

**Obecní úřad Jesenice**  
**Stavební úřad**

Pošta Jesenice, PSČ 252 42

Telefon : 241 932 451

Fax : 241 021 712

Bank.spoj. : Kom. Banka Praha Centrum, č.ú. 3725 111 / 0100

IC : 241 318

Spis.zn.: SÚ/UR060-12025/2010/Kou

Jesenice dne 26.10.2010

Č.j.: OúJ/15259/2010

parc. č. 277/19 v katastrálním území Zvole u  
Prahy

Vyřizuje: Koudelková

Ing. Karel Princ

U Transformátoru 23

252 45 Zvole

Petruše Princová

U Transformátoru 23

252 45 Zvole



**ROZHODNUTÍ**  
**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

**Výroková část:**

Obecní úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 18.8.2010 podal

**Ing. Karel Princ, nar. 28.6.1953, Botevova 3108/10, 143 00 Praha,**

**Petruše Princová, nar. 26.5.1955, Botevova 3108/10, 143 00 Praha**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**rozhodnutí o umístění stavby**

**domovní vrtaná studna**

**Zvole**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 277/19 v katastrálním území Zvole u Prahy.

Druh a účel umísťované stavby, umístění stavby na pozemku:

- Vrtaná studna, vrtný průměr 150 mm, zárubnice PVC 125 mm, hloubka studny 24,0 m.

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, které vypracoval Ing. Tomáš Melichar, ČKAIT 0002179, která obsahuje výkres současného stavu území katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Hydrogeologické posouzení stavby studny zpracoval RNDr. Miloslav Skyba, odpovědný řešitel RNDr. Roman Jerie, odborná způsobilost v hydrogeologii č. 1551/2002.
3. Vrtaná studna bude umístěna ve východní části pozemku parc.č. 277/19 k.ú. Zvole u Prahy takto: v odstupové vzdálenosti 12,8 m od hranice s pozemkem parc.č. 279/1 k.ú. Zvole u Prahy a v odstupové vzdálenosti 19,80 m od hranice s pozemkem parc.č. 279/1 k.ú. Zvole u Prahy. Hloubka studny bude 24,0 m.
4. Hydrogeologický vrt je proveden o vrtném průměru 150 mm, zárubnice ECO PVC-T Js 125 mm. Hloubka studny bude 24,0 m.
5. Studna bude sloužit k individuálnímu zásobování rodinného domu pitnou vodou a pro zálivku zahrady. Stavební provedení studny bude odpovídat ČSN 75 5115 – studny individuálního zásobování vodou a vyhlášce č. 269/2009 Sb. Studna bude zajištěna proti pronikání povrchové vody provedením horní hrany plastové nádrže manipulační šachty 100 mm nad okolní terén. Okolní terén studny bude upraven ve sklonu minimálně 5 % od studny, do vzdálenosti 1,0 m z nepropustného materiálu a s obvodovým svodným žlábkem pro odvedení povrchové vody. U studny a v jejím bezprostředním okolí nebudou prováděny činnosti, které by mohli ohrozit nebo zhoršit jakost podzemní vody.
5. Investor je povinen požádat o vydání stavebního povolení a o odběr podzemních vod Městský úřad Černošice, vodoprávní úřad. Další stupeň PD bude projednán se správcí podzemních inženýrských sítí. V případě kolize bude předem projednán způsob ochrany. Doklady o projednání budou předloženy k žádosti o stavební povolení.
6. Z hydrogeologického hlediska lze při odběru ze studny uvažovat se spotřebou vody 0,01l/s. Podle výpočtu o uvažovaném odběru vody 0,012 l/sec je výše uvedený odběr možný.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Karel Princ, nar. 28.6.1953, Botevova 3108/10, 143 00 Praha  
Petruše Princová, nar. 26.5.1955, Botevova 3108/10, 143 00 Praha

#### **Odůvodnění:**

Dne 18.8.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil 17.9.2010 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 25.10.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Zvole, Jaroslava Ulrichová, Jitka Grof, Hana Hudecková, František Krupička, Jan Krupička, Karel Krupička, Martin Krupička, Václav Krupička, Alena Zabadalová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Michala Koudelková  
referent stavebního úřadu - oprávněná úřední osoba

**Toto oznámení rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: 27. 10. 2010

Sejmuto dne: 12. 11. 2010

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení rozhodnutí.



**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

dodejky

Ing. Karel Princ, U Transformátoru č.p. 23, 252 45 Zvole u Prahy

Petruše Princová, U Transformátoru č.p. 23, 252 45 Zvole u Prahy

Obec Zvole, IDDS: v4yam5a

Obecní úřad Jesenice, IDDS: 3nzb42m – **k vyvěšení na úřední desce**

Obecní úřad Zvole, IDDS: v4yam5a – **k vyvěšení na úřední desce**

doručení veřejnou vyhláškou

Jaroslava Ulrichová, Komunardů č.p. 1467/40, Holešovice, 170 00 Praha 7

Jitka Grof, Sjömilsgatan č.p. 7, 42137 Västra Frölunda, Švédsko

Hana Hudecková, Pikovická č.p. 3, Sázava, 252 06 Davle

František Krupička, Ruská č.p. 174/62, Bystřice, 417 02 Dubí u Teplic 2

Jan Krupička, J.Štulíka č.p. 15, 252 45 Zvole

Karel Krupička, Americká č.p. 2176/25, 415 01 Teplice 1

Martin Krupička, Sportovní č.p. 197/2, Běhánky, 417 03 Dubí u Teplic 3

Václav Krupička, Jivenská č.p. 1294/4, Michle, 140 00 Praha 4

Alena Zabadalová, Lípová č.p. 133/9, Běhánky, 417 02 Dubí u Teplic 2

dotčené správní úřady

Městský úřad Černošice - pracoviště Podskalská, Odbor životního prostředí - vodoprávní úřad, IDDS: u46bwy4

ostatní

SÚ Jesenice, archiv