

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Zvole, konaného dne 9. března 2007

Přítomni: Ing. Pudich, Ing. Stoklasa, pí. Šiplerová, p. Hrachovec, p. Novák, Ing. Figelová, pí. Hrubá, Ing. Jež, Ing. Králíček, pí. Nesá, Ing. Šafránek, p. Šebek, pí. Zelingerová

Omluveni: Ing. Mrkus

Neomluveni: p. Petříček

Starosta obce konstatoval, že přítomna je nadpoloviční většina, která zajišťuje usnášeníschopnost.

Volba návrhové komise: Ing. Šipler, pí. Cirkovská
- ZO odsouhlasilo všemi hlasy.

Volba ověřovatele zápisu: Ing. Figelová, pí. Nesá
- ZO odsouhlasilo všemi hlasy

Zapisovatelkou byla pověřena pí. Justíánová.

Ing. Figelová vznesla připomínky k zápisu z předchozího zasedání ZO, zápisy a usnesení na internetových stránkách nelze otevřít.

Ing. Stoklasa – námítky k zápisu se předkládají písemně před zahájením zasedání.

Pí. Šiplerová – materiály k zasedání ZO jsou vždy k dispozici na OÚ, nebyly vyzvednuty všemi členy ZO.

Ing. Šafránek – materiály předávat e-mailem poštou.

Ing. Figelová – nebyly splněny body jednacího řádu, navrhuje přeložení zasedání ZO na jiný termín.

- 4 členové ZO pro, 1 se zdržel, 8 proti

Program:

1. Kontrola Usnesení Zastupitelstva obce ze dne 21.12.2006
2. Zpráva o kontrole ČOV ze dne 27.2.2007
3. Zpráva o kontrole FÚ na čerpání dotace pro přestavbu ZŠ
4. Zpráva o kontrole ZŠ z Krajské hygienické stanice
5. Zpráva o finančním stavu obce
6. Financování výstavby ČOV
7. Schválení smlouvy s provozovatelem pouti ve Zvoli
8. Prodej pozemků č.k. 281, 720, 724, 725, 502/22, 502/25, 386/44, 387/10
9. Schválení odměn zastupitelů obce
10. Schválení veřejné sbírky na dětské hřiště
- 10 členů ZO souhlasí, 3 se zdrželi hlasování

1. Kontrola Usnesení Zastupitelstva obce ze dne 21.12.2006

- a) - Ing. Stoklasa - stavební uzávěry předány na KÚ Středočeského kraje
- stanovisko SK Obce Zvole: projevila většinový souhlas se stavební uzávěrou, výstavba bytových domů je proti platné ÚPD (lokality BV)
- stanovisko MěÚ Černošice, odboru ŽP k výstavbě bytových domů zamítavé
- b) - Ing. Pudich - vysvětlení financování a inventarizace brožur k výročí ZŠ Ing. Figelovou
- Ing. Figelová – financování brožury již bylo vysvětlováno na pracovních poradách, faktura za vyhotovení byla vrácena zhotoviteli, nesouhlasila s nabídkou, o provedení inventarizace nevěděla
- Ing. Stoklasa – tento úkol byl v usnesení minulého zasedání ZO
- Ing. Figelová – usnesení neměla o tomto úkolu z usnesení nevěděla, usnesení nebylo možno na internetových stránkách otevřít
- pí. Šiplerová – usnesení je k dispozici na OÚ
- Ing. Stoklasa – je smutné, že se Ing. Figelová o práci v zastupitelstvu nezajímá
- Ing. Pudich – při objednávce brožur nebyla vystavena řádná objednávka ani smlouva, faktura nebyla uhrazena v době splatnosti, nebyly vyúčtovány žádné finance za prodej brožur, vysvětlení Ing. Figelové je nedostačující, úkol nebyl splněn – přesouvá se na další zasedání ZO

2. Zpráva o kontrole ČOV ze dne 27.2.2007 (Ing. Stoklasa)

Na základě stížností provedl MěÚ Černošce odbor ŽP místní šetření na funkčnost ČOV. Obec Zvole hrozila sankce, od které bylo prozatím upuštěno.

