

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Zvole, konaného dne 8. prosince 2008

Přítomni: p. Hrachovec, pí. Hrubá, Ing. Jež, Ing. Králíček, pí. Nesá, p. Novák, p. Petříček, Ing. Pudich, Ing. Stoklasa, Ing. Šafránek, pí. Šiplerová, pí. Zelingrová,
od 20⁰⁰ p. Šebek
host: Ing. Ježdík, autor projektu mateřské školy

Omluven: Ing. Mrkus

Neomluven: Ing. Figelová

Starosta obce konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina, která zajišťuje usnášeníschopnost.

Volba návrhové komise: pí. Šiplerová, pí. Hrubá
ZO odsouhlasilo všemi hlasy

Určení ověřovatelů zápisu: Ing. Jež, p. Hrachovec
Zapisovatelkou byla pověřena Ing. Olga Trnková

Program:

1. Kontrola usnesení ze zasedání konaného 19.11.2008
2. Rozpočtové změny č. 3/2008
3. Návrh rozpočtu pro rok 2009
4. Obecně závazná vyhláška 4/2008 o poplatcích za shromažďování a odvoz odpadů
5. Příspěvky zájmovým organizacím ve Zvoli
6. Heraldické symboly obce
7. Prodej pozemků v Ohrobeckém údolí
8. Darování pozemku obci Vrané nad Vltavou
9. Přijetí daru – pozemku a ulice Černické v Černíkách
10. Zimní provoz na ulici Březovské
11. Projekt nové Mateřské školy ve Zvoli včetně řešení otázky pozemku

Zastupitelstvo odsouhlasilo program všemi hlasy.

Ing. Pudich navrhl začít bodem č. 11 vzhledem k tomu, že s tímto vystoupí Ing. Ježdík.

11) Projekt nové Mateřské školy ve Zvoli včetně řešení otázky pozemku

Ing. Ježdík prezentoval studii projektu nové mateřské školy s podrobným popisem vzhledu i dispozic budovy. Projekt byl zpracován po konzultaci s ředitelkou školky a s Krajskou hygienickou stanicí pro Středočeský kraj. Bylo nutno přizpůsobit se nově vzniklé vyhlášce, která požaduje výměru 30 m² nezastavěné plochy na 1 dítě, což při plánované kapacitě 100 dětí představuje 3000 m² nezastavěné plochy.

Vstup a zásobování jsou řešeny z ulice Příčná, nová budova bude mít stejnou výměru jako stávající, v druhém patře bude umístěna zelená plocha, která se započítá do celkové nezastavěné plochy. Školka bude mít 4 třídy po 25 dětech.

Projekt počítá s maximální kapacitou výdeje 400 jídel – pro děti ze školy a školky, popřípadě obědy pro seniory.

Celkové náklady budou činit cca 40 mil. Kč, financování se předpokládá pomocí ROPU (Regionální operační program EU) ve výši až 92,5%.

Ing. Šafránek: dotaz, jak bude řešen přístup invalidních osob do prvního patra.

Ing. Ježdík: první nadzemní podlaží má bezbariérový přístup, přístup do druhého nadzemního podlaží pomocí výtahu se nepředpokládá vzhledem ke kapacitě tříd prvního nadzemního podlaží.

Ing. Šafránek: kde budou parkovat auta vezoucí děti do školky

Ing. Ježdík: projekt počítá s rezervou plochy na parkování, bude zahrnuto do nezastavěné plochy

Ing. Stoklasa: příjezd dětí se ráno uskuteční v průběhu 2 hodin, klouzavé parkování na 10 min., v Jesenici je 9 parkovacích míst na školku o 150 dětech, včetně stání pro zdravotně postiženého.

Ing. Šafránek: budova bude mít velké okenní plochy, počítá se s chlazením?

Ing. Ježdík: bude využívána vzduchotechnická jednotka a rekuperace.

p. Kozlík: fasáda s velkými dřevěnými plochami je hezká, ale náročná na údržbu

Ing. Ježdík: olejový nátěr má životnost 10-15 let, poté se musí provést nátěr nebo nástřik. Dřevo je nutné aplikovat z důvodu potřeby rozčlenění velkých ploch budovy.

Problematiku řešení pozemku u MŠ přednesl Ing. Stoklasa.

Již dnes je možné obsadit 80 míst, počet dětí bude i nadále růst. Obec jiný podobný pozemek nevlastní, proto je jedinou možnou cestou odkup zahrady nad stávající školkou. Jedná se o pozemky č.parc. 502/186 a 502/187 v k.ú. Zvole u Prahy, celková plocha činí 1195 m². Majitelem je firma Studio DEGREE, s.r.o., která žádá 2.678,-Kč za 1 m², což znamená, že celková částka činí 3,2 mil. Kč. Je to nemalá částka, ale odkup vyřeší problém s umístěním školky.

