

Obecní úřad Jesenice

Stavební úřad

Pošta Jesenice, PSČ 252 42

Telefon : 241 932 451

Fax : 241 021 712

Bank.spoj. : Kom. Banka Praha Centrum, č.ú. 3725 111 / 0100

IČ : 241 318

Spis.zn.: SÚ/URS087-12922/2010/Ško

Jesenice dne 21.12.2010

Č.j.: OúJ/16638/2010

parc. č. 384/45, 384/50 v katastrálním území

Zvole u Prahy

Vyřizuje: Antonín Škorpa

Patrik Němec

V Zálomu 1268/5

140 00 Praha 4

Martin Feifer

U Kříže 609/6

158 00 Praha 5



ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 6.9.2010 podal

Patrik Němec, nar. 1.6.1975, V Zálomu 1268/5, 140 00 Praha 4,

Martin Feifer, nar. 25.2.1966, U Kříže 609/6, 158 00 Praha 5

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 94 odst. 4 a § 169 odst. 2,3 a 5 stavebního zákona

p o v o l u j e

výjimku z ustanovení § 25 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území ve znění pozdějších předpisů pro územní řízení.

II. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

samostatně stojící dvougaráž

Zvole

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 384/45, 384/50 v katastrálním území Zvole u Prahy.

Stavba obsahuje:

- Samostatně stojící dvojgaráž

Popis výjimky:

Předmětná výjimka spočívá ve snížení odstupové vzdálenosti navrhované stavby na pozemcích parc. č. 384/45 a 384/50 jednak od hranice pozemku parc.č.378/1, jednak i mezi pozemky parc. č. 384/45 a 384/50. Navrhovaná stavba bude umístěna na společné hranici pozemků parc.č. 384/45 a 384/50 a v odstupové vzdálenosti 0,7240 - 0,5360 s pozemkem parc.č. 703/8 v k. ú. Zvole u Prahy tak, že nebude žádnou částí zasahovat na sousední pozemek (souhlas s umístěním stavby ze dne 1.9.2010 daly Libuše Hendrichová s Ivanou Chrudimskou a dne 1.9.2010 Patrik Němec navzájem s ing. Martinem Feiferem).

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, kterou vypracovali ing. Veronika Madecká a ing. Jakub Moc – ČKAIT 0500033 a která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:250 katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba samostatně stojící garáže o rozměrech o rozměrech 4,0 x 7,0 m a výšce 2,750 m bude umístěna na pozemku parc.č. 384/45 podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem takto: v odstupové vzdálenosti 0,7240 m od hranice s pozemkem parc.č. 378/1 a na společné hranici s pozemkem parc.č. 384/50 a stavba druhé samostatně stojící garáže o rozměrech o rozměrech 4,0 x 7,0 m a výšce 2,750 m bude umístěna na pozemku parc.č. 384/50 v katastrálním území Zvole u Prahy podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem takto: v odstupové vzdálenosti 0,5360 m od hranice s pozemkem parc.č. 378/1 a na společné hranici s pozemkem parc.č. 384/50 vše v katastrálním území Zvole u Prahy.
3. Výměra stavebního pozemku parc.č. 384/45 je 648 m²; stavbou garáže bude zastavěna plocha 27,99 m² tj. 20,52% plochy pozemku; výměra stavebního pozemku parc.č. 384/50 je 706 m²; stavbou garáže bude zastavěna plocha 28,01 m² tj. 21,11% plochy pozemku. Stavba garáží bude provedena na současném parkovacím stání, nedojde ke změně zelených ploch.
4. Stavba samostatně stojící dvojgaráže bude s rovnou střechou opatřenou atikou a maximální výška stavby garáže bude 2,750 m od rostlého terénu.
5. Stavba samostatně stojící dvojgaráže bude napojena na rozvod elektro z rodinných domů.
6. Dešťové vody ze střechy objektu budou likvidovány na pozemcích stavebníků do travitodů.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. **Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali ing. Veronika Madecká a ing. Jakub Moc – ČKAIT 0500033; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.**
2. Stavba samostatně stojící dvojgaráže bude založena na jednoduchých betonových pasech 0,750 x 030 m, bude zhotovena betonová základová deska a bude proveden hydroizolační vrstva.
3. Svislé konstrukce budou z EUROPANELU – HOBBY EP 85, vodorovné konstrukce budou tvořeny dřevěnými nosníky 60x160, deskami OSB a asfaltové pásy s minerálním posypem.. Všechny dřevěné prvky budou opatřeny ochranným nátěrem. Sklon střechy bude 2⁰.
4. Výplně oken budou plastové, dveře ocelové a sekční dálkově otevíratelná vrata.
5. Fasáda bude opatřena cementotřískovými deskami CETRIS tl. 12 mm v přírodní cementově šedé barvě.
6. Odvodnění střechy bude provedeno okapničkou a dešťové vody budou likvidovány na pozemku stavebníka. Klempířské prvky budou z titanizinkového plechu tl. 0,7 mm.

