

Obecní úřad Jesenice
Odbor životního prostředí a výstavby

Pošta Jesenice, PSČ 252 42

Telefon : 241 932 451
Fax : 241 021 712
IČ : 241 318

Bank.spoj. : Kom. Banka Praha Centrum, č.ú. 3725 111 / 0100

Spis.zn.: SÚ/UR059-11799/2010/Kou
Č.j.: OúJ/04877/2011
parc. č. 502/145, 502/183, 502/184, 502/226,
502/237, 502/240, 502/241, 502/242,
502/243, 502/244 v katastrálním území Zvole
u Prahy
Vyřizuje: Koudelková

Jesenice dne 26.4.2011

Přemysl Hlavnička
Mánesova 1138/50
120 00 Praha

Dagmar Hlavničková
Drahobejlova 1693/57
190 00 Praha

Ing. František Škrob
Konstantinova 1470/2
149 00 Praha

Ing. Magda Tůmová
Klostermannova 1252/18a
143 00 Praha

Libor Winkler
Korunní 913/28
120 00 Praha

Vladana Fotopulosová
Konstantinova 1470/2
149 00 Praha

Roman Loučka
Kodaňská 689/32
101 00 Praha

Petr Ondroušek
Bedřicha Václavka 985/17
700 30 Ostrava

Lucie Přibilová
Chudenická 1059/30
102 00 Praha



ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad Jesenice, odbor životního prostředí a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 11.8.2010 podal

Lucie Přibilová, nar. 14.10.1980, Chudenická 1059/30, 102 00 Praha,
Petr Ondroušek, nar. 23.4.1975, Bedřicha Václavka 985/17, 700 30 Ostrava,
Roman Loučka, nar. 8.5.1979, Kodaňská 689/32, 101 00 Praha,
Vladana Fotopulosová, nar. 27.10.1974, Konstantinova 1470/2, 149 00 Praha,
Libor Winkler, nar. 7.3.1981, Korunní 913/28, 120 00 Praha,
Ing. Magda Tůmová, nar. 22.8.1976, Klostermannova 1252/18a, 143 00 Praha,
Ing. František Škrob, nar. 17.3.1975, Konstantinova 1470/2, 149 00 Praha,
Dagmar Hlavničková, nar. 6.4.1979, Drahobejlova 1693/57, 190 00 Praha,
Přemysl Hlavnička, nar. 7.7.1966, Mánesova 1138/50, 120 00 Praha,
kterého zastupuje Realinvest engineering, Ing. Vítězslav Hlavnička, IČ 15877965, Wolkerova 1382/31, 256 01 Benešov

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření**

rozhodnutí o umístění stavby**Vodovodní řad, splašková kanalizace, veřejné osvětlení, pozemní komunikace
Zvole**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 502/145, 502/183, 502/184, 502/226, 502/237, 502/240, 502/241, 502/242, 502/243, 502/244 v katastrálním území Zvole u Prahy.

Stavba obsahuje:

- Kanalizace splašková tlaková	PVC DN 300, délka 110,60 m
- Přípojky splaškové kanalizace včetně šachet	5 ks
- Komunikace včetně odvodnění a ozelenění	177,50 m
- Vodovodní řad	PVC110/4,3 délka 169,20 m
- Vodovodní přípojky včetně vodoměrných šachet	5 ks
- Kabelové vedení veřejného osvětlení	190 m

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 502/145, 502/183, 502/184, 502/226, 502/237, 502/240, 502/241, 502/242, 502/243, 502/244 v katastrálním území Zvole u Prahy v souladu s grafickou přílohou, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Projektovou dokumentaci vypracoval Ing. Marek Ovečka, ČKAIT 0007218, Ing. Petr Riedl, ČKAIT 0007361, Ing. Miroslav Dvořán, ČKAIT 0000942.
3. Technická infrastruktura je určena pro napojení 8 stavebních parcel pro výstavbu rodinných domů.
4. Splašková kanalizace bude odvádět splaškové odpadní vody z budoucích rodinných domů a bude napojena v šachtě Š 0 (ulice Na Paloučku) na stávající řad splaškové kanalizace umístěný v pozemku parc.č. 502/244 k.ú. Zvole u Prahy. V trase kanalizace budou umístěny 4 ks vstupních šachet typu IPS. Kanalizační řad a vstupní šachty budou umístěny v pozemku parc.č. 502/183 k.ú. Zvole u Prahy. Kanalizace PVC DN 300 v délce cca 110,60 m bude řešena jako gravitační. Kanalizace bude

- uložena v prostoru budoucí komunikace v proměnlivé hloubce 1,80 – 1,90 m pod úroveň terénu, uložena bude v pažené kopané rýze, podsyp a obsyp bude proveden šterkopískem. Na řadu splaškové kanalizace bude vysazeno 5 ks přípojek PVC DN 200 v celkové délce cca 24 m. Každá přípojka bude zakončena revizní šachtou umístěnou za oplocením jednotlivých pozemků budoucích RD (pozemky parc.č. 502/243, 502/242, 502/241, 502/240 a 502/226, vše k.ú. Zvole u Prahy).
5. Komunikace bude umístěna na pozemku parc.č. 502/183 k.ú. Zvole u Prahy a bude navazovat na stávající komunikace na pozemcích parc.č. 502/244, 502/145 k.ú. Zvole u Prahy (ulice Na Paloučku) a na pozemcích parc.č. 502/237 a 502/184 k.ú. Zvole u Prahy (ulice Příčná). Komunikace bude řešena jako místní obslužná, jednosměrná v základní šířce 5,00 m mezi obrubami s jednostranným chodníkem pro pěší v šířce 1,50 m, na opačné straně bude komunikace ukončena obrubou, za kterou bude pás zeleně, délka komunikace bude cca 177,50 m. Chodník, který náleží ke komunikaci bude uprostřed přerušen zpevněnou plochou v šířce cca 6,00 pro případné objíždění nákladních vozidel. Po obou stranách komunikace bude zbudovány vjezdy na jednotlivé pozemky. Zelený pás bude v kombinaci trávniku a keřové výsadby. Projekt sadových úprav bude součástí projektové dokumentace ke stavebnímu povolení.
 6. Odvodnění zpevněných ploch komunikace a chodníku bude provedeno vsakovací drenáží (vyplněná kamenivem s drenážní trubicí) do pásu zeleně podél vozovky a bude ukončeno vsakovací jámkou.
 7. Vodovodní řád bude zásobovat 5 budoucích rodinných domů. Vodovodní řád bude napojen navrtávacím pasem na stávající vodovodní řád umístěný v pozemku parc.č. 502/183 k.ú. Zvole u Prahy (ulice Příčná). Napojení bude opatřeno třemi ks šoupat. Vodovodní řád PE 100 SDR 11 bude délky cca 169,20 m a bude veden v budoucí komunikaci v souběhu s trasou splaškové kanalizace a bude zakončen v pozemku parc.č. 502/244 k.ú. Zvole u Prahy (ulice Na Paloučku) propojením na stávající vodovodní řád. V místě připojení je stávající hydrant. Vodovodní řád bude uložen v proměnlivé hloubce 1,40 – 1,50 m. Na trase bude vysazeno 5 ks přípojek PE HD 40/6,7 v celkové délce cca 29 m. Každá přípojka bude zakončena vodoměrnou šachtou umístěnou za oplocením jednotlivých pozemků budoucích RD (pozemky parc.č. 502/243, 502/242, 502/241, 502/240 a 502/226, vše k.ú. Zvole u Prahy).
 8. Veřejné osvětlení bude napojeno na stávající VO umístěné na pozemku parc.č. 502/184 k.ú. Zvole u Prahy (ulice Příčná). Kabelové vedení AYKY 4x16 bude délky cca 190 m, kabel bude umístěn v jižní části navrhované komunikace v zeleném pásu. Podél komunikace budou na stožárech osazeno 6 ks svítidel VO.
 9. Budou dodrženy podmínky Policie České republiky ze dne 31.1.2011 uvedené ve stanovisku pod č.j. KRPS-1902-2/ČJ-2011-011406:
 - jestliže v souvislosti s výstavbou komunikace došlo k omezení silničního provozu na pozemních komunikacích, požadujeme v dostatečném předstihu před zahájením prací předložení dopravní inženýrského opatření k odsouhlasení,
 - tato místní komunikace musí být realizována v souladu s příslušnými ČSN a Technickými podmínkami,
 - napojení nově projektované komunikace na stávající komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání a bezpečného a plynulého provozu na pozemních komunikacích,
 - v místě napojení nově projektované komunikace na stávající komunikace je nutné respektovat ustanovení zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění (např. odbočování, vzdálenost od křižovatky, apod.)
 - v místě napojení na stávající komunikace musí být dodržena podmínka dle ČSN 73 6102-zajištění dodatečného rozhledu,
 - nově projektovaná komunikace bude realizována jako jednosměrná,
 - místo (VB1 – dle projektové dokumentace) musí být navrženo tak, aby bylo zaručeno bezpečné projetí největšího vozidla, které jehož výskyt je možné v této lokalitě předpokládat (např. vozidlo pro svoz komunálního odpadu, vozidlo HZS a RLP),
 - svislé dopravní značení (IP 4b, B2) musí být nainstalováno v souladu s TP 65 Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích,
 - Dopravní inspektorát si dále vyhrazuje právo na případné doplnění či změnu dopravního značení v rámci zachování BESIP.

