pí. Zelingrová
Nepřítomni: /
Řádně omluveni: Ing. Mrkus
Pozdní příchod: pí. Hrubá (od 19⁰⁸)
Pozvání hosté: /
Předčasný odchod: /

Zahájení

Jednání zastupitelstva zahájil předsedající starosta Ing. Pudich a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina, která zajišťuje usnášeníschopnost.

Volba návrhové komise: pí. Šiplerová, Ing. Stoklasa

- ZO odsouhlasilo všemi hlasy

Určení ověřovatelů zápisu: Ing. Králíček, p. Hrachovec

Zapisovatelkou byla pověřena pí. Justiánová.

Program:

1. Kontrola usnesení Zastupitelstva obce ze dne 17.6.2009
2. Rozpočtové změny č. 2/2009
3. Návrh finančního daru jedné z postižených obcí po povodních
4. Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o uložení věcného břemene, parc. č. 14/5, k.ú. Zvole u Prahy (uložení elektrického kabele)
5. Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o uložení věcného břemene, parc. č. 565, k.ú. Zvole u Prahy (uložení elektrického kabele)
6. Návrh navýšení stočného pro r. 2010
7. Prodej pozemků č. 94/2 - 125 m², 488/34 - 55 m², 488/35 - 131 m², 488/36 - 12 m², vše k.ú. Zvole u Prahy
8. Projednání odkupu pozemku parc. č. 502/61, k.ú. Zvole u Prahy
9. Bezúplatný převod pozemku do vlastnictví obce

- ZO odsouhlasilo všemi hlasy

1. Kontrola Usnesení Zastupitelstva obce ze dne 17.6.2009

Ing. Pudich – převážná část zastupitelů nepředložila čísla účtů, na které se mají bezhotovostně převádět měsíční odměny za výkon funkcí OZ.

2. Rozpočtové změny č. 2/2009

Ing. Stoklasa předložil ke schválení rozpočtové opatření č. 2, viz. příloha.

Ing. Figelová – navýšení rozpočtu o PD na výstavbu MŠ – smlouva s dodavatelem nebyla projednána na zasedání OZ, ale pouze radou obce a usnesení rady není dostupné na webových stránkách

Ing. Stoklasa – rada obce odsouhlasila dodavatele PD na základě výběrového řízení (osloveno 5 firem, z toho 3 nabídky), členové výběrové komise ve složení Ing. Koudelka, Ing. Duda, p. Novák, p. Šebek, Ing. Stoklasa, pí. Šiplerová, z důvodu časové tísně (termín žádosti o dotaci podzim 2009) rada rozhodla na základě doporučení komise o podepsání smlouvy s firmou Studio Degree s.r.o.

Ing. Figelová – rozpočtové změny u položek 3723-5169/3725-2324 a 6112-5021/6112-5023 vzájemně nesouhlasí

Ing. Stoklasa – rozdíl bude řešen příštím rozpočtovým opatřením

Ing. Figelová – kde jsou promítnuty platby zdravotního pojištění u OZP, které skládá v hotovosti do obecní pokladny

Pí. Justiánová – platby jsou zaúčtovány do odměn zastupitelů minusovou částkou, na požádání lze do účtování nahlédnout

Pí. Zelingrová – dotaz, zda při schvalování odkupu pozemku pro MŠ byla schválena cena 2.500,- Kč za m²

Ing. Stoklasa – při jednání byla uvedena jednotková cena 2.500,- Kč za m², odsouhlasena byla celková cena 3.200.000,- Kč

- 11 pro, 1 proti, 1 se zdržel hlasování

3. Návrh finančního daru jedné z postižených obcí po povodních

Ing. Pudich seznámil přítomné s návrhem poskytnutí finančního daru obci Kunín u Nového Jičína ve výši 50 000,- Kč na likvidaci škod způsobených povodněmi.

P. Petříček – dotaz proč zrovna tato obec

Ing. Pudich – náhodný výběr

- ZO odsouhlasilo všemi hlasy

4. Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o uložení věcného břemene, parc. č. 14/5, k.ú. Zvole u Prahy (uložení elektrického kabele)

Ing. Stoklasa přednesl návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o uložení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s. a zřízení věcného břemene na nemovitosti parc.č. 14/5 v k.ú. Zvole u Prahy (ul. V Zahradkách), jedná se o přívod elektřiny protlakem, SK doporučuje, požadovaná jednorázová částka za zřízení věcného břemene je 10.000,- Kč.

