

Obecní úřad Jesenice
Stavební úřad

Pošta Jesenice, PSČ 252 42

Telefon : 241 932 451
Fax : 241 021 712
IČ : 241 318

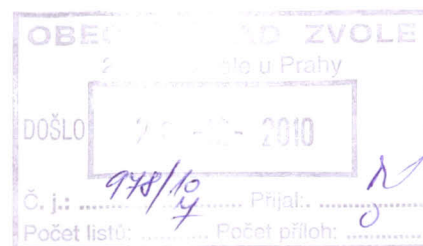
Bank.spoj. : Kom. Banka Praha Centrum, č.ú. 3725 111 / 0100

Spis.zn.: SÚ/URS083-13100/2010/Ško
Č.j.: OúJ/17430/2010
parc. č. 809 v katastrálním území Zvole u
Prah
Vyřizuje: Antonín Škorpa

Jesenice dne 15.12.2010

Jiří Matoušek
Werichova 954/17
150 00 Praha 5

Anna Matoušková
Werichova 954/17
150 00 Praha 5



ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 10.9.2010 podal

Jiří Matoušek, nar. 27.8.1979, Werichova 954/17, 150 00 Praha 5,
Anna Matoušková, nar. 19.2.1983, Werichova 954/17, 150 00 Praha 5

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**Rodinný dům včetně přípojek kanalizace do DČOV a ze studny, přípojka elektro. terasa a oplocení
Zvole, Černíky**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 809 (ostatní plocha) v katastrálním území Zvole u Prahy.

Stavba obsahuje:

- Rodinný dům o jedné bytové jednotce
- Přípojka elektro a vodovodu ze studny
- DČOV včetně přípojky do domu
- Terasa

- Zpevněné plochy
- Oplocení

I. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, kterou vypracoval Ing. Arnošt Fabík – ČKAIT 1001171 a která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1 : 250 katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba rodinného domu bude umístěna v severozápadní části pozemku parc.č. 809 v katastrálním území Zvole u Prahy takto: 12,860 m od hranice s pozemkem parc.č. 633 (komunikace); v odstupové vzdálenosti 4,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 808 a v odstupové vzdálenosti cca 11,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 811 vše v katastrálním území Zvole u Prahy.
3. Výměra pozemku parc.č. 809 v k.ú. Zvole u Prahy je 801 m². Zastavěná plocha pozemku rodinným domem bude 99,0 m², tj. 5,5% výměry pozemku. Zpevněné plochy budou v rozsahu cca 144 m², tj. 8,05% plochy pozemku.
4. **Rodinný dům** bude o jedné bytové jednotce, nepodsklepený, dvoupodlažní. Výška hřebene střechy rodinného domu bude 7,095 m od rostlého terénu.
5. **Vodovodní přípojka** bude napojena na vrtanou studnu a bude řešit zásobování rodinného domu vodou.
6. **Splašková kanalizace** z rodinného domu bude svedena potrubím do DČOV umístěné východně od stavby rodinného domu na pozemku investora.
7. **Dešťové vody** ze střechy rodinného domu a zpevněných ploch u domu budou likvidovány na pozemku investora pomocí vsakovací rýhy.
8. **Přípojka elektro** bude do objektu rodinného domu vedena z rozvodného pilíře umístěného na hranici pozemku investora.
9. **Oplocení** v západní části pozemku parc.č. 809 k.ú. Zvole u Prahy bude provedeno oplocení z drátěného pletiva, součástí oplocení bude vstupní branka, pojezdová vrata. Celková výška oplocení bude 1,50 m.
10. **Zpevněné plochy** (příjezd a příchod do domu, nezastřešené parkovací stání, okapové chodníčky, terasa) budou umístěny podle situačního výkresu, který je nedílnou součástí projektové dokumentace k tomuto řízení.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Arnošt Fabík – ČKAIT 1001171; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
1. Objekt rodinného domu bude založen na základových pasech z prostého betonu C12/15. Hloubka základů bude v nezámrazné hloubce 1,0 m a základ konstrukce bude tvořit železobetonová základová deska.
2. Vzhledem ke **střednímu radonovému indexu**, budou provedeny izolace proti pronikání radonu např. folií SIKAPLAN tl. 1,5 mm v ochranné oboustranně geotextilií s gramáží 120g/m².
3. Objekt rodinného domu bude dřevostavba. Nosné stěny rodinného domu budou z prefabrikovaných celostěnových panelů Domy D.N.E.S. Nosnou kostru celostěnového panelu tvoří dřevěné prvky z konstrukčního dřeva KVH 60/140. Schodiště bude dřevěné samonosné s kotvením ve stropní a podlahové konstrukci a bude opatřeno ocelovým zábradlím.
4. Stropní sekce bude konstruována z trámů a OSB deskou; střešní konstrukce bude pultová s přesahem 0,50 m s krytím střešní folií Sikaplan 15G a se sklonem 9°.
5. Vnější dveře a okna budou plastová, interierové dveře budou dřevěné a osazené v obložkových zárubních.
6. Vytápění objektu bude provedeno pomocí elektrokotle a systému podlahového vytápění. Komínové těleso bude provedeno systémem Schiedel UNI 20.
7. Klempířské prvky budou provedeny pomocí plechu 0,6 mm systému Lindab.

8. Zpevněné plochy budou obsahovat terasu, dvě parkovací místa pro automobily a přístupový chodník k rodinnému domu.
9. Splašková kanalizace bude svedena do nově vybudované DČOV.
10. Dešťová kanalizace bude provedena na pozemku investora formou vsakovací rýhy.
11. Bleskosvod na střeše rodinného domu nebude realizován.
12. **Stavebník spolu s oznámením záměru započít s užíváním stavby nebo se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu předloží kolaudační souhlas ke stavbě studny včetně stanoveného směrného čísla roční spotřeby vody.**
13. **V případě vzniku škody na komunikacích, způsobených prokazatelně stavebníkem, nebo prováděcí firmou, je stavebník povinen toto neprodleně odstranit na svoje náklady.**
14. Budou splněny podmínky Stanoviska odboru životního prostředí ze dne 27.9.2010 vydané pod č.j. ŽP/MEUC-046737/2010/Mac:
 - 1) **Vodoprávní úřad**
 - a) DČOV musí být povolována jako stavba dočasná do doby možnosti připojení na veřejnou kanalizaci.
 - b) Doklad o provedené zkoušce těsnosti ČOV i jímky na předčištěnou vodu a atest vodotěsnosti předloží stavebník spolu s oznámením záměru započít s užíváním stavby nebo spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu.
 - c) Vzhledem k dostatečné velikosti pozemku (1753 m² pro cca 4 trvale bydlící fyzické osoby), souhlasíme s likvidací předčištěné odpadní vody rozstříkáním na terén (zálivkou).
 - d) V zimním a deštivém období musí být předčištěné vody vyváženy.
 - 2) **Orgán ochrany přírody:**
 - a) Během provádění stavby nesmí dojít k poškození stávající zeleně, zejména vzrostlých stromů. Musí být dodržena norma ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
 - b) Výkopová zemina ani jiné pevné materiály nesmí být ukládány na travnatých plochách, ani u paty kmene stromů uličního prostoru.
 - c) Stavba bude splňovat regulativy platného územního plánu, včetně maximálních procent zastavěných a zpevněných ploch.
 - 3) **Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství:**
 - a) S veškerým odpadem, který na stavbě vznikne, bude naloženo v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími vyhláškami č. 381/2001 Sb., (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů a č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, tj. bude vytríděn a předán oprávněným osobám k recyklaci a využití. Pouze nebudou-li recyklace nebo využití možné, může být odstraněn uložením na řízené skládce. Nebezpečný odpad bude předán k odstranění oprávněné osobě, které byl dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech.
 - b) Odstraňování přebytečného čistírenského kalu bude zajišťovat oprávněná osoba.
 - c) Po dokončení výstavby bude terén na dotčených pozemcích urovnán, nebudou zde žádné deponie výkopové zeminy ani jiného odpadu.
 - d) Upozorňujeme na skutečnost, že pokud bude k užívání stavby vyžadován kolaudační souhlas, musí mít stavebník k dispozici doklady o odstranění a nakládání s odpady (faktury, potvrzení oprávněné osoby o převzetí odpadů) pro případnou kontrolu.
 - e) Rodinný dům musí být zapojen do sběru a odstraňování komunálního odpadu v obci v souladu s obecně platnou vyhláškou obce pro nakládání s odpady.
14. Zařízení staveniště bude na pozemku investora
15. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení základové konstrukce
 - b) Dokončení střešní konstrukce
 - c) Po úplném dokončení stavby

16. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. V případě nutnosti prodloužení platnosti stavebního povolení musí být žádost podána před uplynutím lhůty platnosti stavebního povolení.
17. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, jehož jméno bude oznámeno po provedeném výběrovém řízení.

III. Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Stavební úřad zamítl tuto námitku:

- Jarmila Trnková námitka ze dne 23.9.2010 č.j. 13746/10
- Jana Justiánová námitka ze dne 23.9.2010 č.j. 13746/10
- Ing. Zdeněk Trnka námitka ze dne 23.9.2010 č.j. 13746/10
- K Vašemu Oznámení o spojení územního a stavebního řízení, zahájení společného řízení a pozvání k veřejnému ústnímu jednání (č.j. OúJ/13284/2010) uplatňujeme následnou námitku.

Jako majitelé parc.č. 633 v k.ú. Zvole u Prahy – ulice Dlouhá zásadně nesouhlasíme s využitím této komunikace pro účely stavby rodinného domu a následně jako přístupové komunikace k tomuto domu na pozemku parc.č. 809 v k.ú. Zvole u Prahy. Tato komunikace je v současné době zcela přetížena a její parametry neodpovídají potřebám dopravní obslužnosti ani pro nemovitosti v současné době připojené. Tato neudržitelná situace se promítá do četných stížností občanů. Jako řešení jsme v minulosti nabídli uvedený pozemek k bezplatnému převodu na obec Zvoli, zastupitelstvo obce tuto nabídku odmítlo.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jiří Matoušek, nar. 27.8.1979, Werichova 954/17, 150 00 Praha 5
Anna Matoušková, nar. 19.2.1983, Werichova 954/17, 150 00 Praha 5

Odůvodnění:

Dne 10.9.2010 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad dne 20.10.2010 pod č.j. SÚ/URS083-13100/2010/Ško spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil dne 14.9.2010 zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 20.10.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- ČEZ Distribuce, a.s., smlouva o připojení ze dne 1.11.2010 pod č. 10_NN_2_02721576
- ČEZ ITC Service, a.s., ze dne 17.9.2010 pod zn. 010961-PR9
- ČEZ Distribuce ze dne 26.8.2010 pod zn. 001028976668
- Telefonica O2 Czech Republic ze dne 22.8.2010 pod č.j. 102193/10
- VUUS ze dne 22.9.2010 pod č.j. ÚP-163/24-10
- Ministerstvo vnitra ze dne 27.9.2010
- Městský úřad Černošce –OŽP ze dne 27.9.2010 pod č.j. ŽP/MEUC – 046737/2010/Mac
- Obec Zvole ze dne 17.9.2010 pod č.j. 0715/10

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Zvole, Zdeněk Majer, Jarmila Trnková, Jana Justiánová, Ing. Zdeněk Trnka, Hana Hayerová, Karel Augustin, Miloš Lerner, Věra Trojanová, Miloš Trojan

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Zamítnutá námitka z 20.9.2010. pod č.j. 13746/2010

Ing. Zdeněk Trnka, Jarmila Trnková a Jana Justiánová, námitka z 20.9.2010. pod č.j. 13746/2010

- K Vašemu Oznámení o spojení územního a stavebního řízení, zahájení společného řízení a pozvání k veřejnému ústnímu jednání (č.j. OúJ/13284/2010) uplatňujeme následnou námitku.

Jako majitelé parc.č. 633 v k.ú. Zvole u Prahy – ulice Dlouhá zásadně nesouhlasíme s využitím této komunikace pro účely stavby rodinného domu a následně jako přístupové komunikace k tomuto domu na pozemku parc.č. 809 v k.ú. Zvole u Prahy. Tato komunikace je v současné době zcela přetížena a její parametry neodpovídají potřebám dopravní obslužnosti ani pro nemovitosti v současné době připojené. Tato neudržitelná situace se promítá do četných stížností občanů. Jako řešení jsme v minulosti nabídli uvedený pozemek k bezplatnému převodu na obec Zvoli, zastupitelstvo obce tuto nabídku odmítlo.