7. Bude dodrženo požárně bezpečnostní řešení stavby a podmínky ZHS ze dne 3.12.2010 pod č.j. HSKL – 10909/2010 - PCNP
8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
9. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
10. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po dokončení stavby
11. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, jehož jméno bude známo po skončeném výběrovém řízení.
12. V případě vzniku škody na komunikacích a inženýrských sítích, způsobených prokazatelně stavebníkem, nebo prováděcí firmou, je stavebník povinen toto neprodleně odstranit na svoje náklady.
13. Na staveništi bude k dispozici stavební deník a bude viditelně umístěn štítek o povolení stavby, který stavebník obdrží po nabytí právní moci stavebního povolení. Stavebník učiní opatření, aby po dobu realizace stavby byla zajištěna čitelnost údajů na něm uvedených.
14. V případě nutnosti prodloužení platnosti stavebního povolení musí být žádost podána s dostatečným předstihem před uplynutím lhůty platnosti stavebního povolení.
15. Stavebník je povinen po dokončení stavby oznámit v souladu s § 120 stavebního zákona záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Patrik Němec, nar. 1.6.1975, V Zálomu 1268/5, 140 00 Praha 4
Martin Feifer, nar. 25.2.1966, U Kříže 609/6, 158 00 Praha 5
Obec Zvole, Hlavní 33, 252 45 Zvole

Odůvodnění:

Dne 6.9.2010 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby a žádost o povolení výjimky z ustanovení § 25 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o všeobecných požadavcích na využití území pro územní řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno spojené územní a stavební řízení, které dne 6.10.2010 stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil dne 6.10.2010 zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 11.11.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- HZS ze dne 1.11.2010 pod č.j. HSKL – 10909/2010 - PCNP
- HZS ze dne 3.12.2010 pod č.j. HSKL – 10909/2010 - PCNP k opravené dokumentaci ze dne 18.11.2010

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Libuše Hendrichová, Ivana Chrudimská, Vladimír Adámek, Ing. Josef Pánek, Ing. Ivana Pánková, Eva Jevická, Jan Hovora, Veronika Hovorová, PRAKTIKA, s.r.o., Jolana Skořepová, Ing. Ladislav Vlček, Hana Vlčková, Ing. Michaela Mikšovská

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost nevznesla žádné připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Antonín Škorpa
referent stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 23. 12. 2010

Sejmuto dne: 10. 1. 2011

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. d) ve výši 300 Kč, položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč, celkem 1300 Kč byl zaplacen.

Obdrží:**Územní řízení***dodejky*

Patrik Němec, V Zálomu č.p. 1268/5, Nusle, 140 00 Praha 4

Martin Feifer, U Kříže č.p. 609/6, Jinonice, 158 00 Praha 58

Obec Zvole, IDDS: v4yam5a

Obecní úřad Zvole, IDDS: v4yam5a – k vyvěšení na úřední desce

Obecní úřad Jesenice, IDDS: 3nzb42m – k vyvěšení na úřední desce

doručení veřejnou vyhláškou

Libuše Hendrichová, Březovská č.p. 64, 252 45 Zvole u Prahy

Ivana Chrudimská, Březovská č.p. 64, 252 45 Zvole u Prahy

Vladimír Adámek, U Červeného Kostela č.p. 1851/10, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Ing. Josef Pánek, K Vysrkovu č.p. 1881/10, Modřany, 143 00 Praha 412

Ing. Ivana Pánková, K Vysrkovu č.p. 1881/10, Praha 12-Modřany, 143 00 Praha 412

Eva Jevická, Hoblířská č.p. 1451/10, Modřany, 143 00 Praha 412

Jan Hovora, Pod Pekařkou č.p. 1088/31, Podolí, 147 00 Praha 47

Veronika Hovorová, Jižní č.p. 691, 252 45 Zvole u Prahy

PRAKTIKA, s.r.o., IDDS: a3nuh bv

Jolana Skořepová, Jižní č.p. 688, 252 45 Zvole u Prahy

Ing. Ladislav Vlček, Ke Džbánu č.p. 478/16, Liboc, 161 00 Praha 614

Hana Vlčková, Ke Džbánu č.p. 478/16, Liboc, 161 00 Praha 614

Ing. Michaela Mikšovská, Kolmá č.p. 684, 252 45 Zvole u Prahy

stavební řízení*dodejky*

Patrik Němec, V Zálomu č.p. 1268/5, Nusle, 140 00 Praha 4

Martin Feifer, U Kříže č.p. 609/6, Jinonice, 158 00 Praha 58

Libuše Hendrichová, Březovská č.p. 64, 252 45 Zvole u Prahy

Ivana Chrudimská, Březovská č.p. 64, 252 45 Zvole u Prahy

Vladimír Adámek, U Červeného Kostela č.p. 1851/10, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Ing. Josef Pánek, K Vysrkovu č.p. 1881/10, Modřany, 143 00 Praha 412

Ing. Ivana Pánková, K Vysrkovu č.p. 1881/10, Praha 12-Modřany, 143 00 Praha 412

Eva Jevická, Hoblířská č.p. 1451/10, Modřany, 143 00 Praha 412

Jan Hovora, Pod Pekařkou č.p. 1088/31, Podolí, 147 00 Praha 47

Veronika Hovorová, Jižní č.p. 691, 252 45 Zvole u Prahy

PRAKTIKA, s.r.o., IDDS: a3nuh bv

Jolana Skořepová, Jižní č.p. 688, 252 45 Zvole u Prahy

Ing. Ladislav Vlček, Ke Džbánu č.p. 478/16, Liboc, 161 00 Praha 614

Hana Vlčková, Ke Džbánu č.p. 478/16, Liboc, 161 00 Praha 614

Ing. Michaela Mikšovská, Kolmá č.p. 684, 252 45 Zvole u Prahy

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: dz4aa73

ostatní

Obecní úřad Jesenice, IDDS: 3nzb42m

Obecní úřad Zvole, IDDS: v4yam5a

SÚ Jesenice, Budějovická č.p. 303, 252 42 Jesenice u Prahy