ČOV je od r. 1998 nekolaudována, ve zkušební provozu, kapacitně nevyhovuje v souvislosti s nárůstem počtu obyvatel, cca 50% obtéká nečistištěm do Zvolského potoka. V současné době probíhá rozšíření a intenzifikace s termínem do 7/2007.

Odstávka ČOV proběhne 1.4.-4.5. z důvodu vyčištění nádrží, sanace a montáže nové technologie, žádost o výjimku z důvodu odstávky podána na MěÚ Černošce. Od 4.5. začne zkušební provoz ČOV a následně by mělo proběhnout vyčištění Zvolského potoka.

Ing. Šafránek – VOK Dávle realizoval novou technologii, byl dán souhlas k předběžnému provozu, ke kolaudaci chyběl provozní řád. Problém ČOV spočívá ve velkém přítoku balastních vod, které vyplavují bakterie a tím snižují účinnost čištění odpadních vod.

Ing. Stoklasa – velký počet RD má odvedenu dešťovou vodu z pozemků do kanalizačního řadu a tím i přes ČOV.

Mgr. Pudichová – v loňském roce vysadily děti ze ZŠ v okolí ČOV stromečky, které jsou nyní zasypány suti a zničeny, zodpovědné osoby by měly dětem vysvětlit proč ???

Ing. Stoklasa – zásyp odsouhlasil bývalý místostarosta Ing. Mrkus, svah byl dle informací firmy INKOMA s.r.o. použit jako deponie stavby.

Ing. Jež – při současných problémech obce shledává omluvu dětem nepodstatnou.

Ing. Pudich – vzhledem k tomu, že se nikdo z bývalých ani současných zastupitelů k problému nepostavil čelem, nabídl vysvětlení situace dětem sám.

3. Zpráva o kontrole FÚ na čerpání dotace pro přestavbu ZŠ (Ing. Pudich)

Při kontrole byly zjištěny tyto nedostatky:

- chybí předávací protokol fy Stavitelství KRRO
- chybí závěreční vyúčtování stavby
- je chybně vyplněn protokol o čerpání dotace (nesouhlasí počet učeben)

Termín na dohledání a dořešení nedostatků byl dán ve lhůtě 1 měsíc.

Ing. Stoklasa – chybějící doklady ke stavebnímu povolení a kolaudaci přístavby ZŠ se na SÚ Dolní Břežany zatím nepodařilo dohledat.

Ing. Šafránek – doklady byly z důvodu kolaudačního řízení na SÚ předány, dokumentace existuje, pouze není fyzicky na OÚ, fa Stavitelství KRRO na požádání předloží fotokopie.

Ing. Pudich – při kontrole bylo konstatováno, že potřebné doklady nejsou k dispozici

Ing. Koudełka – 1 pár dokumentace musí být vždy u investora založeno.

Pi. Nesá – poznámka, tento problém již Ing. Šafránek vysvětloval na pracovní poradě.

Ing. Pudich – tatáž situace s chybějící dokumentací nastala i při kontrole pracovníků FÚ u dotace na LHP obce.

Postup nápravy:

Ing. Mrkus – získání fotokopii dokumentace od fy Stavitelství KRRO

Ing. Stoklasa – získání dokumentace ze Stavebního úřadu

Ing. Pudich, Ing. Mrkus – náprava protokolu (počet učeben)

Ing. Mrkus – připraví závěrečné vyúčtování

4. Zpráva o kontrole ZŠ z Krajské hygienické stanice (Ing. Pudich)

Při kontrole KHS byly zjištěny tyto nedostatky:

- WC děvčat – chybí umyvadlo
- WC chlapců – chybí pisoár a umyvadlo
- WC pedagogů – chybí odvětrání
- úklidová místnost – chybí výlevka
- DŠM je s ohledem na počet žáků prostorově naprosto nevyhovující

Ing. Šafránek – KHS přístavbu ZŠ zkolaudovala před půl rokem bez námitek, opomenuly se připočítat umyvadla ve třídách.

Ing. Stoklasa – podle informace kontrolorky KHS dostala při kolaudačním řízení nepřesné informace o počtu žáků ZŠ.

Mgr. Probstová – dotaz, zda existuje zápis o kolaudaci přístavby ZŠ s vyjádřením KHS.

