

Obecní úřad Jesenice

Stavební úřad

Pošta Jesenice, PSČ 252 42

Telefon : 241 932 451

Fax : 241 021 712

Bank.spoj. : Kom. Banka Praha Centrum, č.ú. 3725 111 / 0100

IČ : 241 318

Spis.zn.: SÚ/ZSD072-12138/2010/Ško

Jesenice dne 19.1.2011

Č.j.: OúJ/00860/2011

st. p. 236, parc. č. 480/7 v katastrálním území

Zvole u Prahy

Vyřizuje: Antonín Škorpa

Jiří Pípal

Starochuchelská 14/1

159 00 Praha 5

Monika Pípalová

Starochuchelská 14/1

159 00 Praha 5



ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Obecní úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 20.8.2010 podal

Jiří Pípal, Staroklokotská 5, 390 03 Tábor,

Monika Pípalová, Starochuchelská 14/1, 159 00 Praha 5

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby

Přístavba a stavební úpravy rodinného domu Zvole Zvole

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 236, parc. č. 480/7 v katastrálním území Zvole u Prahy, v tomto rozsahu:

- Přístavba místnosti o rozměrech 4,30 x 4,30 m u jižní části objektu; odstup od objektu rodinného domu od hranic sousedních pozemků se nezmění, vodovodní a kanalizační přípojka, drobné dispoziční změny, zateplení a výměna výplní vnějších otvorů.

II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně, kterou ověřil Ing. David Večeřa – ČKAIT 0010156; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jiří Pípal, Staroklokotská 5, 390 03 Tábor
Monika Pípalová, Starochuchelská 14/1, 159 00 Praha 5

Odůvodnění:

Dne 20.8.2010 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením, na kterou vydal Obecní úřad Jesenice, stavební úřad stavební povolení dne pod č.j..

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 11.10.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Obec Zvole ze dne 30.7.2010 pod č.j. 0571/10
- Obec Zvole ze dne 6.1.2011 pod č.j. OP-0021/11/056/St

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Zvole, Yveta Kulhavá, Kateřina Kulhavá, Barbora Sekerková, Aleš Krejčí, Lenka Schlosserová, Marie Šulíková, Václav Justián

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Antonín Škorpa
referent stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 21. 1. 2011

Sejmuto dne: 7. 2. 2011



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 2 ve výši 300 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

územní řízení

dodejky

Jiří Pípal, Starochuchelská č.p. 14/1, Velká Chuchle, 159 00 Praha 59

Monika Pípalová, Starochuchelská č.p. 14/1, Velká Chuchle, 159 00 Praha 59

Obec Zvole, IDDS: v4yam5a

Obecní úřad Zvole, IDDS: v4yam5a – k vyvěšení na úřední desce

Obecní úřad Jesenice, IDDS: 3nzb42m – k vyvěšení na úřední desce

doručení veřejnou vyhláškou

Yveta Kulhavá, Slepá č.p. 276, 252 45 Zvole u Prahy

Kateřina Kulhavá, Slepá č.p. 276, 252 45 Zvole u Prahy

Barbora Sekerková, Slepá č.p. 276, 252 45 Zvole u Prahy

Aleš Krejčí, Slepá č.p. 337, 252 45 Zvole u Prahy

Lenka Schlosserová, K Otočce č.p. 1417/10, Modřany, 143 00 Praha 412

Marie Šulíková, Palackého č.p. 627, 334 41 Dobřany

Václav Justián, J. Štulíka č.p. 314, 252 45 Zvole u Prahy

stavební řízení

dodejky

Jiří Pípal, Starochuchelská č.p. 14/1, Velká Chuchle, 159 00 Praha 59

Monika Pípalová, Starochuchelská č.p. 14/1, Velká Chuchle, 159 00 Praha 59

Yveta Kulhavá, Slepá č.p. 276, 252 45 Zvole u Prahy

Kateřina Kulhavá, Slepá č.p. 276, 252 45 Zvole u Prahy

Barbora Sekerková, Slepá č.p. 276, 252 45 Zvole u Prahy

Aleš Krejčí, Slepá č.p. 337, 252 45 Zvole u Prahy

Lenka Schlosserová, K Otočce č.p. 1417/10, Modřany, 143 00 Praha 412

Marie Šulíková, Palackého č.p. 627, 334 41 Dobřany

Václav Justián, J. Štulíka č.p. 314, 252 45 Zvole u Prahy

ostatní

SÚ Jesenice, Budějovická č.p. 303, 252 42 Jesenice u Prahy

Obecní úřad Jesenice, IDDS: 3nzb42m