

Obecní úřad Jesenice
Odbor životního prostředí a výstavby

Pošta Jesenice, PSČ 252 42

Telefon : 241 932 451

Fax : 241 021 712

Bank.spoj. : Kom. Banka Praha Centrum, č.ú. 3725 111 / 0100

IČ : 241 318

Spis.zn.: SÚ/URS031-03346/2011/Kou

Jesenice dne 27.6.2011

Č.j.: OúJ/07825/2011

st. p. 135, parc. č. 145/1 v katastrálním území

Zvole u Prahy

Vyřizuje: Koudelková

Bohdan Pícha

Pod Kotlaskou 555/9

180 00 Praha 8



ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad Jesenice, odbor životního prostředí a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území (dále jen "rozhodnutí o změně stavby") a žádost o stavební povolení, kterou dne 14.3.2011 podal

Bohdan Pícha, nar. 16.6.1958, Pod Kotlaskou 555/9, 180 00 Praha 8

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb. a podle § 81 a 92 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y a z m ě n ě s t a v b y

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**Přístavba a stavební úpravy RD č.p.124
Zvole**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 135, parc. č. 145/1 v katastrálním území Zvole u Prahy.

Stavba obsahuje:

- Přístavba RD – garáž, vstup, koupelna
- Stavební úpravy RD, přestavba vikýře
- Vrty pro tepelné čerpadlo
- Zpevněné plochy

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku st.p. 135, parc. č. 145/1 v katastrálním území Zvole u Prahy v souladu s grafickou přílohou, kterou ověřil v 08/2010 Ing.arch. Jiří Doubek, ČKA 00 961. Grafická příloha obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. **Přístavba rodinného domu** – stávající rodinný dům bude rozšířen o další nebytové místnosti – vstup, koupelnu a garáž. Přístavba bude umístěna k východní části stávajícího RD.
 - přístavba z východní strany bude obdélníkového půdorysu o rozměrech 10,60 m x 9,40 m.
 - max. výška objektu přístavby garáže ploché střechy na východní straně bude 2,90 m od stávajícího rostlého terénu, na střeše garáže bude umístěna terasa, která bude přístupná z 2.NP, garáž bude komunikačně propojena se vstupem do objektu RD v 1.NP.
 - odstupové vzdálenosti přístavby od hranic sousedních pozemků budou: 2,20 m od hranice pozemku parc. č. 145/8 a 5,10 m od hranice s pozemkem parc. č.139/1 vše k.ú. Zvole.
3. **Stavební úpravy rodinného domu** – v rámci stavebních úprav a v návaznosti na přístavbu budou provedeny stavební práce spočívající ve vybourání části obvodového zdiva, vybourání stávajících a vybudování nových příček, přízdívek a zadržek stávajících otvorů, částečné výměně dělicích příček a podhledů, provedení nových podlah, vybourání otvoru mezi 1.NP a 2:NP – vznik galerie, v případě zjištění špatného stavu nosné střešní konstrukce dojde k výměně či opravě její části, výměně stávající střešní krytiny, zateplení objektu, přestavbě stávajícího vikýře na severní straně objektu RD.
4. **Vrty pro tepelné čerpadlo** - vrty pro tepelné čerpadlo v počtu 2 ks a hloubce 100 m budou umístěny v severozápadní části pozemku investora. Odstupová vzdálenost vrtů od hranic sousedních pozemků bude: 8,00 m od hranice pozemku parc.č. 139/1 a 3,00 m od hranice pozemku parc.č. 140/2 (TČ -1) a 7,00 m od hranice pozemku parc.č. 140/2 a 19,00 m od hranice pozemku parc.č. 139/1 (TČ – 2), vše k.ú. Zvole u Prahy.
5. Nové zpevněné plochy o výměře budou navazovat na stávající zpevněné plochy (přístup a příjezd).
6. Výměra stavebního pozemku investora je 1657 m². Celková zastavěná plocha stávajícího objektu RD a přístavby garáže se vstupem bude 240,00 m², tj. 14,50 % výměry stavebního pozemku, zpevněné plochy budou o celkové výměře cca 100 m², tj. 6,00 % výměry stavebního pozemku.
7. **Dešťové vody** - z navrhované přístavby garáže a vstupu budou dešťové vody likvidovány na pozemku investora pomocí drenáží.
8. Přístavba bude napojena na stávající rozvody elektro, vodovod a splaškové kanalizace.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing.arch. Jiří Doubek, ČKA 00961; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. V rámci přístavby garáže a vstupu budou provedeny stavební úpravy na stávajícím objektu rodinného domu.
3. Přístavba garáže a vstupu bude založena na pasech z prostého betonu, svislé obvodové konstrukce budou provedeny z cihelného zdiva POROTHERM, stropní konstrukce bude provedena ze železobetonu, u nově budovaných konstrukcí budou provedeny ploché překlady PORITHERM.
4. Stavební úpravy stávajícího RD - nově budované překlady ve stávajících nosných konstrukcích budou železobetonové, příčky budou provedeny ze sádkartonového systému.
5. Střecha nad přístavbou garáže bude plochá, bude provedena v kombinaci dlažby a zeleně a bude využívána jako terasa.
6. Výplně otvorů - okna budou plastová s izolačním trojsklem, střešní okna Velux s izolačním dvojsklem, vstupní dveře budou plastové, z předsíně do garáže budou provedeny vnitřní protipožární dveře (viz požárně bezpečnostní řešení).
7. Stávající komínové těleso pro odvod spalin od teplovodního krbu bude vyvložkován.
8. Fasáda bude rodinného domu zateplena.
9. Klempířské prvky budou provedeny z titanizinku.
10. Zpevněné plochy budou provedeny z betonové zámkové dlažby, evtl. jiného vhodného materiálu.

