

Obecní úřad Jesenice

Stavební úřad

Pošta Jesenice, PSČ 252 42

Telefon : 241 932 451

Fax : 241 021 712

Bank.spoj. : Kom. Banka Praha Centrum, č.ú. 3725 111 / 0100

IČ : 241 318

Spis.zn.: SÚ/URS073-10145/2010/Kou

Č.j.: OúJ/13543/2010

parc. č. 42/3, 42/4, 42/7 v katastrálním území

Zvole u Prahy

Vyřizuje: Koudelková

Stanislav Adámek

254 01 Okrouhlo 107



ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 7.7.2010 podal

Stanislav Adámek, nar. 16.1.1958, 254 01 Okrouhlo 107,
kterého zastupuje EL RRAMME s.r.o., Jan Duňka, IČ 28970071, Na Vrších 2349/18, 100 00
Praha 10

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Rodinný dům s vestavěnou garáží, přípojky inženýrských sítí, zpevněné plochy
Zvole

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 42/3, 42/4, 42/7 v katastrálním území Zvole u Prahy.

Stavba obsahuje:

- Rodinný dům s vestavěnou garáží o jedné bytové jednotce
- Přípojky inženýrských sítí (vodovod, splašková kanalizace, elektro)
- Zpevněné plochy

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 42/3, 42/4 a 42/7 v katastrálním území Zvole u Prahy v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, kterou vypracoval Ing. Karel Šedý, ČKAIT 0008957. Grafická příloha obsahuje celkový situační výkres v měřítku 1:200 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Odstupové vzdálenosti rodinného domu s garáží od hranic sousedních pozemků budou dodrženy dle schválené projektové dokumentace a to: min. 3,50 m od hranice pozemku parc.č. 36/5 v k.ú. Zvole u Prahy, min. 4,185 m od hranice pozemku parc.č. 383/1 v k.ú. Zvole u Prahy, 3,63 m od hranice pozemku parc.č. 42/5 v k.ú. Zvole u Prahy a 5,00 m od hranice pozemku parc.č. 42/7 k.ú. Zvole u Prahy.
3. Výměra stavebního pozemku je 883 m². Zastavěná plocha (rodinný dům včetně terasy) pozemku bude 214,5 m², tj. 24,29 % výměry stavebního pozemku. Zpevněné plochy (pro příjezd a přístup k RD, terasa) pozemku budou o celkové výměře 66 m², tj. 7,40 % výměry stavebního pozemku.
4. Rodinný dům bude nepodsklepený, jednopodlažní o jedné bytové jednotce. Maximální výška střechy bude 6,10 m od rostlého terénu (rovná se ±0,00 na podlaze v 1.NP).
5. Vodovodní přípojka pro navrhovaný RD bude napojena na nově budovaný vodovodní řad umístěný v pozemku parc.č. 42/7 k.ú. Zvole u Prahy. V trase vodovodní přípojky bude na pozemku investora umístěna vodoměrná šachta s osazením vodoměrné sestavy ve vzdálenosti cca 1,60 m za oplocením. K žádosti o kolaudační souhlas na stavbu RD bude doloženo povolení k užívání na stavbu vodovodního řadu.
6. Přípojka splaškové kanalizace bude napojena na nově budovaný kanalizační řad umístěný v pozemku parc.č. 42/7 k.ú. Zvole u Prahy. V trase přípojky splaškové kanalizace bude na pozemku investora osazena revizní šachta ve vzdálenosti cca 0,75 m od navrhovaného RD. K žádosti o kolaudační souhlas na stavbu RD bude doloženo povolení k užívání na stavbu kanalizačního řadu.
7. Dešťové vody ze střechy RD a zpevněných ploch u domu budou likvidovány na vlastním pozemku.
8. Přípojka elektro bude napojena ze stávajícího pilíře umístěného na hranici pozemku investora.
9. Na pozemku investora budou umístěna min. 2 parkovací stání včetně garáže.
10. Stavební pozemek bude napojen na účelovou komunikaci, umístěnou na pozemku parc.č.42/7 k.ú. Zvole u Prahy. K žádosti o kolaudační souhlas na stavbu RD bude doloženo povolení k užívání na stavbu účelové komunikace.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Jaroslav Zmátlík, ČKAIT 0601711 a Ing. Karel Šedý, ČKAIT 0008957 ; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Rodinný dům bude založen na základových pasech z prostého betonu. Budou realizována ochranná opatření proti pronikání radonu z podloží do budovy (střední radonový index – posudek vypracoval Ing.Matěj Neznal dne 14.11.2008).
3. Svislé konstrukce objektu rodinného domu budou provedeny v systému Ytong. Fasáda objektu RD bude provedena v kombinaci omítky světlé barvy a tmavého soklu. Vnitřní omítky v objektu budou provedeny vápenné.
4. Rodinný dům bude zastřešen sedlovou střechou se sklonem 30°, střešní krytina bude z keramických tašek. Konstrukce sedlové střechy nad objektem rodinného domu bude řešena dřevěným krovem.
5. Výplně otvorů – okna budou plastová se zasklením izolačním trojsklem, vnější dveře plastové, garážová vrata sekční na elektrický pohon, ostatní vnitřní dveře budou dřevěné osazené do obložkových zárubní. Navrhované schodiště do podstřešního otvoru bude výsuvné.
6. Klempířské prvky budou zhotoveny jednotně z pozinkovaného plechu.
7. Komínové těleso pro odtah splodin z krbové vložky bude provedeno v třívrstvého systému, krb bude umístěn v prostoru obývacího pokoje.

