

Obecní úřad Jesenice

Stavební úřad

Pošta Jesenice, PSČ 252 42

Bank.spoj. : Kom. Banka Praha Centrum, č.ú. 3725 111 / 0100

Telefon : 241 932 451

Fax : 241 021 712

IČ : 241 318

Spis.zn.: SÚ/UR101-1544/7/Kap

Č.j.: SÚ/UR101-1544/7/Kap-3

parc. č. 148/1, 148/16, 148/17, 148/18, 148/19, 151/1,
151/8, 151/9, 151/20, 151/21, 151/22, 154/9, 154/10,
154/12, 154/13 v katastrálním území Zvole u Prahy

Vyřizuje: Ing. Kaplický

Jesenice dne 10.10.2007

ČEZ Distribuce, a.s.

Teplická 874/8

405 02 Děčín 4

OBE CNÍ ŮŘAD ZVOLE	
252 45 Zvole u Prahy	
DOŠLO	22 -10- 2007
Č. j.: 748/2007	Přijal: 
Počet listů: 3	Počet příloh: 0

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 16.5.2007 podal

ČEZ Distribuce, a.s., IČ 27232425, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4,

kterého zastupuje Maděra a Šípek spol. s r.o., IČ 45144664, Kluk 116, 290 01 Poděbrady

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

kNN pro č.p. 130

Zvole

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 148/1, 148/16, 148/17, 148/18, 148/19, 151/1, 151/8, 151/9, 151/20, 151/21, 151/22, 154/9, 154/10, 154/12, 154/13 v katastrálním území Zvole u Prahy.

Stavba obsahuje:

- SO 01 – demontáž venkovního vedení NN 1 kV
- SO 02 – venkovní kabelové vedení NN 1 kV – AES

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Bude provedena demontáž venkovního vedení, které vede přes pozemky parc. č. 148/18, 148/1, 148/19, 187/1, 148/19, 151/20, 151/1, 151/8, 151/9, 154/12, 154/9 v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území a budoucího stavu území v měřítku 1 : 500, kterou vypracoval Jan Věrnoch a potvrdil zodpovědný projektant Ing. Vladimír Vašák ČKAIT 0003923 v dubnu 2007.

2. Nová stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 148/1, 148/16, 148/18, 151/1, 151/8, 151/9, 151/22, 154/9, 154/12 v katastrálním území Zvole u Prahy v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území a budoucího stavu území v měřítku 1 : 500, kterou vypracoval Ing. Vladimír Vašák ČKAIT 0003923 v dubnu 2007.
3. Nové kabelové vedení NN 1 kV AYKY 120 bude vedeno v pozemku parc. č. 148/1 dále na okraji pozemků parc. č. 148/17 a 151/22, dále v komunikaci parc. č. 151/1 a přes komunikaci parc. č. 251/8 k pozemku parc. č. 154/12. Celková délka trasy bude cca 150 m.
4. Nové kabelové vedení NN 1kV AYKY35 bude vedeno v komunikaci parc. č. 151/9 z stávající rozpojovací skříně na hranici pozemku parc. č. 154/10 k přípojkovým skříním umístěným na hranici pozemků parc. č. 154/9 a 154/13.
5. Nové závěsné kabelové vedení AES 35 bude ze sloupu na pozemku parc. č. 148/18 přes sloup na pozemku parc. č. 148/1 ke sloupu na pozemku parc. č. 186 a dále ke sloupu na pozemku parc. č. 187/1.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval kterou vypracoval Jan Věrných a potvrdil zodpovědný projektant Ing. Vladimír Vašák ČKAIT 0003923 v dubnu 2007.; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Bude provedena demontáž venkovního vedení NN 1 kV. Podpěrné body 1 až 4 budou ponechány, 5 až 11 budou odstraněny včetně vodičů. Při demontáži bude postupováno tak, aby byly dodávky elektrické energie do domácností vyly obnoveny každý den.
3. SO 01 kabelové vedení NN 1 kV:
 - počet a průřez kabelů:
 - kabel NN 1-AYKY 3 x 120 + 70 mm² 150 m
 - kabel NN 1-AYKY 4J x 16 mm² 62 m
 - typ a počet skříní:
 - SS100/kVW4 2 ks
 - SR402/KVE4 1 ks
 - ze stávající rozpojovací skříně SR 4 budou provedeny dva vývody. První kabelem 1-AYKY 3x 120+70 mm² bude ukončen v rozpojovací skříně SR 402 na pozemku parc. č. 148/16. Druhý vývod kabelem AYKY 4J x 16 mm² bude ukončen v pojistkové skříně SS100 na pozemku parc. č. 154/12.
 - Ve stávající pojistkové skříně SS200 na pozemku parc. č. 154/10 bude vyměněna výzbroj za novou typ SS300/KRS-M. Z takto upravené skříně budou provedeny přípojky k pozemkům parc. č. 154/13,, 154/9. Na pozemku parc. č. 154/9 bude vystavěn nový pilíř s pojistkovou skříní SS100 na pozemku parc. č. 154/13 bude kabelové vedení ukončeno ve stávající pojistkové skříně.
4. SO 02 – venkovní kabelové vedení NN 1kV – AES
 - počet a průřez kabelů – kabel NN 1-AES 4x35 mm² 48 m
 - betonový sloup 9/10 kN 1 ks
 - bude provedena výměna vodičů mezi podpěrnými body 7,2 a 4,5. Místo stávajících holých vodičů bude instalováno závěsné kabelové vedení typ AES. Betonový sloup č. 4 bude vyměněn za silnější, ostatní podpěrné body budou ponechány.
5. Před započítáním zemních a montážních prací je nutno přesně vytýčit stávající podzemní zařízení, zejména kanalizační vodovodní a plynové potrubí. Práce musí být prováděny podle příslušných norem a předpisů. Při styku s cizími zařízeními vyloučit použití mechanismů. Zemní práce v blízkosti cizích zařízení musí být prováděny opatrně a ručně. Pozemky budou po výstavbě uvedeny do původního stavu.
6. Při provádění stavebních nebo i jiných prací je investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození sítě elektronických komunikací.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) pokládka kabelů NN se zhuštěným zásypem
 - b) dokončení prací včetně finální úpravy povrchu komunikace.