10. Budou dodrženy podmínky 1.SčV., a.s. ze dne 31.3.2010 uvedené ve vyjádření pod zn. TÚ/73/10:
- materiálem nového vodovodního řadu bude PE 100 SDR 11 (ve výkresech je PVC v technické zprávě litina)
 - připojení na stávající vodovodní řad v ulici Příčné lze při stejných profilech provést jen výřezem. Sekční šoupata budou osazena dle návrhu v PD.
 - požadujeme posoudit ponechání stávajícího koncového hydrantu v ulici Na Paloučku, v místě připojení nového vodovodního řadu. Z hlediska provozního, pokud v jeho místě připojení nedojde k zlomu, aby sloužil jako kalník nebo vzdušník, nebude mít žádné opodstatnění.
11. Budou dodrženy podmínky 1.SčV., a.s. ze dne 31.3.2010 uvedené ve vyjádření pod zn. TÚŘ/59/10-ha, TÚŘ/60/10-ha, TÚŘ/61/10-ha, TÚŘ/62/10-ha, TÚŘ/63/10-ha:
- propojení přípojky je možné až po kolaudaci hlavního řadu.
 - před záhozem požadujeme provést kontrolu provedení, uložení a napojení vodovodní přípojky naším zaměstnancem a o této kontrole provést zápis.
 - po ukončení stavby požadujeme předat zaměření skutečného provedení stavby.
 - přípojky smí provádět pouze osoba nebo firma s oprávněním na provádění vodohospodářských staveb, nebo 1. Sčv, a.s.
12. Budou dodrženy podmínky Vodohospodářské společnosti Benešov s.r.o. ze dne 9.4.2010:
- na stavbu přípojek bude vydán územní souhlas nebo územní rozhodnutí příslušným stavebním úřadem
 - revizní šachta každé kanalizační přípojky musí být v provedení s otevřeným žlábkem, min. průměr komínu šachty je 400 mm.
 - napojení přípojky na kanalizační řad bude provedeno vsazením příslušné přípojkové odbočky osazené při stavbě řadu.
 - provedení napojení na kanalizaci, kontrola uložení potrubí ve výkopu a zkouška těsnosti kanalizační přípojky dle ČSN 75 69 09 musí být prováděna za přítomnosti zástupce provozovatele; pro uvedení přípojky do provozu je nezbytný jeho souhlas (nutný písemný protokol!).
 - do kanalizační přípojky nesmí být svedeny srážkové vody ze zpevněných i nezpevněných ploch, střech, drenáží a odvodňování sklepních prostor, vypouštěné vody z bazénů a vody z mytí automobilů apod. Použití drtičů domovních odpadů napojených na kanalizaci je zakázáno!
 - po dokončení musí být přípojky přezkoušeny a překontrolovány provozovatelem – dokončení nutno bez dokladu ohlásit provozovateli (k tomu nutno doložit protokol o zkoušce těsnosti kanalizační přípojky. Provozovatel vydá souhlas s uvedením přípojky do provozu.
 - termín zahájení prací na přípojkách musí být oznámen provozovateli minimálně týden předem
13. Budou dodrženy podmínky Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje ze dne 28.7.2010 uvedené ve stanovisku pod č.j. HSKL-3078/2010-PCNP:
- budou provedeny 2 ks nadzemních hydrantů dle projektové dokumentace a tohoto stanoviska na vodovodním řadu DN 110.
 - v průběhu výkopových prací je nutné řádně označit objížďky, zajistit dostatečně únosné můstky pro min. únosnost 80 kN a požární technice umožnit příjezd a průjezd ke všem objektům, které se v lokalitě dotčené stavbou nacházejí a zajistit přístup k venkovním hydrantům a ovládacím armaturám inženýrských sítí.
 - investor zašle kopii rozhodnutí o uzavření místních komunikací případně omezení provozu na komunikacích, včetně situačního plánu a stanovením objízdných tras na HZS Stč. Kraje, oddělení prevence a krizového řízení, Havlíčkova 174, 252 30 Řevnice, 15 dní předem.
 - bude zajištěn hydrodynamický tlak 0,2 MPa a průtok 4 – 6 l.s-1 na nejméně příznivém hydrantu, v případě užití posilovací čerpací stanice bude tato odpovídat požadavkům čl. 7 ČSN 73 0873 (náhradní zdroj elektrické energie, náhradní čerpací zařízení).
 - při realizaci bude dodržena ČSN 73 0873, při kolaudačním řízení bude předložena výchozí revizní zpráva (v minimálním rozsahu stanoveném přílohou C ČSN 73 0873)

14. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Městského úřadu Černošice, OŽP ze dne 9.4.2010 pod č.j. ŽP/MEUC-014493/2010/Du:

Vodoprávní úřad:

- dešťový přepad ze vsakovací nádrže nesmí být napojen na splaškovou kanalizaci.
- stavba vodovodu, splaškové kanalizace podléhá vodoprávnímu projednání a povolení podle § 15 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon. Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení musí být vypracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Žadatel je povinen předložit podklady podle § 6 vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů.
- napojení na stávající vodovod a kanalizaci je třeba projednat s majiteli a provozovateli těchto sítí.

Orgán ochrany přírody:

- během provádění stavby nesmí dojít k poškození stávající zeleně, zejména vzrostlých stromů. Při výkopových pracích musí být dodržena norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
- trasu výkopů je nutné vést mimo kořenový systém dřevin, v co největší vzdálenosti od stromů. V případě, že to není možné, budou výkopy provedeny ručně a nesmějí být dlouhodobě odkryty. Případná poranění budou ošetřena.
- výkopová zemina nesmí být ukládána na travnatých plochách, ani u paty kmene stromů.
- po skončení prací bude na travnatých plochách terén upraven dle normy ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání.
- v navrženém zeleném pásu doporučujeme kombinaci trávníku a keřových výsadeb, které zajistí větší zadržení a využití dešťové vody v místě vsaku.

Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství:

- s veškerým odpadem, který při stavbě vznikne bude naloženo v souladu se zákonem. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími vyhláškami č. 381/2001 Sb., (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů a č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, tj. bude vytríděn a předán oprávněným osobám k recyklaci a využití. Pouze nebudou-li recyklace nebo využití možné, bude uložen na řízené skládce. Ze stavebního odpadu budou vytríděny složky nebezpečného odpadu. Nebezpečný odpad bude předán k odstranění oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech.
 - šíře komunikace musí vyhovovat pro vjezd techniky na svoz komunálního odpadu.
 - po dokončení výstavby bude terén na dotčených pozemcích urovnán, nebudou zde žádné felonie výkopové zeminy ani jiného odpadu.
 - doklady o vytrídění a předání odpadu oprávněným osobám (faktury, potvrzení oprávněné osoby o převzetí odpadů) budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce.
15. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Krajské hygienické stanice ze dne 6.4.2010 uvedené pod zn. 15686-2.5/10/Pha; nejpozději ke kolaudaci stavby bude předloženo:
- rozbor vzorku vody z kolaudovaného vodovodu v rozsahu „krácený“ dle vyhl. č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou vodu a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.
 - doklad o dezinfekci a proplachu vodovodu
 - že výrobky přicházející do přímého styku s vodou /před uvedením na trh/ byly ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody dle § 5 odst. 2 zákona
16. Budou dodrženy podmínky Městského úřadu Černošice, odboru dopravy ze dne 10.5.2010 uvedené ve vyjádření pod č.j. MEUC-014491-1/2010/D-Ko:
- budou dodrženy navržené parametry jednosměrné komunikace, tj. vozovka o šíři 5,0 m, chodník o šíři 1,5 m + zelený odvodňovací pás cca 1,0 m, celková šíře uličního prostoru cca 7,5 m. V průchozím profilu chodníku 1,5 m nesmí být umístěny žádné pevné překážky (např. sloupy V.O., rozvodné skříně), v opačném případě je možné rozšířit chodníkovou část o 0,5 m na úkor navrhované jednosměrné vozovky.

