

Obecní úřad Jesenice
Stavební úřad

Pošta Jesenice, PSČ 252 42

Telefon : 241 932 451

Fax : 241 021 712

Bank.spoj. : Kom. Banka Praha Centrum, č.ú. 3725 111 / 0100

IČ : 241 318

Spis.zn.: SÚ/UR056-12628/2010/Ško

Jesenice dne 18.10.2010

Č.j.: OÚJ/14870/2010

parc. č. 71/5 v katastrálním území Zvole u
Prahy

Vyřizuje: Antonín Škorpa

Paula Machová

Polní 475

252 46 Vrané nad Vltavou

Petr Šrajcr

Baranova 1487/16

130 00 Praha 3



ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 1.9.2010 podal

Paula Machová, nar. 14.7.1971, Polní 475, 252 46 Vrané nad Vltavou,

Petr Šrajcr, nar. 20.6.1952, Baranova 1487/16, 130 00 Praha 3

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

vrtaná studna

Zvole

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 71/5 v katastrálním území Zvole u Prahy.

Druh a účel umísťované stavby:

- Vrtaná studna – vrtný průměr 157 mm, hloubka studny 30,0 m

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, kterou vypracoval Jan Bejček – ČKAIT 0003346 a která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1 : 500 katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů

- na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Hydrogeologické posouzení stavby vydal RNDr. Jindřich Šnévajs - odborná způsobilost v hydrogeologii č. 1255/2001.
2. Vrtaná studna bude umístěna ve východní části pozemku parc.č. 71/5 k.ú. Zvole u Prahy takto: v odstupové vzdálenosti 4,50 m od hranice s pozemkem parc.č. 71/4 a v odstupové vzdálenosti 14,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 90/4 vše k.ú. Zvole u Prahy.
 3. Hydrogeologický vrt je proveden o vrtném průměru 157 mm do hloubky 30,0 m. Vnitřní výstroj studny bude z PVC 125 mm x 3,0 mm s perforováním ve spodní části studny. Hloubka studny bude 30,0 m.
 4. Studna bude zdrojem vody pro zálivku zahrady. Stavební dokončení vrtu bude odpovídat ČSN 75 5115 – studny individuálního zásobování pitnou vodou a vyhlášce č. 269/2009 Sb. Stavební dokončení vrtu bude provedeno osazením betonovými skružemi DN 800 mm vyčnívajícím na terén min. 0,50 m, uložením dvoudílného studničního poklopu a vyspárováním okolního terénu v minimálním sklonu 2 ‰ a 1,0 m směrem od studny, aby bylo zabezpečeno pronikání povrchových vod z okolí.
 5. Investor je povinen požádat o vydání stavebního povolení a o odběr podzemních vod Městský úřad Černošce OŽP, vodoprávní úřad. Další stupeň projektové dokumentace bude projednán, v případě kolize, se správci podzemních sítí.
 6. Z hydrogeologického hlediska je odběr vody $Q_{\text{den}} = 0,5 \text{ m}^3/\text{den}$ je na dané lokalitě možný (jen sezónní využití).

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Paula Machová, nar. 14.7.1971, Polní 475, 252 46 Vrané nad Vltavou
Petr Šrajec, nar. 20.6.1952, Baranova 1487/16, 130 00 Praha 3
Obec Zvole, Hlavní 33, 252 45 Zvole

Odůvodnění:

Dne 1.9.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad 8.9.2010 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 13.10.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

JUDr. Vladimír Kopal, Anna Kopalová, Růžena Krutská, Václav Svatek

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Antonín Škorpa
referent stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: *21. 10. 2010*

Sejmuto dne: *2. 11. 2010*



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:**Územní řízení**

dodejky

Paula Machová, Polní č.p. 475, 252 46 Vrané nad Vltavou

Petr Šrajer, Baranova č.p. 1487/16, Žižkov, 130 00 Praha 3

Obec Zvole, IDDS: v4yam5a

Obecní úřad Zvole, IDDS: v4yam5a – k vyvěšení na úřední desce

Obecní úřad Jesenice, IDDS: 3nzb42m – k vyvěšení na úřední desce

doručení veřejnou vyhláškou

JUDr. Vladimír Kopal, Rytířova č.p. 812/21, Kamýk, 143 00 Praha 412

Anna Kopalová, Rytířova č.p. 812/21, Kamýk, 143 00 Praha 412

Růžena Krutská, Modletická č.p. 1390/1, Praha 11-Chodov, 149 00 Praha 415

Václav Svatek, U Vodárny č.p. 333, 253 01 Hostivice

dotčené správní úřady

Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, IDDS: u46bwy4

ostatní

Obecní úřad Jesenice, IDDS: 3nzb42m

SÚ Jesenice, Budějovická č.p. 303, 252 42 Jesenice u Prahy