- *Stavba rodinného domu bude realizována pouze na pozemku parc.č. 809 v katastrálním území Zvole u Prahy, nebude zasahovat na pozemek parc.č. 632 v katastrálním území Zvole u Prahy. Pozemek parc.č. 633 v katastrálním území Zvole u Prahy je veden v katastru nemovitostí jako ostatní plocha - ostatní komunikace a slouží jako veřejná komunikace pro danou lokalitu rodinných domů. Stavebník byl upozorněn ve výrokové části rozhodnutí - podmínky pro provedení stavby odst. 13, na případné poškození komunikace prokazatelně stavebníkem nebo prováděcí firmou a následně její případnou neodkladnou nutnou opravu na vlastní náklady.*

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost žádné připomínky neuplatnila

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním

úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Antonín Škorpa
referent stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: *do 12. listopadu*

Sejmuto dne: *5. 1. 2011*



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 300 Kč, položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 300 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 300 Kč, celkem 1900 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Územní řízení

dodejky

Jiří Matoušek, Werichova č.p. 954/17, 150 00 Praha 5

Anna Matoušková, Werichova č.p. 954/17, 150 00 Praha 5

Obec Zvole, IDDS: v4yam5a

Obecní úřad Zvole, IDDS: v4yam5a – k vyvěšení na úřední desce

Obecní úřad Jesenice, IDDS: 3nzb42m – k vyvěšení na úřední desce

doručení veřejnou vyhláškou

Zdeněk Majer, K Červenému Dvoru č.p. 749/5, Strašnice, 100 00 Praha 10

Jarmila Trnková, Hlavní č.p. 2, Březová-Oleško, Březová, 252 45 Zvole u Prahy

Jana Justiánová, Hlavní č.p. 404, Březová-Oleško, Březová, 252 45 Zvole u Prahy

Ing. Zdeněk Trnka, Hlavní č.p. 2, Březová-Oleško, Březová, 252 45 Zvole u Prahy

Hana Hayerová, Lucemburská č.p. 1024/1, Vinohrady, 130 00 Praha 3

Karel Augustin, Petrohradská č.p. 921/31, Vršovice, 101 00 Praha 101

Miloš Lerner, Zahradní č.p. 769, Černíky, 252 45 Zvole

Věra Trojanová, Příčná č.p. 282, Černíky, 252 45 Zvole u Prahy
Miloš Trojan, IDDS: b6ij23b

stavební řízení

dodejky

Jiří Matoušek, Werichova č.p. 954/17, 150 00 Praha 5
Anna Matoušková, Werichova č.p. 954/17, 150 00 Praha 5
Zdeněk Majer, K Červenému Dvoru č.p. 749/5, Strašnice, 100 00 Praha 10
Jarmila Trnková, Hlavní č.p. 2, Březová-Oleško, Březová, 252 45 Zvole u Prahy
Jana Justiánová, Hlavní č.p. 404, Březová-Oleško, Březová, 252 45 Zvole u Prahy
Ing. Zdeněk Trnka, Hlavní č.p. 2, Březová-Oleško, Březová, 252 45 Zvole u Prahy
Hana Hayerová, Lucemburská č.p. 1024/1, Vinohrady, 130 00 Praha 3
Karel Augustin, Petrohradská č.p. 921/31, Vršovice, 101 00 Praha 101
Miloš Lerner, Zahradní č.p. 769, Černíky, 252 45 Zvole
Věra Trojanová, Příčná č.p. 282, Černíky, 252 45 Zvole u Prahy
Miloš Trojan, IDDS: b6ij23b

dotčené správní úřady

Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, IDDS: u46bwy4

ostatní

Obecní úřad Jesenice, IDDS: 3nzb42m
Obecní úřad Zvole, IDDS: v4yam5a
SÚ Jesenice, Budějovická č.p. 303, 252 42 Jesenice u Prahy