Ing. Stoklasa dal hlasovat o odkupu pozemků č.parc. 502/186 a 502/187 v k.ú. Zvole u Prahy:

Výsledek hlasování:

Pro: 10 členů ZO

Proti: 0

Hlasování se zdrželi 3 členové ZO.

Financování bude možné uskutečnit pomocí ROPU (regionální fondy EU), je možno z nich hradit i nákup pozemků jen v případě, že tento náklad vznikne až po přidělení dotace, jinak bude muset být pozemek uhrazen z obecního rozpočtu.

1) Kontrola usnesení ze zasedání konaného 19. 11. 2008

Usnesení ukládalo přednést návrhy řešení dopravní obslužnosti na návsi.

Po provedení místního šetření a následné konzultaci s panem Novotným, majitelem zahradní firmy, která v letošním roce prováděla prořez stromů v obci, vylučujeme možnost rozšíření silnice na návsi z důvodů možného poškození kořenového

systému aleje lip (až 1/3 kořenového systému, což by mělo za následek uhynutí stromů).

Vybudování chodníku nad stávajícím příkopem včetně zatrubnění a zasypání je možné, nebude mít vliv na stromy.

Po vyhodnocení těchto rizik předkládá rada pouze 3 možnosti řešení:

1) ponechání stávajícího stavu (nevýhodné přetěžování hráze rybníka, projíždění autobusů kolem školy)

2) vybudování oboustranného nástupního ostrůvku za starou autobusovou zastávkou

3) zastávka na hrázi malého rybníka.

Situaci není třeba vyřešit v tomto volebním období, je nutno co nejvíce diskutovat a získat pro jednu ze jmenovaných variant širokou podporu. Diskuze bude probíhat na internetových stránkách obce.

Pí. Zelingrová: potřeba získat názory i od těch občanů, kteří nemají přístup k internetu

Ing. Stoklasa: problematika bude řešena i ve Zvolských novinách, dále je možno uskutečnit anketu při příležitosti voleb na obecním úřadě.

2. Rozpočtové změny č. 3/2008

Přednesl starosta, rozpočtové změny jsou přílohou č. 1 zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 členů ZO,

1 člen ZO se zdržel hlasování.

3. Návrh rozpočtu pro rok 2009

Přednesl starosta, rozpočet 2009 byl získán porovnáním rozpočtu 2008 a rozpočtových změn 2008, oproti roku 2008 se zvýší příjmy hlavně díky vyššímu počtu trvale hlášených obyvatel, výdaje pak o náklady na stavbu polyfunkčního domu, výstavbu chodníků a dojde k nárůstu výdajů SDH (v příštím roce se budou konat oslavy 100 let trvání SDH, na kterých se bude obec podílet).

Návrh rozpočtu je přílohou č. 2 zápisu.

Pí. Nesá: poukázala na velký nárůst výdajů SPOZ (z 90 na 200 tisíc)

Ing. Pudich: v příštím roce je plánováno více akcí, např. besedy s občany, koncerty, četnější zájezdy do divadel

Ing. Králíček: finanční výbor kontroloval výdaje SPOZ, vše bylo v pořádku, nárůst nákladů je důsledkem nárůstu počtu obyvatel, zvyšuje se počet dětí i jubilantů

Ing. Pudich: zároveň se zvyšují plánované dotace na trvale bydlící občany

Pí. Justiánová: poukázala na příklad vítání občánků, v minulých letech se konalo jednou za rok či dva rok, letos se uskutečnilo 2x při plné obsazenosti místnosti pod MŠ.

Výsledek hlasování:

Pro 10 členů ZO,

3 členové ZO se zdrželi hlasování.

4. Obecně závazná vyhláška obce Zvole č. 4/2008 o poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

S vyhláškou seznámil ing. Pudich, před zpracováním vyhlášky proběhly diskuze na úrovni obce, dále s firmou A.S.A., i na úrovni Mikroregionu pro porovnání poplatků v okolních obcích. Navýšení cen za svoz odpadů firmou A.S.A. je oproti cenám před dvěma lety zhruba o 11%. Systém vybírání poplatků zůstává prakticky stejný.

Sazby poplatků:

a) 600,-Kč, 6 plastových pytlů označených logem správce poplatku

b) 730,-Kč při četnosti 12 svozu za rok (lístky) – POUZE PRO REKREAČNÍ OBJEKTY

c) 1.300,-Kč při četnosti svozu 26x do roka (lístky)

d) 2.100,- Kč při četnosti svozu každý týden (samolepka)

Vyhláška je přílohou č. 3 tohoto zápisu.

