

Obecní úřad Jesenice

Stavební úřad

Pošta Jesenice, PSČ 252 42

Bank.spoj. : Kom. Banka Praha Centrum, č.ú. 3725 111 / 0100

Telefon : 241 932 451

Fax : 241 021 712

IČ : 241 318

Spis.zn.: SÚ/DPS004-04377/2010/ES

Č.j.: OúJ/10040/2010

parc. č. 279/29 v katastrálním území Zvole u
Prahy

Vyřizuje: Syrovátková

Jesenice dne 2.7.2010

MobilKom, a.s.

Křižíkova 237/36a

186 00 Praha 8



ROZHODNUTÍ

DODATEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Obecní úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení zařízení, kterou dne 18.3.2010 podal

MobilKom, a.s., IČ 48171000, Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha 8

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 129 odst. 3 a § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

p o v o l e n í

na zařízení:

**Základnová stanice veřejné komunikační sítě U:fon
Zvole**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 279/29 v katastrálním území Zvole u Prahy, kterým stavbu dodatečně povoluje.

Stavba obsahuje:

- Základnová stanice veřejné komunikační sítě U:fon – č. Zvole SC 073
- Připojení základnové stanice na rozvod NN

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude upravena a dokončena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Vladimír Rinn ČKAIT - 0600211; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. **Základnová stanice veřejné komunikační sítě U:fon** je umístěna na pozemku parc. č. 279/29 v katastrálním území Zvole u Prahy na stávající zpevněné manipulační ploše v areálu průmyslového objektu a výrobní haly.

3. Na stávající zpevněnou manipulační plochu vedle stávající skladové haly (na pozemku st. p. 397 v k.ú. Zvole u Prahy) je umístěna buňka - kontejner typu Arbor. Jeho součástí je příhradový stožár, který je max. 9,00 m od úrovně okolního stávajícího terénu. Na tento stožár je instalováno celkem 2 ks panelové ant. K 741516 CDMA, ant. MW a ant. GPS. Součástí zařízení (kontejneru) je příhradový nosič, který obsahuje bezpečnostní prvky – stupadla, jistící oka a jímací tyče.
4. Základnová stanice (kontejner) je o rozměrech cca 3,20 x 1,80 m, výška 2,20 m. Maximální rozměry základnové stanice včetně příhradového nosiče je 4,00 x 3,450 m.
5. Odstupové vzdálenosti základnové stanice včetně příhradového nosiče od hranic pozemků a objektů jsou dodrženy dle situačního výkresu a to: min. 0,750 m od hranice pozemku st.p. 397 v katastrálním území Zvole u Prahy (objekt skladové haly) a min. 0,750 m od hranice pozemku parc.č. 279/1 v katastrálním území Zvole u Prahy.
6. **Připojení základnové stanice na rozvod NN** je řešeno ze stávající rozvaděče RE, který je umístěn v areálu průmyslového objektu a výrobní haly u stávajícího oplocení v blízkosti nově navrhované základnové stanice. Připojení je provedeno z pilíře rozvaděče RE kabelem CYKY 5Cx6, který je veden v trubce KF 09040 volně uložené pod kontejnerem (zařízením) a je ukončen v rozvodnici R1. Klimatizace, zdroj a servisní zásuvka jsou součástí kontejneru – zařízení základnové stanice. Zařízení základnové stanice je připojeno na zemní svorku vodičem FeZn 8 ke stávajícímu zemniči pojistkové skříně PS pomocí svorek SR03 a SP1.
7. Stavba bude dokončena stavebním podnikatelem: ARBOR s.r.o., Karlov 196, Kutná Hora, IČ 446 99 158.
8. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku **Městského úřad Černošice OŽP** ze dne 7.10.2009 pod č.j.ŽP/MEUC-048360/2009/Kot:

Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství

1. S veškerým odpadem, který při stavbě vznikne, bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími vyhláškami č.381/2001 Sb., (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů a č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, tj. bude vytríděn a předán oprávněným osobám k recyklaci a využití. Pouze pokud nebude-li recyklace nebo využití možné, bude uložen na řízené skládce. Nebezpečný odpad bude předán k odstranění oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech.
2. Doklady o nakládání s odpady (jejich využití nebo odstranění) budou předloženy před vydáním kolaudačního souhlasu.
3. Po dokončení stavby nebudou na dotčených pozemcích žádné odpady.

Orgán státní památkové péče:

1. Ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, vyplývá povinnost předem ohlásit a projednat s Archeologickým ústavem AV ČR v Praze výkopové práce a umožnit záchranný archeologický výzkum.
9. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí včetně jejich ochranných pásem, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
10. V případě vzniku škody na komunikacích a inženýrských sítích, způsobených prokazatelně stavebníkem, nebo prováděcí firmou, je stavebník povinen toto neprodleně odstranit na svoje náklady.
11. Na staveništi bude viditelně umístěn štítek o povolení stavby, který stavebník obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Stavebník učiní opatření, aby po dobu realizace stavby byla zajištěna čitelnost údajů na něm uvedených.
12. Provedení případných změn stavby před jejím dokončením je přípustné na základě povolení stavebního úřadu.
13. