

Obecní úřad Jesenice

Stavební úřad

Pošta Jesenice, PSČ 252 42

Bank.spoj. : Kom. Banka Praha Centrum, č.ú. 3725 111 / 0100

Telefon : 241 932 451

Fax : 241 021 712

IČ : 241 318

Spis.zn.: SÚ/URS080-11784/2010/Ško

Jesenice dne 14.10.2010

Č.j.: OúJ/14752/2010

st. p. 99, 100, 101, 120, 123, 124, 125, 145/1,
145/2, 148/20, 153, 186, 187/1, 188, 190, 227,
parc. č. 146/3, 148/1, 148/2, 148/5, 148/6,
148/7, 148/8, 148/9, 148/10, 148/11, 148/12,
148/13, 148/14, 148/15, 148/16, 148/17,
148/18, 148/19, 148/22, 148/23, 148/25,
148/26, 148/27, 148/28 v katastrálním území
Zvole u Prahy

Vyřizuje: Antonín Škorpa

ČEZ, a.s.

Duhová 1444/2

140 53 Praha 4



ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 11.8.2010 podal

**ČEZ, a.s., IČ 45274649, Duhová 1444/2, 140 53 Praha 4,
kterého zastupuje AZ Elektrostav, a.s., IČ 45149909, Bobnická 2020, 288 01 Nymburk**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

**"IE-12-60000957-Zvole-nové kNN Severní ul."
Zvole**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 99, 100, 101, 120, 123, 124, 125, 145/1, 145/2, 148/20, 153, 186, 187/1, 188, 190, 227, parc. č. 146/3, 148/1, 148/2, 148/5, 148/6, 148/7, 148/8, 148/9, 148/10, 148/11, 148/12, 148/13, 148/14, 148/15, 148/16, 148/17, 148/18, 148/19, 148/22, 148/23, 148/25, 148/26, 148/27, 148/28 v katastrálním území Zvole u Prahy.

Stavba obsahuje:

- IE – 12 – 60000957 – Zvole – nové kabelové vedení kNN severní ul. – délky 638 m
- Demontáž vrchního venkovního vedení včetně přípojek do rodinných domů – 460 m

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby a pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích 146/3, 148/27, 148/11, 148/28, 148/20, 148/18, 148/19, 187/1, 148/14, 148/9, 148/ 6, 148/5 a 148/1 (komunikace Severní) v katastrálním území Zvole u Prahy v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, kterou vypracoval Ing. Roman Kloubec ČKAIT 0007068 a která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1 : 500 katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. **Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Roman Kloubec ČKAIT 0007068; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.**
3. Stavba bude realizována za účelem nahrazení stávajícího vrchního venkovního vedení novým kabelovým vedením kNN – 0,4kV a jeho propojením do stávající rozvodné sítě. Délka nového kabelového vedení bude v délce 638,0 m.
4. Stávající vrchní kabelové vedení bude po zprovoznění nového kabelového vedení demontováno včetně jednotlivých přípojek k rodinným domům tak, aby nedocházelo k odpojení rodinných domů od distribuční soustavy v delší časové fázi.
5. Kabelové vedení kNN 0,4 kV bude uloženo v západní části (jedna větev) a východní části (druhá větev) pozemku parc.č. 1148/1 k.ú. Zvole u Prahy podle přiložených řezů (které jsou součástí projektové dokumentace) jednotlivými terény tj. volný terén a překopy ve vzdálenosti cca 1,0 m od hranic dotčených pozemků uvedených v bodě I. Krytí kabelu bude ve volném terénu 0,70 m a pod komunikací 1,0 m. Kabely budou uloženy v pískovém loži a kryty výstražnou folií vyjma v přechodech pod vjezdy a vstupy na jednotlivé pozemky, kde bude kabelové vedení uloženo v chráničkách.
6. Připojovací bod nového kabelového vedení bude ve stávající rozvodné skříni P-SR502 umístěné na hranici pozemků parc.č. 148/1 a 146/4 v k.ú. Zvole u Prahy. Z tohoto spojovacího místa bude jedna větev kabelové vedení vedena v zeleném pásu po západní straně pozemku parc.č. 148/1 a druhá větev pomocí přechodky pod komunikací východní stranou pozemku par.č. 148/1 v k.ú. Zvole u Prahy s jednotlivými odbočkami do stávajících, ale i nově budovaných připojovacích skříní pro rodinné domy na pozemcích parc.č. 146/3, 148/27, 148/11, 148/28, 148/20, 148/18, 148/19, 187/1, 148/14, 148/9, 148/ 6, 148/5 a 148/1 (komunikace Severní) v katastrálním území Zvole u Prahy.
7. Zemní práce budou provedeny podle ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“ a dle ČSN 33 2000-5-52. Ochranná pásma souběžných a křížených inženýrských sítí dle ČSN budou dodržena a tam, kde dojde k souběhu nebo křížení s inženýrskými sítěmi, budou výkopové práce prováděny ručně.
8. Před zahájením stavby zajistí stavebník vytyčení veškerých podzemních sítí a jejich prostorové polohy odborně způsobilou osobou a učiní taková opatření, aby nedošlo k jejich ohrožení, případně poškození.
9. Stavebník v dostatečném předstihu informuje o termínu provádění prací vlastníky sousedních pozemků
10. Po dokončení stavebních prací budou všechny použité pozemky uvedeny do původního stavu.
11. V případě vzniku škody na komunikacích a inženýrských sítích, způsobených prokazatelně stavebníkem, nebo prováděcí firmou, je stavebník povinen toto neprodleně odstranit na svoje náklady.
12. Při provádění stavby bude dodržována vyhláška obce Zvole u Prahy o dodržování veřejného pořádku.
13. Bude respektováno stanovisko stavební komise obce Zvole ze dne 14.5.2010 pod zn. 0394/10 a to:
 - před zahájením vlastních stavebních prací písemně informovat obec Zvole
 - v průběhu prací bude probíhat s ohledem na stále bydlící obyvatele a nebude jim bráněno v přístupu k jejich nemovitostem
 - při zahrnování výkopu bude tento řádně zhutněn a uveden do původního stavu

- překopy přes vjezdy budou řádně zhutněny a uvedeny do původního stavu
 - překop přes komunikaci bude řádně zhutněn, podbetonován v min. tloušťce 10 cm a asfaltový povrch bude proveden v minimální tloušťce 6 cm.
 - Po ukončení prací před kolaudací bude zástupce obce pozván k převzetí staveniště a bude o tomto převzetí sepsán zápis
 - Na celou stavbu bude následná záruka 36 měsíců
14. Budou respektovány podmínky dle vyjádření Městského úřadu Černošice, odboru územního plánování a stavebního řádu ze dne 12.4.2010 č.j. MEUC-019380/2010/Du.
15. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku MěÚ Černošice, OŽP ze dne 3.5.2010 pod č.j. ŽP/MEUC-019436/2010/Du.

Vodoprávní úřad:

- V případě souběhu nebo křížení musí být respektována příslušná ČSN 736005 – Prostorová úprava vedení technického vybavení. Stavba musí být uvedena do souladu se stávajícími inženýrskými sítěmi i s plánovanými akcemi výstavby inženýrských sítí.
- Stavbou nesmí být dotčeny stávající vodovodní a kanalizační sítě. Jejich křížení musí být projednáno a odsouhlaseno s jejich vlastníky a provozovateli.
- Povrchy ploch, dotčených prováděním stavby, musí být uvedeny do původního stavu nebo využity v souladu se záměry povolenými podle zvláštních předpisů.

Orgán ochrany přírody:

- Během provádění stavby nesmí dojít k poškození stávající zeleně, zejména vzrostlých stromů. Při výkopových pracích musí být dodržena norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
- Trasu výkopů je nutné vést mimo kořenový systém dřevin, v co největší vzdálenosti od stromů. V případě, že to není možné, budou výkopy provedeny ručně a nesmějí být dlouhodobě odkryté. Případná poranění budou ošetřena.
- Výkopová zemina nesmí být ukládána na travnatých plochách, ani u paty kmene stromů.
- Po skončení prací bude terén upraven do původního stavu a na travnatých plochách upraven dle normy ČSN 839031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání.

Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství:

- S veškerým odpadem, který při stavbě vznikne, bude naloženo v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími vyhláškami č. 381/2001 Sb.,(Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů a č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, tj. bude vytríděn a předán oprávněným osobám k recyklaci a využití. Pouze nebudou-li recyklace nebo využití možné, bude uložen na řízené skládce. Ze stavebního odpadu budou vytríděny složky nebezpečného odpadu. Nebezpečný odpad bude předán k odstranění oprávněné osobě, dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech.
 - Doklady o řádném nakládání s odpadem (jejich využití nebo odstranění) budou předloženy před vydáním kolaudačního souhlasu.
 - Po dokončení výstavby bude terén na dotčených pozemcích urovnán, nebudou zde žádné deponie výkopové zeminy ani jiného odpadu.
16. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Národní památkový ústav – územní odborné pracoviště středních Čech ze dne 12.5.2010–č.j.NPÚ-321/3384/2010
- Ze situace je zjevné, že při stavebních pracích nebudou dotčeny ve smyslu ustanovení zákona č. 20/87 Sb. v platném znění. Z památkového hlediska je akceptovatelná. Připomínáme však následující.
 - Terén uveďte do odpovídajícího původního stavu. Upozorňujeme na drobnou solitérní architekturu místního významu, jako jsou například Boží muka, kříž, kaplička, zvonička, socha, pomník, milník. Je žádoucí zajistit, aby nebyla poškozena ani přemístěna, vyskytne-li se v místě stavebních prací. Připomínáme § 22 odst. 2 výše uvedeného zákona, z něhož vyplývá povinnost předem ohlásit a projednat s Archeologickým ústavem AV ČR a umožnit záchranný archeologický výzkum. Pro urychlení agendy kontaktujte Ústav archeologické památkové péče středních Čech.
17. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Ústavu archeologické památkové péče stř. Čech ze dne 12.4.2010. - zn. 941/2010:
- Ve smyslu ustanovení zákona č. 20/87 Sb. ve znění zákona č. 242/92 Sb. bude nutný základní výzkum provedený odbornou organizací. Skrývku ornice a všechny zemní práce spojené s

plochou staveniště je třeba od jejich zahájení sledovat, kresebně, fotograficky a písemně dokumentovat odbornou organizací. Mimo tyto práce je nutné provést další výzkum v případě, kdy budou, skryvkou nebo jiným zásahem do terénu, narušeny archeologické struktury. Archeologický výzkum vyvolaný zemními pracemi je hrazen investorem. Je nutné na něj v dostatečném časovém předstihu uzavřít smlouvu s oprávněnou archeologickou organizací.

- Sdělení termínu stavby nejpozději v průběhu stavebního řízení.
 - Ohlášení všech zemních prací, včetně přípravy staveniště, tři týdny před jejich realizací. Dohled při skrývce ornice. Po jejím odstranění provedení archeologického výzkumu, na který teprve naváže stavební činnost. Nutný další archeologický výzkum bude probíhat v klimaticky vhodném období.
 - Písemné potvrzení o provedení výzkumu bude součástí kolaudačního rozhodnutí.
18. Bude respektováno vyjádření Veolia voda - Pražské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 8.4.2010 – zn. TÚŘ/81/ na dodržení ČSN, ochranného pásma a uložení sítí v prostorové orientaci. Před zahájením stavebních prací na základě objednávky je nutno požádat o vytýčení provoz Zlatníky p. Stejskal.
19. Bude respektováno vyjádření Vodohospodářské společnosti Benešov, s.r.o., ze dne 10.6.2010 pod zn. 784/~j 1459/Vyj/Vn/2010 na respektování příslušných norem a předpisů, zejména ČSN 73 60 05 „Prostorová úprava vedení technického vybavení“. Před započítím prací se musí vytýčit stávající podzemní zařízení v naší správě (p. Houda) Při výkopových pracích nesmí dojít k narušení trubního vedení a souvisejících vodohospodářských zařízení. Za poruchy na vodohospodářském zařízení, které vzniknou v důsledku výše uvedené akce, nese plnou odpovědnost investor. Upozorňujeme, že veškeré výkopové práce v těsné blízkosti našich vedení je nutno provádět při našem odborném dohledu.
- Z důvodů možného tlakového ovlivnění nesmí být nad naším potrubím skladován materiál, nebo hromaděna výkopová zemina.
20. Při realizaci stavby dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s.; budou dodrženy podmínky uvedené v jejich vyjádření ze dne 13.4.2010 č.j. 42240/10/CPH/M00.
21. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 14.4.2010 pod č.j. 102684/M.V.-1283, především:
- Při provádění stavby bude respektováno stávající energetické zařízení - podzemní a nadzemní vedení nízkého napětí 0,4 kV, včetně ochranných pásem podle zákona č.458/2000 Sb.
 - Před započítím zemních prací musí být trasy veškerých podzemních vedení řádně vytýčeny.
 - Zemní práce v ochranném pásmu podzemních vedení musí být prováděny ručně.
22. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Před zahájením stavebních prací bude název a sídlo stavebního podnikatele oznámeno stavebnímu úřadu.
23. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
24. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- a) Dokončení stavby
25. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
26. Po dokončení stavby požádá stavebník v souladu s § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ, a.s., Duhová 1444/2, 140 53 Praha 4

Odůvodnění:

Dne 11.8.2010 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad dne 9.9.2010 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 13.10.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými

orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o., ze dne 10.6.2010 pod zn. 784/Čj1459/Vyj/Vn/2010
- I.SčV, a.s., ze dne 15.4.2010 pod zn. TÚŘ/81/10
- ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 14.4.2010 pod zn. 1026877684/M.V.-1283
- ŠEZ ICT Services, a.s., ze dne 6.5.2010 pod zn. 10/90/5/PR
- GTS Novera s.r.o., ze dne 19.4.2010 pod zn. 351002403
- MERO ČR, a.s., ze dne 19.4.2010 pod zn. 2010/4/126-1
- Městský úřad Černošice OŽP ze dne 3.5.2010 pod č.j. ŽP/MEUC-019436/2010/Du
- Městský úřad Černošice – odbor územního plánování a stavebního řádu ze dne 12.4.2010 poz č.j. MEUC-019380/2010
- Městský úřad Černošice - odbor dopravy ze dne 19.4.2010 pod č.j. MEUC – 019435/2010/D-Ko
- Národní památkový ústav – územní odborné pracoviště středních Čech ze dne 12.5.2010 pod č.j. NPÚ-321/3384/2010
- Ministerstvo vnitra ze dne 15.4.2010 pod č.j. MV-38646-1/SIK5-K-2010
- Obec Zvole ze dne 14.5.2010 pod č.j. 0394/10 a ze dne 20.4.2010 pod č.j. 0310/10
- Krajské ředitelství policie středočeského kraje ze dne 12.4.2010 pod č.j. KRPS- 10- 129/OIKT-2010
- Policie České republiky – územní odbor Praha venkov – JIH ze dne 4.5.2010 pod č.j. KRPS-41761-3/ČJ-2010-011406
- RWE Distribuční služby, s.r.o., ze dne 20.4.2010 pod zn. 2082/10/179
- SITEL, s.r.o., ze dne 13.4.2010 pod zn. 131001942
- Správa a údržba silnic Kladno ze dne 10.5.2010 pod 3266/10/200/2375/211/Mo
- Telefonica O2 Czech Republic, a.s., 13.4.2010 pod č.j.42240/10/CPH/M00
- TeliaSonera ze dne 13.4.2010 231001034
- VUSS Praha ze dne 26.4.2010 pod č.j. 5602/39120-ÚP/2010-7103/44
- Ústav archeologické památkové péče středních Čech ze dne 12.4.2010 pod zn. 941/2010Pražská plynárenská, a.s., ze dne 5.5.2010 pod zn. 1973/Vn/OSDS/2010

Předložené doklady:

- Smlouva č. IE-12-6000957/VB001 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne dne 14.5.2010 mezi: ČEZ Distribuce, a.s., a obcí Zvole
- Smlouva č. IE-12-6000957/VB004 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne dne 4.5.2010 mezi: ČEZ Distribuce, a Jiří Synek
- Smlouva č. IE-12-6000957/VB005 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne dne 8.6..2010 mezi: ČEZ Distribuce, a Hanička Hlaváčková
- Smlouva č. IE-12-6000957/VB007 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne dne 13.5.2010 mezi: ČEZ Distribuce, a Martin Kubín
- Smlouva č. IE-12-6000957/VB008 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne dne 31.5.2010 mezi: ČEZ Distribuce, a Veronika Gemerí
- Smlouva č. IE-12-6000957/VB009 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne dne 31.5.2010 mezi: ČEZ Distribuce, Jiří Kubíček
- Smlouva č. IE-12-6000957/VB010 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne dne 12.5.2010 mezi: ČEZ Distribuce, a Jan Hlaváček
- Smlouva č. IE-12-6000957/VB014 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne dne 17.5.2010 mezi: ČEZ Distribuce, a Zdeněk Šafránek

- Smlouva č. IE-12-6000957/VB015 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne dne 17.5.2010 mezi: ČEZ Distribuce, a Marie Šafránková
- Smlouva č. IE-12-6000957/VB016 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne dne 5.5.2010 mezi: ČEZ Distribuce, a Jaroslav Vykoukal
- Smlouva č. IE-12-6000957/VB017 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne dne 10.5.2010 mezi: ČEZ Distribuce, a Josef Vykoukal
- Smlouva č. IE-12-6000957/VB018 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne dne 10.5.2010 mezi: ČEZ Distribuce, a Mgr. Jaromír Vitvar
- Smlouva č. IE-12-6000957/VB019 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne dne 10.5.2010 mezi: ČEZ Distribuce, a Olga Vitvarová
- Smlouva č. IE-12-6000957/VB021 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne dne 25.5.2010 mezi: ČEZ Distribuce, a Ing. Vladimír Loučka
- Smlouva č. IE-12-6000957/VB022 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne dne 25.5.2010 mezi: ČEZ Distribuce, a Ing. Dagmar Loučková
- Smlouva č. IE-12-6000957/VB023 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne dne 7.5.2010 mezi: ČEZ Distribuce, a Jana Hudcová
- Smlouva č. IE-12-6000957/VB024 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne dne 7.5.2010 mezi: ČEZ Distribuce, a Marie Hudcová
- Smlouva č. IE-12-6000957/VB025 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne dne 4.5.2010 mezi: ČEZ Distribuce, a Ing. arch. Pavel Hudec
- Smlouva č. IE-12-6000957/VB026 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne dne 8.6.2010 mezi: ČEZ Distribuce, a Jiří Hiršl
- Smlouva č. IE-12-6000957/VB029 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne dne 25.5.2010 mezi: ČEZ Distribuce, a SJM Loučka Vladimír Ing. a Loučková Dagmar Ing.
- Smlouva č. IE-12-6000957/VB030 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne dne 17.5.2010 mezi: ČEZ Distribuce, Zdenka Jakoubková
- Smlouva č. IE-12-6000957/VB031 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne dne 23.5.2010 mezi: ČEZ Distribuce, a Václav Košťál
- Smlouva č. IE-12-6000957/VB032 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne dne 17.5.2010 mezi: ČEZ Distribuce, a Zdenka Košťálová
- Smlouva č. IE-12-6000957/VB033 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne dne 25.5.2010 mezi: ČEZ Distribuce, a Ing. Vladimír Loučka
- Smlouva č. IE-12-6000957/VB034 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne dne 2.6.2010 mezi: ČEZ Distribuce, a Ing. Zdeněk Loučka