Ing. Šafránek – ano existuje, dále poznámka, že před vydáním Zvolských novin by měla mít opozice možnost vyjádření k otištěným příspěvkům.

5. Zpráva o finančním stavu obce (Ing. Pudich)

Stav BÚ ke dni 9/3	2.474.749,- Kč
z toho účelová dotace KÚ	2.074.965,- Kč
zůstatek na provoz	399.784,- Kč
pohledávky	264.000,- Kč
závazky	0,- Kč

6. Financování výstavby ČOV (Ing. Stoklasa)

Investice na intenzifikaci ČOV 10.500.000,- Kč

z toho účelová dotace KÚ 5.000.000,- Kč

obec 5.500.000,- Kč

Byly osloveny čtyři bankovní domy s možností úvěru na dostavbu ČOV – ČSOB, ČS, KB a GEMB:

- 2 mil. z rozpočtu obce na r. 2007

- 3-4 mil. Úvěr (se splatností 2-3 roky)

Další možností je dotace MZe, která je ve fázi projednávání.

7. Schválení smlouvy s provozovatelem pouti ve Zvoli (Ing. Pudich)

Z důvodu vypršení platnosti smlouvy mezi obcí a provozovatelem Zvolské pouti se uzavírá smlouva nová na dobu 5ti let.

P. Hrachovec – do smlouvy doplnit text – po ukončení akce uvést plochu, určenou pro pouťové atrakce, do původního stavu.

Ing. Figelová – dotaz, kolik bude činit pronájem plochy

Ing. Pudich – jedná se o obnovu předchozí smlouvy, cena bude řešena přílohou ke smlouvě.

Pí. Nesá – dotaz, na jak dlouho je plocha pouťovým atrakcím k dispozici a za kolik.

Ing. Pudich – doba trvání umístění atrakcí je 1 týden.

Ing. Figelová – vybraná hotovost z pouti činila v minulých letech cca 10 tis., záleželo na počtu stánků.

- ZO odsouhlasilo všemi hlasy

8. Prodej pozemků (Ing. Stoklasa)

Prodejem obecních pozemků pod BJ ve Zvoli se dodatečně napravlují vztah mezi majitelem stavby a majitelem pozemku. Pozemky se prodávají za cenu 500,- Kč za 1 m².

Jedná se o pozemky:

- č.st. 281 o výměře 115 m² a parc.č. 502/25 o výměře 224 m²

- č.st. 720 o výměře 51 m² a parc.č. 502/22 o výměře 208 m²

- č.st. 724 o výměře 5 m² a č.st. 725 o výměře 8m²

- ZO odsouhlasilo všemi hlasy

Ing. Pudich – při kontrole smluv bylo zjištěno, že obecní pozemky č.parc.386/44 a 387/10 byly prodány předchozím zastupitelstvem za cenu nižší než je obvyklá a je možné, že obec utrpěla finanční ztrátu.

Ing. Šafránek – dotčené pozemky byly cenově znevýhodněny ochranným pásmem elektrického vedení.

Ing. Stoklasa – na tyto pozemky již bylo vydáno stavební povolení.

Ing. Figelová – záměr o prodeji pozemků byl zveřejněn na obecních vývěskách

Ing. Stoklasa – proč nebyl prodej realizován přes RK

Ing. Šafránek – RK by se musela platit provize

Ing. Pudich – návrh na prošetření prodeje obou pozemků Finančním a Kontrolním výborem a podání zprávy o výsledku kontroly na následujícím zasedání ZO

- ZO odsouhlasilo všemi hlasy

9. Schválení odměn zastupitelů obce (Ing. Pudich)

Na základě přílohy k nařízení vlády o měsíčních odměnách poskytovaných členům zastupitelstev je nutno odsouhlasit pohyblivé složky odměn zastupitelů Obce Zvole.

Výše pohyblivé složky odměn:

- člen ZO 480,- Kč

- předseda komise, výboru 1.170,- Kč

- člen rady obce 1.350,- Kč

- starosta obce 8.360,- Kč

Poznámka – odměny se lze vzdát písemnou formou do rukou starosty obce.