Všichni členové ZO souhlasí s navrhovaným zněním vyhlášky.

5. Příspěvky zájmovým organizacím ve Zvoli

Přednesl Ing. Pudich

Rada obce navrhla příspěvky:

ČZS Černíky: 2.500,-Kč

ČZS Zvole: 2.500,-Kč + 4.000,-Kč na koupi nové karmy

Dráčata se příspěvku zříkají ve prospěch nákupu karmy pro zahrádkáře.

Včelaři Zvole: 2.500,-Kč

SK Zvole: 15.000,-Kč

TJ Sokol Zvole: 25.000,-Kč.

p. Novák: navrhl zvýšení příspěvku pro TJ Sokol na 40.000,-Kč

Ing. Pudich: všechny příspěvky vycházejí z požadovaných částek jednotlivých organizací a jsou již navýšeny oproti původním částkám, navrhnuté částky jsou do konce roku 2008, v příštím roce můžeme diskutovat o zvýšení příspěvku.

Ing. Stoklasa: upozornil na nutnost ohleduplného zacházení s rozpočtem, v příštím roce příspěvky porostou

Ing. Jež: podpořil návrh pana Nováka

Ing. Pudich: vyjádřil ochotu diskutovat s představiteli jednotlivých organizací, měla by být dána jasná pravidla pro přidělování příspěvků

p. Novák: přidělovaná částka se u TJ Sokol za poslední léta nezměnila, Sokol nevybírá od svých členů žádné příspěvky

Ing. Pudich: žádal od TJ Sokol o dodání podkladů, což se nevydařilo.

p. Novák: žádá zastupitele o hlasování o zvýšení částky pro TJ Sokol z 25.000,- na 40.000,-Kč

pí.Zelingrová: dotaz na počet členů Sokola a zda se TJ Sokol nechystá začít příspěvky od svých členů vybírat

p. Novák: neví, kolik má Sokol přesně členů, organizace nechce finančně zatěžovat své členy

Ing. Stoklasa: SK Zvole příspěvky vybírá, takovéto organizace fungují díky podpoře svých členů

Hlasování o navýšení příspěvku TJ Sokolu:

Pro: 8 členů ZO

proti: 2 členové ZO

3 členové ZO se zdrželi hlasování.

Hlasování o navrhovaných příspěvcích ostatním organizacím:

Ing. Stoklasa se nezúčastnil z důvodu předpojatosti (je statutárním zástupcem SK Zvole)

Pro: 11

1 člen ZO se zdržel

6. Heraldické symboly obce

Ing. Pudich konzultoval problematiku nakreslených listů na znaku s panem Drozdem. Historicky se v heraldice používá stejný list lipový i leknínový, rozdíl spočívá ve spojení leknínových lístků řapíky.

Starosta připomenul, že v hlasování občanů zvítězil návrh č. A1) – modrobílé provedení.

Hlasování:

Všichni členové ZO hlasují pro znak a vlajku č. A1).

7. Prodej pozemku v Ohrobeckém údolí

Přednesl Ing. Stoklasa, jedná se o odprodej pozemku st.č. 646 v k.ú. Zvole u Prahy o výměře 4 m², pod stávající chatou. Majitel chaty projevil zájem o odkup tohoto pozemku. Navrhovaná cena je 500,-Kč/1m².

Všichni členové ZO souhlasí s prodejem zmíněného pozemku.

8. Darování pozemku obci Vrané nad Vltavou

Ing. Stoklasa předložil zastupitelstvu ke schválení darování pozemků parc. č. 793/1 – zahrada o výměře 597 m² a 793/18 – zahrada o výměře 1.258 m², oba v katastrálním území Vrané nad Vltavou a schválení darovací smlouvy. Pozemky slouží jako přístupová komunikace k chatové zástavbě ve Vranském údolí. Obec Zvole není schopna tuto cestu spravovat a udržovat.

Všichni členové ZO souhlasí.

9. Přijetí daru – pozemku a ulice Černické v Černíkách

Ing. Stoklasa předložil zastupitelstvu ke schválení darovací smlouvy, kterou Obec Březová-Oleško daruje obci Zvole pozemek č. parc. 657 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3.759 m². Tato cesta je jednou z páteřních komunikací v osadě Černíky, Obec Zvole ji udržuje a v letošním roce opravila její povrch.

Všichni členové ZO s návrhem darovací smlouvy souhlasí.