17. Budou dodrženy podmínky ČEZ Distribuce ze dne 28.4.2010 uvedené pod zn. 1026761709/M.V.-1314.
18. Budou dodrženy podmínky ČEZ Distribuce ze dne 2.6.2010 uvedené pod zn. 1027620356/J.L.-1168.
19. Budou dodrženy podmínky O2 Telefónica ze dne 15.3.2010 uvedené pod č.j. 28892/10/CPH/000.
20. Bude dodržena podmínka Obce Zvole ze dne 13.2.2011 uvedená pod č.j. 0057/11:
 - stavební komise požaduje v prováděcí dokumentaci zakreslit vjezdy na jednotlivé stavební pozemky včetně provedení ochrany inženýrských sítí pod vjezdy.
21. Budou dodrženy podmínky Obce Zvole ze dne 21.4.2010 uvedené pod č.j. 0255/10

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Přemysl Hlavnička, nar. 7.7.1966, Mánesova 1138/50, 120 00 Praha
Dagmar Hlavničková, nar. 6.4.1979, Drahobejlova 1693/57, 190 00 Praha
Ing. František Škrob, nar. 17.3.1975, Konstantinova 1470/2, 149 00 Praha
Ing. Magda Tůmová, nar. 22.8.1976, Klostermannova 1252/18a, 143 00 Praha
Libor Winkler, nar. 7.3.1981, Korunní 913/28, 120 00 Praha
Vladana Fotopulosová, nar. 27.10.1974, Konstantinova 1470/2, 149 00 Praha
Roman Loučka, nar. 8.5.1979, Kodaňská 689/32, 101 00 Praha
Petr Ondroušek, nar. 23.4.1975, Bedřicha Václavka 985/17, 700 30 Ostrava
Lucie Přibilová, nar. 14.10.1980, Chudenická 1059/30, 102 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 11.8.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 11.8.2010 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 23.2.2011.

Stavební úřad oznámil 3.3.2011 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 6.4.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Obec Zvole ze dne 21.4.2010, č.j. 0255/10
- 1.SčV, a.s. ze dne 31.3.2010, zn. TÚ/73/10
- 1.SčV, a.s. ze dne 31.3.2010, zn. TÚŘ/59/10-ha
- 1.SčV, a.s. ze dne 31.3.2010, zn. TÚŘ/60/10-ha
- 1.SčV, a.s. ze dne 31.3.2010, zn. TÚŘ/61/10-ha
- 1.SčV, a.s. ze dne 31.3.2010, zn. TÚŘ/62/10-ha
- 1.SčV, a.s. ze dne 31.3.2010, zn. TÚŘ/63/10-ha
- Vodohospodářská společnost Benešov s r.o. ze dne 9.4.2010 – splašková kanalizace
- Vodohospodářská společnost Benešov s r.o. ze dne 9.4.2010 – kanalizační přípojky
- Hasičský záchranný sbor Stř. kraje ze dne 28.7.2010, č.j. HSKL-3078/2010-PCNP
- Městský úřad Černošice ze dne 9.4.2010, č.j. ŽP/MEUC-014493/2010/Du
- Krajská hygienická stáice ze dne 13.4.2010, zn. 15686-2.5/10/Pha
- Městský úřad Černošice, odbor dopravy ze dne 10.5.2010, č.j. MEUC-014491-1/2010/D-Ko
- ČEZ Distribuce ze dne 28.4.2010, zn. 1026761709/M.V.-1314
- ČEZ Distribuce ze dne 2.6.2010, zn. 1027620356/J.L.-1168
- Telefónica O2 ze dne 15.3.2010, č.j. 28892/10/CPH/000
- Vojenská ubytovací a stavební správa Praha ze dne 17.3.2010, č.j. ÚP-84/16-2010