8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
10. Při provádění stavby bude dodržována vyhláška obce Zvole o dodržování veřejného pořádku. V případě znečištění komunikace bude provedeno okamžité očištění.
11. V případě vzniku škody na komunikacích a inženýrských sítích, způsobených prokazatelně stavebníkem, nebo prováděcí firmou, je stavebník povinen toto neprodleně odstranit na svoje náklady.
12. Na staveništi bude viditelně umístěn štítek o povolení stavby, který stavebník obdrží po nabytí právní moci stavebního povolení. Stavebník učiní opatření, aby po dobu realizace stavby byla zajištěna čitelnost údajů na něm uvedených.
13. Budou splněny podmínky MěÚ Černošice, OŽP ze dne 18.7.2006 č.j. ŽP/MAUC-037855/2006/Ben
 - Vodoprávní úřad (zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů):
 - 1) V případě souběhu nebo křížení musí být respektována příslušná ČSN 736005 – Prostorová úprava vedení technického vybavení. Stavba musí být uvedena do souladu se stávajícími inženýrskými sítěmi i s plánovanými akcemi výstavby inženýrských sítí.
 - 2) Stavbou nesmějí být dotčeny případné stávající vodovodní a kanalizační sítě. jejich křížení musí být projednáno a odsouhlaseno s jejich vlastníky a provozovateli.
 - Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství (zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů):
 - 1) Při výkopových pracích bude podorniční zemina ukládána odděleně a následně využita k zásypům, popřípadě urovnání terénu v místě stavby. Odstranění nebo využití výkopové zeminy musí být v souladu s vyhláškou č. 383/2001 Sb.
 - 2) S veškerým odpadem, který při stavbě vznikne bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. a jeho prováděcími vyhláškami č. 185/2001 Sb., Katalog odpadů, ve znění pozdějších předpisů a č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Pouze nebudou-li recyklace nebo využití možné, bude uložen na řízené skládce. Doklady o řádném nakládání budou předloženy při kolaudaci.
 - 3) Po dokončení stavby bude terén na dotčených pozemcích urovnán, nebudou zde žádné deponie zeminy ani jiného odpadu.
 - Orgán ochrany ZPF (zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů):
 - 1) Projednat včas zamýšlené provádění prací s vlastníkem popřípadě nájemcem pozemků náležejících do zemědělského půdního fondu.
 - 2) Provádět práce na pozemcích především v době vegetačního klidu.
 - 3) Skrývat odděleně svrchní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé dotčené ploše a postarat se o jejich hospodárné využití nebo řádné uskladnění pro potřeby rekultivace.
 - 4) Co nejméně narušovat organizaci ZPF, hydrologické a odtokové poměry v území.
 - 5) Učinit opatření k zabránění úniku kapalných, plyných a pevných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační klid.
 - 6) Po ukončení prací neprodleně provést takovou terénní úpravu, aby dotčená zemědělská půda mohla být rekultivována a byla způsobilá k plnění dalších funkcí v krajině.
 - Pokud doba výstavby přesáhne dobu jednoho roku, požádá investor orgán ochrany ZPF MěÚ Černošice prostřednictvím OÚ Jesenice o dočasné odnětí této zemědělské půdy ze ZPF.
14. Při realizaci stavebních prací nedojde ke střetu se sítěmi společnosti Telefónica O2 Czech Republic – vyjádření ze dne 10.11.2007 č.j. 199261/CPH/000:
15. Budou splněny podmínky Obce Zvole ze dne 23.6.2006 č.j. 182/506/06-Š:
 - Při projektování trasy kabelového vedení požadujeme jeo situování tak, aby mohla být mezi těmito ulicemi realizována zpevněná komunikace o šířce 9 m.
16. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