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Mgr. Tomáš Belán, Alžběta Belánová, Jiří Synek, Hanička Hlaváčková, Jiří Sýkora, Martin Kubín, Veronika Gemeri, Jiří Kubíček, Jan Hlaváček, Zdeněk Volánek, Ing. Karel Šonský, Věra Šonská, Robert Šafránek, Marie Šafránková, Zdeněk Šafránek, Josef Vykoukal, Jaroslav Vykoukal, Mgr. Jaromír Vitvar, Olga Vitvarová, Miloslava Štulíková, Ing. Vladimír Loučka, Ing. Dagmar Loučková, Jana Hudcová, Marie Hudcová, Ing. arch. Pavel Hudec, Jiří Hiršl, Petr Fráz, Zdenka Košťálová, Václav Košťál, Zdenka Jakoubková, Ing. Zdeněk Loučka, Obec Zvole, Ing. Chatterjee Amarnath, Miroslava Znamenáčková

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost žádné připomínky neuplatnila

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Antonín Škorpa
referent stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 1. 11. 2010

Sejmuto dne: 18. 11. 2010



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, položky 17odst. 1 písm. i) ve výši 3000,- Kč, celkem 4000,- Kč byl zaplacen.

Obdrží:**Územní řízení***dodejky*

AZ Elektrostav, a.s., IDDS: yttczpb

Obec Zvole, IDDS: v4yam5a

Obecní Zvole, IDDS: v4yam5a – k vyvěšení na úřední desce

Obecní úřad Jesenice, IDDS: 3nzb42m – k vyvěšení na úřední desce

doručení veřejnou vyhláškou

Mgr. Tomáš Belán, Severní č.p. 130, 252 45 Zvole u Prahy

Alžběta Belánová, Dolnocholupická č.p. 260/29, Praha 12-Modřany, 143 00 Praha 412

