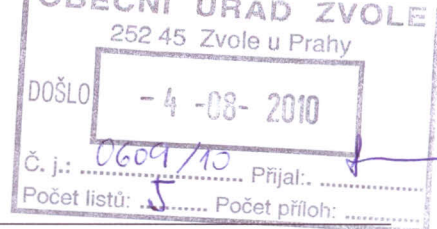


Obecní úřad Jesenice
Stavební úřad



Pošta Jesenice, PSČ 252 42

Telefon : 241 932 451

Bank.spoj. : Kom. Banka Praha Centrum, č.ú. 3725 111 / 0100

Fax : 241 021 712

IČ : 241 318

Spis.zn.: SÚ/URS044-07067/2010/Kou

Jesenice dne 29.7.2010

Č.j.: OúJ/11170/2010

st. p. 418, parc. č. 488/18 v katastrálním
území Zvole u Prahy

Vyřizuje: Koudelková

Martin Tesař

Polní 303

252 45 Zvole

Ing. Bronislava Tesařová

Polní 303

252 45 Zvole

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 5.5.2010 podal

Ing. Bronislava Tesařová, nar. 9.12.1970, Polní 303, 252 45 Zvole,
Martin Tesař, nar. 23.2.1971, Polní 303, 252 45 Zvole,
které zastupuje Ing.arch. Magda Srpová S Studio, Nerudova 47, 118 00 Praha 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 81 a 92 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o z m ě n ě s t a v b y,

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Přístavba a stavební úpravy rodinného domu
Zvole

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 418, parc. č. 488/18 v katastrálním území Zvole u Prahy.

Stavba obsahuje:

- Přístavba objektu č.p. 303
- Stavební úpravy objektu č.p. 303

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, kterou vypracovala Ing.arch. Magda Srpová, ČKA 01 939, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Přístavba bude umístěna na pozemku parc. č. 488/18 k.ú. Zvole u Prahy a bude přistavěna k severní straně stávajícího objektu rodinného domu st.p. 418 k.ú. Zvole u Prahy. Přístavba bude obdélníkového půdorysu o rozměrech 15,90 m x 8,04 m, otevřená pergola bude umístěna na západní straně objektu stávajícího rodinného domu bude tvořena betonovými sloupy, max. rozměr pergoly bude 2,90 x 14,80 m. Max. výška objektu přístavby bude 3,77 m od stávajícího terénu. Odstupové vzdálenosti přístavby od hranic sousedních pozemků budou: 3,50 m od hranice pozemku parc. č. 488/26 a 3,70 m od hranice s pozemkem parc. č. 488/19 vše k.ú. Zvole u Prahy.
3. Celková zastavěná plocha objektu RD včetně přístavby bude 275,83 m². Výměra stavebního pozemku je 1112 m², tj. 24,80 %, zpevněná plocha tvořená otevřenou pergolou bude o výměře 42,92 m², tj. 3,85 %.
4. Objekt bude o jedné bytové jednotce, jednopodlažní (chodba, jídelna, sociální zařízení, vinný sklep, whirlpool).

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing.arch. Magda Srpová, ČKA 01 939; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. V rámci přístavby budou provedeny stavební úpravy na stávajícím objektu rodinného domu, bude provedena částečná výměna stávajících oken za větší, místo přímotopů bude provedeno podlahové vytápění.
3. Přístavba bude založena na základových pasech z prostého betonu, základová deska a patka bude provedena ze železového betonu. Svislé nosné konstrukce a příčky budou z tvarovek systému Porotherm, sloupy budou betonové, stropní konstrukce bude železobetonová s otvorem pro střešní okno, střecha plochá. Nosné stěny budou opatřeny zateplovacím systémem.
4. Výplně otvorů - okna budou z dřevěných europrofilů s izolačním dvojsklem, dveře - skleněné.
5. Fasáda bude upravena omítkou v bílé barvě, evtl. barvě světlé přírodních odstínů.
6. Klempířské prvky budou provedeny z titanzinku.
7. Přípojky vodovodu, kanalizace a elektro budou použity stávající.
8. Dešťové vody budou likvidovány na pozemku investora.
9. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje ze dne 14.7.2010 pod č.j. HSKL-7063/2010-PCNP:
 - každá změna oproti schválené dokumentaci stavby musí být neodkladně projednána.
 - zástupce Hasičského záchranného sboru bude přizván k řízení o povolení užívání stavby.
 - k řízení o povolení užívání stavby budou předloženy veškeré atesty, revize a doklady o shodě na výrobky, materiály a zařízení požární ochrany a prohlášení o provedení sádkartonových konstrukcí, konstrukcí s požadavkem na požární odolnost, požárních nástřiků, doklady o funkčnosti požárně bezpečnostních zařízení (vnitřní a vnější odběrná místa – hydranty, elektrické požární signalizace, zařízení pro odvod tepla a kouře, stabilní hasící zařízení) atd.
 - bude doloženo, že zdroj požární vody (rybník) je zanesen v požárním řádu obce, popř. navrženo alternativní řešení.
 - garáž bude označena zákazem vjezdu vozidel s pohonem na plynná paliva.
10. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
11. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení základových konstrukcí
 - b) dokončení hrubé stavby včetně střešní konstrukce
 - c) před úplným dokončením
12. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

13. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, před zahájením stavby bude název, sídlo a IČ stavebního podnikatele oznámeno na SÚ.
14. V případě vzniku škody na komunikacích a inženýrských sítích, způsobených prokazatelně stavebníkem, nebo prováděcí firmou, je stavebník povinen toto neprodleně odstranit na svoje náklady.
15. Na staveništi bude k dispozici stavební deník a bude viditelně umístěn štítek o povolení stavby, který stavebník obdrží po nabytí právní moci stavebního povolení. Stavebník učiní opatření, aby po dobu realizace stavby byla zajištěna čitelnost údajů na něm uvedených.
16. Provedení případných změn stavby před jejím dokončením je přípustné na základě povolení stavebního úřadu.
17. V případě nutnosti prodloužení platnosti stavebního povolení musí být žádost podána před uplynutím lhůty platnosti stavebního povolení.
18. Po dokončení stavby stavebník oznámí v souladu s § 120 stavebního zákona nejméně 30 dnů předem záměr započít s užíváním stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Martin Tesař, nar. 23.2.1971, Polní 303, 252 45 Zvole

Ing. Bronislava Tesařová, nar. 9.12.1970, Polní 303, 252 45 Zvole

Odůvodnění:

Dne 5.5.2010 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad dne 20.5.2010 pod č.j. OúJ/07874/2010, spis.zn. SÚ/URS044-07067/2010/Kou spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil 20.5.2010 zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání 23.6.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Stavebník byl vyzván k doplnění dokladů nutných k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení. Doklady byly doplněny dne 14.7.2010 – stanovisko HZS.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Obec Zvole ze dne 3.5.2010, č.j. 0332/10
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje ze dne 14.7.2010, č.j. HSKL-7063/2010-PCNP

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Zvole, Radovan Tögel, Martina Tögelová, Zdeněk Paulus, Marcela Paulusová, Andrej Šťastný, Eva Šťastná

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Michala Koudelková
referent stavebního úřadu - oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 4. 8. 2010

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč, celkem 1300 Kč nebyl zaplacen.

Obdrží:

Územní řízení:

dodejky

Martin Tesař, Polní č.p. 303, 252 45 Zvole u Prahy - zastoupen

Ing.arch. Magda Srpová S Studio, Nerudova č.p. 47, Praha 1, 118 00 Praha 011

Ing. Bronislava Tesařová, Polní č.p. 303, 252 45 Zvole u Prahy - zastoupena

Obec Zvole, IDDS: v4yam5a

Obecní úřad Zvole, IDDS: v4yam5a – **k vyvěšení na úřední desce**

Obecní úřad Jesenice, IDDS: 3nzb42m – **k vyvěšení na úřední desce**

doručení veřejnou vyhláškou

Radovan Tögel, Na Vyhlídce č.p. 644, 252 45 Zvole u Prahy

Martina Tögelová, Na Vyhlídce č.p. 644, 252 45 Zvole u Prahy

Zdeněk Paulus, Polní č.p. 302, 252 45 Zvole u Prahy

Marcela Paulusová, Polní č.p. 302, 252 45 Zvole u Prahy

Andrej Šťastný, Ondříčkova č.p. 1203/5, Žižkov, 130 00 Praha 3

Eva Šťastná, Ondříčkova č.p. 1203/5, Žižkov, 130 00 Praha 3

Stavební řízení:

dodejky

Radovan Tögel, Na Vyhlídce č.p. 644, 252 45 Zvole u Prahy

Martina Tögelová, Na Vyhlídce č.p. 644, 252 45 Zvole u Prahy

Zdeněk Paulus, Polní č.p. 302, 252 45 Zvole u Prahy

Marcela Paulusová, Polní č.p. 302, 252 45 Zvole u Prahy

Andrej Šťastný, Ondříčkova č.p. 1203/5, Žižkov, 130 00 Praha 3

Eva Šťastná, Ondříčkova č.p. 1203/5, Žižkov, 130 00 Praha 3

ostatní

SÚ Jesenice, archiv