- Ministerstvo vnitra ze dne 10.3.2010
- Městský úřad Černošce, OŽP, odd. zemědělství, lesnictví a myslivosti ze dne 15.9.2010, č.j. ŽP/MEUC-044034/2010/L/Fi
- Městský úřad Černošce, odbor územního plánování a stavebního řádu ze dne 10.1.2011, č.j. MEUC-001230/2011
- Policie ČR Praha venkov – JIH ze dne 31.1.2011, č.j. KRPS-1902-2/ČJ-2011-011406

Předložené doklady

- Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 16.2.2011, V-1215/2011-210

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Zvole, Jaroslava Kopecká, Zdeněk Vodička, Martin Winkler, Hana Winklerová, Dagmar Hlavničková, Jiří Rynda, Jiřina Vlčková, Ctírad Cirkovský, Milan Nygrýn, Marcela Nygrýnová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- veřejnost neuplatnila připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Michala Koudelková
referent stavebního úřadu - oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 29.4.2011

Sejmuto dne: 16.5.2011

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ ve výši 1000,- Kč byl zaplacen.

Obdrží:

dodejky

Realinvest engineering, Wolkerova č.p. 1382/31, 256 01 Benešov u Prahy

Obec Zvole, IDDS: v4yam5a

Obecní úřad Zvole, IDDS: v4yam5a

Obecní úřad Jesenice, IDDS: 3nzb42m

doručení veřejnou vyhláškou

Přemysl Hlavnička, Mánesova č.p. 1138/50, Vinohrady, 120 00 Praha 2

Dagmar Hlavničková, Drahobejlova č.p. 1693/57, Libeň, 190 00 Praha 9

Ing. František Škrob, Konstantinova č.p. 1470/2, Chodov, 149 00 Praha 415

Ing. Magda Tůmová, Klostermannova č.p. 1252/18a, Modřany, 143 00 Praha 412

Libor Winkler, Korunní č.p. 913/28, Vinohrady, 120 00 Praha 2

Vladana Fotopulosová, Konstantinova č.p. 1470/2, Chodov, 149 00 Praha 415

Roman Loučka, Kodaňská č.p. 689/32, Vršovice, 101 00 Praha 101

Petr Ondroušek, Bedřicha Václavka č.p. 985/17, Bělský Les, 700 30 Ostrava 30

Lucie Přibilová, Chudenická č.p. 1059/30, Hostivař, 102 00 Praha 102

Jaroslava Kopecká, J.Štulíka č.p. 107, 252 45 Zvole

Zdeněk Vodička, Hlavní č.p. 394, Březová - Oleško, 252 45 Zvole u Prahy

Martin Winkler, Belgická č.p. 226/8, Vinohrady, 120 00 Praha 2

Hana Winklerová, Na Vyhlídce č.p. 647, 252 45 Zvole u Prahy

Dagmar Hlavničková, Drahobejlova č.p. 1693/57, Libeň, 190 00 Praha 9

Jiří Rynda, U Statků č.p. 9, Lhota, 252 41 Dolní Břežany

Jiřina Vlčková, Skochovická č.p. 105, 252 45 Zvole u Prahy

Ctirad Cirkovský, Dreyerova č.p. 639/11, Hlubočepy, 152 00 Praha 52

Milan Nygrýn, Břežanská č.p. 108, Ohrobec, 252 45 Zvole u Prahy

Marcela Nygrýnová, Břežanská č.p. 108, Ohrobec, 252 45 Zvole u Prahy

dotčené správní úřady

Obecní úřad Zvole, Silniční správní úřad, IDDS: v4yam5a

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: dz4aa73

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, IDDS: hhcai8e

Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, IDDS: u46bwy4

Městský úřad Černošice, Odbor dopravy, IDDS: u46bwy4

Policie České republiky, KŘP Středočeského kraje, Dopravní inspektorát Praha venkov - jih, IDDS: 2dtai5u

Městský úřad Černošice, Odbor územního plánování a stavebního řádu, IDDS: u46bwy4

ostatní

SÚ Jesenice, archiv

1.SčV, a.s., provoz Říčany, IDDS: mw2g7ve

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

Vodohospodářská společnost Benešov, s. r.o., IDDS: ts2a5gr

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h