Jiří Synek, Severní č.p. 142, 252 45 Zvole u Prahy

Hanička Hlaváčková, Jabloňová č.p. 2881/98, Záběhlce, 106 00 Praha 106

Jiří Sýkora, U Potoka č.p. 24, 252 45 Zvole u Prahy

Martin Kubín, Tehovská č.p. 2146/5, Strašnice, 100 00 Praha 10

Veronika Gerner, Severní č.p. 112, 252 45 Zvole u Prahy

Jiří Kubíček, Severní č.p. 112, 252 45 Zvole u Prahy

Jan Hlaváček, Krajní č.e. 742, Černíky, 252 45 Zvole u Prahy

Zdeněk Volánek, Severní č.p. 261, 252 45 Zvole u Prahy

Ing. Karel Šonský, Severní č.p. 239, 252 45 Zvole u Prahy

Věra Šonská, Severní č.p. 239, 252 45 Zvole u Prahy

Robert Šafránek, Plamínkové č.p. 1564/5, Nusle, 140 00 Praha 4

Marie Šafránková, Severní č.p. 100, 252 45 Zvole u Prahy

Zdeněk Šafránek, Severní č.p. 100, 252 45 Zvole u Prahy

Josef Vykoukal, K Závěrce č.p. 2748/26, Smíchov, 150 00 Praha 5

Jaroslav Vykoukal, Jílovská č.p. 427/25, Lhotka, 142 00 Praha 411

Mgr. Jaromír Vitvar, Severní č.p. 242, 252 45 Zvole u Prahy

Olga Vitvarová, Severní č.p. 242, 252 45 Zvole u Prahy

Miloslava Štulíková, Severní č.p. 51, 252 45 Zvole u Prahy

Ing. Vladimír Loučka, Severní č.p. 113, 252 45 Zvole u Prahy

Ing. Dagmar Loučková, Severní č.p. 113, 252 45 Zvole u Prahy

Jana Hudcová, Ke Strašnické č.p. 2402/15, Strašnice, 100 00 Praha 10

Marie Hudcová, Ke Strašnické č.p. 2402/15, Strašnice, 100 00 Praha 10

Ing. arch. Pavel Hudec, Volyňská č.p. 887/12, Vršovice, 100 00 Praha 10

Jiří Hiršl, U Nikolajky č.p. 1264/12, Smíchov, 150 00 Praha 5

Petr Fráz, Severní č.p. 116, 252 45 Zvole u Prahy

Zděnka Košťálová, U Družstva práce č.p. 802/58, Podolí, 140 00 Praha 4

Václav Košťál, U Družstva Práce č.p. 802/58, Podolí, 147 00 Praha 47

Zdenka Jakoubková, Severní č.p. 508, 252 45 Zvole

Ing. Zdeněk Loučka, Na rozhledu č.p. 456/11, Braník, 147 00 Praha 47

Ing. Chatterjee Amarnath, Anglická 13, 120 00 Praha 2

Miroslava Znamenáčková, Severní č.p. 144, 252 45 Zvole

Stavební řízení*doručení veřejnou vyhláškou*

Mgr. Tomáš Belán, Severní č.p. 130, 252 45 Zvole u Prahy

Alžběta Belánová, Dolnocholupická č.p. 260/29, Praha 12-Modřany, 143 00 Praha 412

Jiří Synek, Severní č.p. 142, 252 45 Zvole u Prahy

Hanička Hlaváčková, Jabloňová č.p. 2881/98, Záběhlce, 106 00 Praha 106

Jiří Sýkora, U Potoka č.p. 24, 252 45 Zvole u Prahy

Martin Kubín, Tehovská č.p. 2146/5, Strašnice, 100 00 Praha 10

Veronika Gerner, Severní č.p. 112, 252 45 Zvole u Prahy

Jiří Kubíček, Severní č.p. 112, 252 45 Zvole u Prahy

Jan Hlaváček, Krajní č.e. 742, Černíky, 252 45 Zvole u Prahy

Zdeněk Volánek, Severní č.p. 261, 252 45 Zvole u Prahy

Ing. Karel Šonský, Severní č.p. 239, 252 45 Zvole u Prahy

Věra Šonská, Severní č.p. 239, 252 45 Zvole u Prahy

Robert Šafránek, Plamínkové č.p. 1564/5, Nusle, 140 00 Praha 4
Marie Šafránková, Severní č.p. 100, 252 45 Zvole u Prahy
Zdeněk Šafránek, Severní č.p. 100, 252 45 Zvole u Prahy
Josef Vykoukal, K Závěrci č.p. 2748/26, Smíchov, 150 00 Praha 5
Jaroslav Vykoukal, Jílovská č.p. 427/25, Lhotka, 142 00 Praha 4
Mgr. Jaromír Vitvar, Severní č.p. 242, 252 45 Zvole u Prahy
Olga Vitvarová, Severní č.p. 242, 252 45 Zvole u Prahy
Miloslava Štulíková, Severní č.p. 51, 252 45 Zvole u Prahy
Ing. Vladimír Loučka, Severní č.p. 113, 252 45 Zvole u Prahy
Ing. Dagmar Loučková, Severní č.p. 113, 252 45 Zvole u Prahy
Jana Hudcová, Ke Strašnické č.p. 2402/15, Strašnice, 100 00 Praha 10
Marie Hudcová, Ke Strašnické č.p. 2402/15, Strašnice, 100 00 Praha 10
Ing. arch. Pavel Hudec, Volyňská č.p. 887/12, Vršovice, 100 00 Praha 10
Jiří Hiršl, U Nikolajky č.p. 1264/12, Smíchov, 150 00 Praha 5
Petr Fráz, Severní č.p. 116, 252 45 Zvole u Prahy
Zdenka Košťálová, U Družstva práce č.p. 802/58, Podolí, 140 00 Praha 4
Václav Košťál, U Družstva Práce č.p. 802/58, Podolí, 147 00 Praha 47
Zdenka Jakoubková, Severní č.p. 508, 252 45 Zvole
Ing. Zdeněk Loučka, Na rozhledu č.p. 456/11, Braník, 147 00 Praha 47
Ing. Chatterjee Amarnath, Anglická 13, 120 00 Praha 2

dotčené správní úřady

Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, IDDS: u46bwy4

ostatní

Obecní úřad Jesenice, IDDS: 3nzb42m

ČEZ, a.s., IDDS: yqkcds6

1.SčV, a.s., provoz Říčany, IDDS: mw2g7ve

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

SÚ Jesenice