11. Zdrojem vytápění bude tepelné čerpadlo, jako podružný zdroj vytápění budou krbová kamna. Ohřev TUV bude v zásobníkovém ohřívači umístěném v technické místnosti objektu RD.
12. V objektu bude umístěn 1 ks hasicího přístroje (viz požárně bezpečnostní řešení stavby), RD bude vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace v počtu 2 ks (viz požárně bezpečnostní řešení stavby).
13. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, před zahájením stavebních prací bude jméno, sídlo firmy a IČO oznámeno stavebnímu úřadu.
14. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
15. V případě vzniku škody na komunikacích a inženýrských sítích, způsobených prokazatelně stavebníkem, nebo prováděcí firmou, je stavebník povinen toto neprodleně odstranit na svoje náklady.
16. Na staveništi bude k dispozici stavební deník a bude viditelně umístěn štítek o povolení stavby, který stavebník obdrží po nabytí právní moci stavebního povolení. Stavebník učiní opatření, aby po dobu realizace stavby byla zajištěna čitelnost údajů na něm uvedených.
17. V případě nutnosti prodloužení platnosti stavebního povolení musí být žádost podána s dostatečným předstihem před uplynutím lhůty platnosti stavebního povolení.
18. Po dokončení stavby stavebník zažádá v souladu s § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu.
19. Budou dodrženy podmínky stanoviska Hasičského záchranného sboru ze dne 6.4.2011 pod č.j. HSKL3603/2011-PCNP:
 - každá změna oproti schválené dokumentaci stavby musí být neodkladně projednána.
 - zástupce Hasičského záchranného sboru bude přizván k řízení o povolení užívání stavby, pokud řízení nebude prováděno, bude zástupce HZS přizván na prohlídku stavby před započatím jejího užívání.
 - k řízení o povolení užívání stavby řízení budou předloženy veškeré atesty, revize a doklady o shodě na výrobky, materiály a zařízení požární ochrany a prohlášení o provedení sádkartonových konstrukcí, konstrukcí s požadavkem na požární odolnost, požárních nástřiků, doklady o funkčnosti požárně bezpečnostních zařízení (vnitřní a vnější odběrní místa-hydranty, elektrické požární signalizace, zařízení pro odvod tepla a kouře, stabilní hasicí zařízení) atd.
 - garáž bude označena zákazem vjezdu vozidel na plynná paliva, v garáži bude umístěn hasicí přístroj s hasicí schopností 183B. Bude instalován systém central popř. total stop dle čl. 4.5. ČSN 73 0848. Před krbem bude nehořlavá podlaha do vzdálenosti 800 mm čelním směrem a 200 mm v ostatních směrech, bude označen komín dle ČSN 73 4201. Případný revizní otvor do podstřešního prostoru bude v provedení EW 15 DP3.
20. Budou dodrženy podmínky stanoviska Povodí Vltavy ze dne 9.6.2011 pod zn. 361075/2011-240:
 - vrty budou po celé hloubce těsněny bentonitem, nedojde k zásahu do podzemních vod a nebudou ovlivněny ani hydrogeologické poměry lokality. Předpokládaná hloubka vrtů je cca 100 m. Teplonosným médiem je netoxická nemrznoucí směs s biologickým odbouráním do 3 dnů. S podzemními vodami ve smyslu vodního zákona nebude nakládáno.
21. Budou dodrženy podmínky rozhodnutí Městského úřadu Černošce, OŽP, oddělení vodního hospodářství ze dne 24.6.2011 pod č.j. ŽP/MEUC-036089/2011/V/Zel-SOU:
 - vrtné práce musí provádět organizace, která vlastní příslušné oprávnění k činnosti, vydané Obvodním báňským úřadem, podle § 5 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní správě, v platném znění, podle projektu zpracovaného odborně způsobilým projektantem – vodohospodářem, vlastním osvědčením Obvodního báňského úřadu.
 - vrtných pracích musí být informováni vlastníci okolních pozemků a obec Zvole.
 - před osazením PE kolektorů do vrtů musí být provedena zkouška těsnosti PE potrubí.
 - po osazení vrtů PE kolektory budou vrty vyplněny málo propustnou bentonitovou-jílcementovou suspenzí, aby bylo minimalizováno ovlivnění geologické a hydrogeologické struktury a narušení hydrologického režimu podzemních vod (např. ztráta podzemní vody při propojení zvodní).