- 8 členů ZO souhlasí, 4 se zdrželi, 1 proti

10. Schválení veřejné sbírky na dětské hřiště a sportoviště ve Zvoli (Ing. Pudich)

Seznámení přítomných se záměrem vyhlášení veřejné sbírky na vybudování dětského hřiště.

Finanční možnosti vybudovat dětské hřiště:

- z obecního rozpočtu

- požádat do 31.5. o grant

- z darů občanů

- vyhlášením veřejné sbírky

Získané finanční prostředky budou vedené na podúčtu, určeném pouze k hrazení nákladů na budování dětského hřiště a sportoviště ve Zvoli. Tuto akci připravuje ŠSKK.

1. krok: vybudování hřiště pro předškolní děti na obecním pozemku před cukrárnou (majitelka cukrárny souhlasí, nevýhodou je automobilový provoz)

2. krok: vybudování hřiště pro školní děti, mládež a širší veřejnost

P. Synek - dotaz jaké budou náklady na vybudování.

Ing. Pudich - cca 400.000,- Kč

Ing. Pudich - k vytipovaným lokalitám pro výstavbu se bude vyjadřovat i stavební firma, která bude vybrána pro realizaci tohoto projektu.

Ing. Stoklasa - vhodných pozemků, které jsou v majetku obce je nedostatek, návrhy občanů jsou vítány.

- ZO odsouhlasilo všemi hlasy

Diskuze:

Pí. Nesá - dotaz, zda je nějaká reakce občanů dotčených stavební uzávěrou na její vyhlášení.

Ing. Stoklasa - ze strany majitelů pozemků se zatím žádný protest neobjevil. Stavební uzávěru lze řešit buď územním řízením nebo nařízením rady obce. Při druhé variantě odpadá projednávání uzávěry s obcany.

Ing. Figelová - v zápisech z rady obce bylo uvedeno, že stavební uzávěra byla projednána se členy SK, což není pravda.

Ing. Stoklasa - v zápisech mělo být „s budoucími členy“. Na následném jednání s již zvolenými členy SK byl vyjádřen s uzávěrou většinový souhlas.

Ing. Duda - jako přítomný člen SK potvrdil sdělení Ing. Stoklasy.

Ing. Stoklasa - vzhledem ke vzrůstající zatíženosti infrastruktury a přehlcenosti obyvatel přistoupila řada obcí v závěru loňského roku taktéž hojně ke stavebním uzávěrám.

Ing. Figelová - námitky k zápisům se nemusí podle jednacího řádu podávat písemnou formou, v minulém zápisu chyběla věta uvedená pí. Šíplerovou „Zvolský ples nemusí být zahrnut v rozpočtu, neboť výdaje se zhruba rovnají příjmům.“, žádá o doplnění této věty do zápisu.

Pí. Šíplerová - za tuto technickou nepřesnost se omluvila, neboť vycházela z faktu, že první dva plesy nebyly v účetnictví obce zahrnuty vůbec.

Ing. Šípler - pozn. dokumenty na webových stránkách jsou dostupné.

Ing. Figelová - dokumenty od r. 2004 nejsou dostupné

Pí. Nesá - webové stránky nejsou aktualizovány, poslední z 12/2006, zjednat nápravu.

Ing. Pudich - veškerá data se předávají provozovateli webových stránek.

Ing. Králíček, Ing. Pudich - není nutno spoléhat pouze na internet, do dokumentů lze nahlédnout na OÚ.

Ing. Šafránek - ve volebním programu ODS byla slibována větší informovanost občanů.

Ing. Pudich - pokud někdo požadoval nebo požaduje jakoukoliv informaci nad rámec toku info z OÚ, dostane ji. Neví o požadavku, kdy by se tak nestalo.

Ing. Králíček - webové stránky jsou v současné době v rekonstrukci, je třeba trochu času a tolerance.

Ing. Šípler přednesl návrh usnesení ZO Zvole.

- 12 členů ZO souhlasí, 1 se zdržel hlasování

Zapsala: Justiánová

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Marie FIGELOVÁ

Věra NESÁ

OBEC ZVOLE
252 45 ZVOLE U PRAHY
IČO 241-890
tel. 257 760 337 fax: 257 760 327
-3-