10. Zimní provoz na ulici Březovské

Ing. Pudich navrhl uzavření ulice Březovské v úseku od poslední obydlené parcely za ulicí Kolmou k ulici Borové, a to po dobu zimních měsíců (do změny zimního času na

letní). Návrh byl prezentován ve Zvolských novinách, na internetových stránkách obce, kde lidé měli možnost se k tématu vyjádřit v anketě. Do této chvíle 119 občanů hlasovalo pro zimní uzávěru, 83 proti uzavření.

Odbor dopravy Městského úřadu Černošice uzávěru schvaluje.

V příštím roce je plánována v tomto úseku výstavba chodníku a veřejného osvětlení, dalším bodem bude výstavba točny autobusu v Nové Zvoli.

Ing. Králíček:

- proč se Březovská ulice uzavírá zrovna v zimním období
- zda zde byla někdy dopravní nehoda
- uzávěra oddělí Novou Zvoli od staré
- řidiči jezdí vysokou rychlostí po celé vesnici
- hlasování na stránkách obce není vypovídající vzorek obyvatel, pouze informativní průzkum

Ing. Pudich: v zimním období je brzy tma, zvýšené riziko nehody

p. Lesák: děti jdou do školy a školky za tmy, cesta je nebezpečná

p. Malý: nesouhlasí s názorem Ing. Králíčka na oddělení částí Zvole, znovu poukázal na nebezpečí projíždějících aut

p. Linhart: oddělení částí Zvole nehrozí, naopak po cestě bude chodit daleko víc pěších

p. Novák: neosvětlených úseků je v obci hodně, situaci by mohl vyřešit retardér na křižovatce s ulicí Kolmou

Ing. Koudelka:

- ve vesnici je hodně ulic neosvětlených a bez chodníků, musely by se uzavřít všechny
- stavební komise uzavření nedoporučuje, dala své vyjádření na stránky obce
- při provádění zimní údržby na Nové Zvoli bude muset multikára objíždět po silnici na Březovou.
- na jaře se předpokládá zahájení výstavby chodníků a osvětlení, do té doby navrhuje řešit pomocí retardéru

Ing. Stoklasa: upozornil, že ne všechny pozemky, na kterých má chodník stát, jsou obecní

Ing. Pudich: nesouhlasí s názorem, že v obci je jiná podobná silnice se stejnou frekvencí automobilů a pěších dohromady

p. Linhart: v tomto případě existuje alternativa – může se jet po silnici okolo hřbitova, v jiných ulicích alternativa není.

p. Šebek: stejně frekventovaná je ulice Ohrobecká, děti jsou zde také ohrožené

p. Novák: navrhuje použít dopravní značení a zpomalovací práh z ulice Hlavní směrem na Vrané

p. Kozlík: pokud jedou 2 auta proti sobě, nelze se jim vyhnout. Požaduje uzavřít Březovskou po celý rok, než bude vystavěn chodník.

Pí. Nesá: pokud se něco stane na silnici kolem hřbitova, nebude možnost ji objet jako je tomu doposud. Na silnici bude zvýšený provoz a tím pádem větší riziko nehody. Podporuje řešení s pomocí retardérů a značek.

Hlasování:

1. varianta: uzavřít Březovskou ulici po dobu do změny zimního času na letní
2. varianta: neuzavírat a nainstalovat zpomalovací práh a značky

Výsledek hlasování pro 1. variantu:

Pro 1 člen ZO

Proti 8 členů ZO

3 členové ZO se zdrželi hlasování.

Pí. Nesá: žádá, aby retardér byl umístěn co nejdříve

Zastupitelstvo se dohodlo, značka Pozor chodci ve vozovce bude zabudována a zpomalovací práh nainstalován do 13.12. 2008. Ing. Stoklasa si bere na starost.

Pí. Šiplerová přečetla usnesení, které bylo odsouhlaseno všemi členy ZO.

Diskuze:

Pí. Nesá: dotaz, co bude se starou školkou

Ing. Stoklasa: počítá se s využitím jako dům služeb, denní stacionář pro seniory

Pí. Nesá: v obci zmizely kontejnery na směsný odpad

Ing. Pudich: odstranění kontejnerů na směsný odpad bylo cílené, u těchto kontejnerů vznikaly skládky odpadu, proto zůstaly jen u chatových oblastí, kde není možnost zajíždět „kuka“ vozem.

Zapsala:

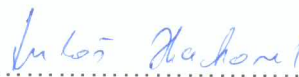
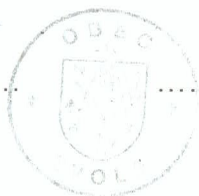


Ing. Olga T r n k o v á

Ověřili:



Ing. Václav J e ž



Luboš H r a c h o v e c