17. Stavba bude prováděna dodavatelsky na základě výběrového řízení odbornou firmou splňující požadované kvalifikační a legislativně právní podmínky stanovené zákonem č. 50/1976 Sb., a souvisejícími předpisy. Stavební firma bude oznámena před zahájením prací.
18. Ukončení stavby podléhá kolaudačnímu souhlasu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
Helena Synková, nar. 3.8.1935, Čimelická 963/13, 142 00 Praha 4
Jiří Synek, nar. 20.8.1960, Čimelická 963/13, 142 00 Praha
Mgr. Tomáš Belán, nar. 7.4.1977, Běhounkova 2456/43, 155 00 Praha
Alžběta Belánová, nar. 13.8.1977, Běhounkova 2456/43, 155 00 Praha
Ing. Vladimír Běhouněk, nar. 9.8.1960, Křižíkova 600/12a, 417 01 Dubí
Milada Chaloupková, nar. 10.10.1937, Pod Věží 193, 252 45 Zvole
Hana Egrmajerová, nar. 17.10.1936, Strmelická 2495/8, 141 00 Praha 4
Obec Zvole, Hlavní 33, 252 45 Zvole

Odůvodnění:

Dne 16.5.2007 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 18.7.2007, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Telefónica O2 Czech Republic ze dne 19.6.2006 č.j. 104368/06/CPH/M00
- MěÚ Černošice odbor dopravy, ze dne 21.8.2006 č.j. MEUC-040257/2006-280-Šo
- MěÚ Černošice, OŽP, ze dne 18.7.2006 č.j. ŽP/MEUC-037855/2006/Ben
- Vojenská ubytovací a stavební správa Praha ze dne 19.6. ÚP/734 – 7/06
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 23.6.2006 č.j. MH 247/06
- Pražská plynárenská, a.s. ze dne 26.6.2007 č.j. 19056/Bu/OSDS/2006
- SÚS Kladno ze dne 20.7.2006 č.j. 6151/06/200/4336/211/Ma
- I. SčV, a.s. ze dne 23.6.2006 č.j. TÚŘ/185/06
- Vodohospodářská společnost Benešov s.r.o. ze dne 21.7.2006 č.j. 2074/Pa/2006
- Zemědělská vodohospodářská správa, Oblast povodí Vltavy ze dne 6.11.2006 č.j. OPV/PH1416/06-P
- Obec Zvole ze dne 23.6.2006 č.j. 182/506/06-Š

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územnímu a stavebnímu řízení Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

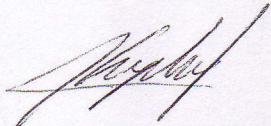
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.


Ing. Pavel Kaplický
vedoucí Stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba



Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 23. 10. 2007

Sejmuto dne: 6. 11. 2007



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i/ ve výši 3000,- Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, zastoupený

Maděra a Šípek spol. s r.o., Kluk 116, 290 01 Poděbrady

Helena Synková, Čimelická 963/13, 142 00 Praha 4

Jiří Synek, Čimelická 963/13, 142 00 Praha

Mgr. Tomáš Belán, Běhounkova 2456/43, 155 00 Praha

Alžběta Belánová, Běhounkova 2456/43, 155 00 Praha

Ing. Vladimír Běhounek, Křížíkova 600/12a, 417 01 Dubí

Milada Chaloupková, Pod Věží 193, 252 45 Zvole

Hana Egrmajerová, Střimelická 2495/8, 141 00 Praha 4

Obec Zvole, Hlavní 33, 252 45 Zvole

Obecní úřad Zvole, Hlavní 33, 252 45 Zvole – k vyvěšení na úřední desku

Obecní úřad Jesenice, Budějovická 303, 252 42 Jesenice - k vyvěšení na úřední desku

dotčené správní úřady

Městský úřad Černošice OŽP, Podskalská 19, 120 00 Praha 2

ostatní

1. SčV, spol.s r.o., Kolovratská 1476, 251 01 Říčany

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

Správa a údržba silnic Kladno, Železárenská 1566, 272 01 Kladno 1

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Olšanská 55/5, 130 34 Praha 3

Stavební úřad Jesenice, Budějovická 303, 252 42 Jesenice