- ZO odsouhlasilo všemi hlasy

5. Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o uložení věcného břemene, parc. č. 565, k.ú. Zvole u Prahy (uložení elektrického kabele)

Ing. Stoklasa přednesl návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o uložení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s. a zřízení věcného břemene na nemovitosti parc.č. 565 v k.ú. Zvole u Prahy (ul. V Jezerách), jedná se o stejný případ jako v bodě 4.

- ZO odsouhlasilo všemi hlasy

6. Návrh navýšení stočného pro r. 2010

Ing. Stoklasa seznámil přítomné se žádostí předloženou VHS Benešov o navýšení ceny stočného o 1,80 Kč za m³ pro odběrné místo, tj. 21,16 Kč za m³. Vzhledem k tomu, že provozovatel je pasivní jak při starání se o bezchybný provoz kanalizačního řadu tak i při výběru současného stočného od všech uživatelů kanalizačního řadu, rada obce navýšení stočného nedoporučuje.

- 13 proti, 1 se zdržel hlasování

7. Prodej pozemků č. 94/2 - 125 m², 488/34 - 55 m², 488/35 - 131 m², 488/36 - 12 m², vše k.ú. Zvole u Prahy

Ing. Stoklasa seznámil přítomné se žádostí odkoupení obecních pozemků:

parc.č. 94/2 o výměře 125 m²,

parc.č. 488/34 o výměře 59 m²,

parc.č. 488/35 o výměře 131 m²,

parc.č. 488/36 o výměře 12 m²

Rada obce prodej doporučuje za cenu v místě obvyklou, tj. 500,- Kč za m².

- ZO odsouhlasilo všemi hlasy

8. Projednání odkupu pozemku parc. č. 502/61, k.ú. Zvole u Prahy

Ing. Stoklasa přednesl záměr současných majitelů pozemku se stavbou RD. Vzhledem k tomu, že se pozemek nachází podle ÚPD v zóně určené pro školství, zdravotnictví a služby, nelze stavbu povolit. Za této situace jsou majitelé pozemku ochotni tento odprodat obci za cenu 2.750,- Kč za m² s podmínkou, že obec uhradí daň z převodu nemovitosti. Radě se zdá cena nepřiměřeně vysoká. SK odkoupení doporučuje, zvětšila by se nezastavěná plocha MŠ (30 m² na jedno dítě). Na odkoupení pozemku by se mohlo využít 10% z dotace EU na výstavbu MŠ.

Ing. Miroslava Stoklasu požádal o pověření jednáním s majiteli pozemku o snížení ceny

Pi. Nesá – požadovaná cena je příliš vysoká

Ing. Stoklasa – dle znaleckých posudků cena odpovídá, pozemek je pro obec na velmi výhodném místě

9. Bezúplatný převod pozemku do vlastnictví obce

Ing. Stoklasa předložil nabídku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ÚP Střední Čechy bezúplatného převodu pozemků do vlastnictví obce Zvole:

parc. č. 642 o výměře 380 m² ostatní plocha, ostatní komunikace

parc. č. 735 o výměře 177 m² ostatní plocha, ostatní komunikace

parc. č. 741 o výměře 915 m² ostatní plocha, ostatní komunikace

parc. č. 750 o výměře 427 m² ostatní plocha, ostatní komunikace

parc. č. 751 o výměře 341 m² ostatní plocha, ostatní komunikace

vše v k.ú. Zvole u Prahy.

U pozemku parc. č. 157 (ul. V Zahradkách) bylo zpochybněno vlastnictví státu. Ing. Stoklasa o této skutečnosti úřad vyrozumí

- 12 pro, 2 se zdrželi hlasování

Pí. Šiplerová přednesla návrh usnesení ZO Zvole.

- 13 pro, 1 proti

Diskuze:

- Ing. Stoklasa – prezentace rozšíření hřbitova
- Pí. Vyskočilová – žádost o umístění laviček na místním hřbitově
- Pí. Nesá – propojení mezi stávajícím a rozšířeným hřbitovem
- Pí. Hrubá – realizace autobus. točny v Nové Zvoli
- Ing. Stoklasa – v současné době jsou rozpracovány jiné projekty, není dostatek finančních prostředků
- Pí. Hrubá – možnost protažení autobus. linky
- Ing. Stoklasa – Obec Březová-Oleško nemá na protažení další linky zájem
- Ing. Stoklasa – předpoklad zvýšení poplatků za hrobová místa
- Pí. Vyskočilová – zásadní nesouhlas s navyšováním poplatků za hrobová místa

Zapsala: Jana Justiánová



Ověřovatelé zápisu:


Luboš HRACHOVEC




Ing. František KRÁLÍČEK