

Obecní úřad Jesenice

Stavební úřad

Pošta Jesenice, PSČ 252 42

Telefon : 241 932 451

Fax : 241 021 712

Bank.spoj. : Kom. Banka Praha Centrum, č.ú. 3725 111 / 0100

IČ : 241 318

Spis.zn.: SÚ/UR084-16479/2010/Ško

Jesenice dne 17.1.2011

Č.j.: OúJ/00644/2011

parc. č. 734 v katastrálním území Zvole u Prahy

Vyřizuje: Antonín Škorpa

Dana Krejčová

Výletní 351/32

144 00 Praha 4



ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 22.11.2010 podal

Dana Krejčová, nar. 11.6.1958, Výletní 351/32, 144 00 Praha 4

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

**vrtaná studna
Zvole, Černíky**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 734 v katastrálním území Zvole u Prahy.

Druh a účel umísťované stavby:

- Vrtaná studna – hloubka vrtu 28,0 m

I. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 734 k.ú. Zvole u Prahy. Projektová dokumentace vypracovaná Ing. Milenou Schořovskou - ČKAIT 0008619 obsahuje výkres současného stavu území katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Stavební provedení studny bude odpovídat ČSN 75 5115 – studny individuálního zásobování vodou a vyhlášce č. 269/2009 Sb. Hydrogeologické posouzení stavby studny vypracoval Mgr. Ivo Černý – odborná způsobilost v oboru: hydrogeologie, geologické práce – sanace č. 1298/2001.

2. Vrtaná studna bude umístěna ve východní části pozemku parc.č. 734 k.ú. Zvole u Prahy takto: v odstupové vzdálenosti 2,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 737 k.ú. Zvole u Prahy a v odstupové vzdálenosti 14,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 735 k.ú. Zvole u Prahy.
3. Hydrogeologický vrt je proveden o vrtném průměru 150 mm, zárubnice PVC U Js 125 mm. Hloubka studny bude 28,0 m.
4. Studna bude sloužit k individuálnímu zásobování objektu pro rodinnou rekreaci pitnou vodou a pro zálivku zahrady.
5. Investor je povinen požádat o vydání stavebního povolení a o odběr podzemních vod Městský úřad Černošice, vodoprávní úřad. Další stupeň PD bude projednán se správcí podzemních inženýrských sítí. V případě kolize bude předem projednán způsob ochrany. Doklady o projednání budou předloženy k žádosti o stavební povolení.
6. Z hydrogeologického hlediska lze při odběru ze studny uvažovat se spotřebou vody max. 0,077 l/s.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Dana Krejčová, nar. 11.6.1958, Výletní 351/32, 144 00 Praha 4

Odůvodnění:

Dne 22.11.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad dne 1.12.2010 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 17.1.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Zvole, Marcela Nepevná, Mgr. Marcela Chudáčková, Renáta Mikotová, Ladislava Gärtnerová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost připomínky neuplatnila

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Antonín Škorpa
referent stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 19. 1. 2011

Sejmuto dne: 4. 2. 2011



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Územní řízení

dodejky

Dana Krejčová, Výletní č.p. 351/32, Písnice, 144 00 Praha 4

Obec Zvole, IDDS: v4yam5a – k vyvěšení na úřední desce

Obecní úřad Zvole, IDDS: v4yam5a – k vyvěšení na úřední desce

doručení veřejnou vyhláškou

Marcela Nepevná, Příčná č.p. 796, Černíky, 252 45 Zvole u Prahy

Mgr. Marcela Chudáčková, Příčná č.p. 796, Černíky, 252 45 Zvole u Prahy

Renáta Mikotová, Mařákova č.p. 263/3, Dejvice, 160 00 Praha 6

Ladislava Gärtnerová, Za Zelenou liškou č.p. 1536/2A, 140 00 Praha 4

dotčené správní úřady

Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, IDDS: u46bwy4

ostatní

Obecní úřad Jesenice, IDDS: 3nzb42m

Obecní úřad Jesenice, Stavební úřad, IDDS: 3nzb42m