8. V objektu RD bude umístěn 1 ks přenosného hasicího přístroje práškový, o obsahu hasiva 6 kg (viz požárně bezpečnostní řešení stavby), v garáži bude umístěn 1 ks hasicího přístroje práškový, o obsahu hasiva 6 kg (viz požárně bezpečnostní řešení stavby), RD bude vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace (I.NP – zádveří).
9. Objekt bude chráněn proti atmosférické elektřině hromosvodem.
10. Vytápění objektu bude ústřední teplovodní s elektro kotlem umístěným v technické místnosti.
11. Zpevněné plochy pro příjezd k RD, terasa, přístupové chodníky a parkovací stání budou provedeny z betonové dlažby.
12. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
13. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení základové konstrukce (základová deska)
 - b) Dokončení hrubé stavby včetně střešní konstrukce
 - c) Před úplným dokončením stavby
14. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
15. V případě vzniku škody na komunikacích a inženýrských sítích, způsobených prokazatelně stavebníkem, nebo prováděcí firmou, je stavebník povinen toto neprodleně odstranit na svoje náklady.
16. Na staveništi bude k dispozici stavební deník a bude viditelně umístěn štítek o povolení stavby, který stavebník obdrží po nabytí právní moci stavebního povolení. Stavebník učiní opatření, aby po dobu realizace stavby byla zajištěna čitelnost údajů na něm uvedených.
17. Provedení případných změn stavby před jejím dokončením je přípustné na základě povolení stavebního úřadu.
18. V případě nutnosti prodloužení platnosti stavebního povolení musí být žádost podána před uplynutím lhůty platnosti stavebního povolení.
19. Stavebník je povinen po dokončení stavby požádat o užívání stavby.
20. Při provádění stavby bude dodržována vyhláška obce Zvole o dodržování veřejného pořádku. V případě znečištění komunikace bude provedeno okamžité očištění.
21. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Firma bude známa po výběrovém řízení. Před zahájením stavebních prací bude název a sídlo firmy oznámeno na SÚ.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Stanislav Adámek, nar. 16.1.1958, 254 01 Okrouhlo 107

Odůvodnění:

Dne 7.7.2010 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil 18.8.2010 zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 20.9.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Obec Zvole ze dne 12.8.2010, č.j. OP-0618/10/041/St
- Obecní úřad Zvole, silniční správní úřad ze dne 19.7.2010, spis.zn. 566/10-St
- Obecní úřad Jesenice, odbor občansko správní ze dne 31.5.2010, č.j. OúJ/08219/2010/OSC/ZPF
- Vojenská ubytovací a stavební správa ze dne 24.5.2010, č.j. ÚP-115/2-2010
- I.SčV, a.s. ze dne 2.6.2010, č.j. 154/2010
- ČEZ ze dne 25.5.2010, č.j. 176
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 24.6.2010, č.j. JN171/10
- Hasičský záchranný sbor ze dne 25.6.2010, č.j. HSKL-7150/2010-PCNP
- Ministerstvo vnitra ze dne 15.6.2010, č.j. MV-59944-1/SIK5-2010
- Telefónica O2 ze dne 21..1.2010, č.j. 8074/10/CPH/000

Předložené doklady

- Průkaz energetické náročnosti budovy ze dne 2.3.2010, vypracoval Ing. Ota Kukla, č.osv. 0401

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci územního řízení - další dotčené osoby:

Obec Zvole, Pavel Kukaj, ABATIS a.s., Alena Součková, Marta Maršálková

Účastníci stavebního řízení - další dotčené osoby:

Pavel Kukaj, ABATIS a.s., Alena Součková, Marta Maršálková

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Michala Koudelková
referent stavebního úřadu - oprávněná úřední osoba

Toto oznámení rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 4. 10. 2010

Sejmuto dne: 20. 10. 2010



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení rozhodnutí.

Poplatek:

Správný poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ ve výši 1000,- Kč, položky 17 odst. 1 písm. a/ ve výši 300,- Kč, položky 17 odst. 1 písm. f/ ve výši 300,- Kč, celkem 1600,- Kč byl zaplacen..

Obdrží:

Územní řízení:

dodejky

Stanislav Adámek, Okrouhlo č.p. 107, 254 01 Jílové u Prahy- zastoupen

EL RRAMME s.r.o., IDDS: i8jd827

Obec Zvole, IDDS: v4yam5a

Obecní úřad Zvole, IDDS: v4yam5a – **k vyvěšení na úřední desce**

Obecní úřad Jesenice, IDDS: 3nzb42m – **k vyvěšení na úřední desce**

doručení veřejnou vyhláškou

Pavel Kukaj, Družstevní č.p. 700, 252 45 Zvole u Prahy

ABATIS a.s., IDDS: 9f5cjcm

Alena Součková, J.Štulíka č.p. 339, 252 45 Zvole

Marta Maršálková, V Zahrádkách č.p. 248, 252 45 Zvole u Prahy

Stavební řízení:

dodejky

Pavel Kukaj, Družstevní č.p. 700, 252 45 Zvole u Prahy

ABATIS a.s., IDDS: 9f5cjcm

Alena Součková, J.Štulíka č.p. 339, 252 45 Zvole

Marta Maršálková, V Zahrádkách č.p. 248, 252 45 Zvole u Prahy

ostatní

1.SčV, a.s., provoz Říčany, IDDS: mw2g7ve

Vodohospodářská společnost Benešov, s. r.o., IDDS: ts2a5gr

SÚ Jesenice, archiv