- k zjištění objektivního posouzení ovlivnění okolních studní musí být před započítím vrtných prací a po jejich skončení provedeno zaměření hladin v těchto studnách. V případě, že investor způsobí vrtnými pracemi ztrátu podzemní vody nebo podstatné snížení možnosti odběru ve zdroji podzemní vody, je povinen nahradit škodu, která tím vznikla tomu, kdo má povoleno odebírat podzemní vodu z tohoto vodního zdroje a dále provést podle místních podmínek potřebná opatření k obnovení původního stavu (§ 29 vodního zákona).
- nemrznoucí směs použitá jako náplň PE kolektorů musí být ekologická a biologicky odbouratelná.
- v případě zjištění netěsnosti (porušení) některé ze zemních sond během provozu tepelného čerpadla je třeba náplň zemních sond v maximální míře vyčerpat, aby se minimalizovala možnost kontaminace podzemních vod.
- bude prováděn doplňující hydrogeologický průzkum v průběhu vrtných prací.

22. bla

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Bohdan Pícha, nar. 16.6.1958, Pod Kotlaskou 555/9, 180 00 Praha 8

Odůvodnění:

Dne 14.3.2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil 13.4.2011 zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 18.5.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- obec Zvole ze dne 7.4.2011 pod č.j. 0227/11
- Městský úřad Černošce, OŽP, odd. vodního hospodářství ze dne 24.6.2011 pod č.j. ŽP/MEUC-036089/2011/V/Zel-SOU
- Krajský úřad Středočeského kraje ze dne 23.5.2011 pod č.j. 094565/2011/KUSK
- Povodí Vltavy ze dne 9.6.2011 pod zn. 361075/2011-240
- Hasičský záchranný sbor ze dne 6.4.2011 pod č.j. HSKL3603/2011-PCNP

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Zvole, Mgr. Jan Vosáhlo, PhDr. Mgr. Jolana Vosáhlová, Jana Veselá, Markéta Bočkajová, Tomáš Bočkaj, Bočkajová Irena, Jitka Švihálková, Stanislav Adámek, Josef Knotek, Zdeňka Pešatová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- veřejnost neuplatnila připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Michala Koudelková
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 29. 6. 2011

Sejmuto dne: 15. 7. 2011

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 300 Kč, položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč, celkem 1300 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Územní řízení:

dodejky

Bohdan Pícha, Pod Kotlaskou č.p. 555/9, Libeň, 180 00 Praha 8

Obec Zvole, IDDS: v4yam5a

Obecní úřad Jesenice, IDDS: 3nzb42m – **k vyvěšení na úřední desce**

Obecní úřad Zvole, IDDS: v4yam5a – **k vyvěšení na úřední desce**

doručení veřejnou vyhláškou

Mgr. Jan Vosáhlo, Hlavní č.p. 324, Zvole

PhDr. Mgr. Jolana Vosáhlová, Hlavní č.p. 324, Zvole

Jana Veselá, K Jarovu č.p. 172, 252 45 Zvole u Prahy

Markéta Bočkajová, Bílý Kopec č.p. 16, 441 01 Podbořany

Tomáš Bočkaj, Bílý Kopec č.p. 16, 441 01 Podbořany

Bočkajová Irena, Podborany Bily Kopec Cp 16, Podborany Bily Kopec Cp 16

Jitka Švihálková, Mrštíkova č.p. 94/37, Strašnice, 100 00 Praha 10

Stanislav Adámek, Okrouhlo č.p. 47, 254 01 Jílové u Prahy

Josef Knotek, Pod Věží č.p. 35, 252 45 Zvole u Prahy

Zdeňka Pešatová, Pražská č.p. 181, 252 41 Dolní Břežany

Stavební řízení:

dodejky

Mgr. Jan Vosáhlo, Hlavní č.p. 324, Zvole

PhDr. Mgr. Jolana Vosáhlová, Hlavní č.p. 324, Zvole

Jana Veselá, K Jarovu č.p. 172, 252 45 Zvole u Prahy

Markéta Bočkajová, Bílý Kopec č.p. 16, 441 01 Podbořany

Tomáš Bočkaj, Bílý Kopec č.p. 16, 441 01 Podbořany

Bočkajová Irena, Podbořany Bílý Kopec čp 16, Podbořany Bílý Kopec čp 16

Jitka Švihálková, Mrštíkova č.p. 94/37, Strašnice, 100 00 Praha 10

Stanislav Adámek, Okrouhlo č.p. 47, 254 01 Jílové u Prahy

Josef Knotek, Pod Věží č.p. 35, 252 45 Zvole u Prahy

Zdeňka Pešatová, Pražská č.p. 181, 252 41 Dolní Břežany

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: dz4aa73

ostatní

SÚ Jesenice, archiv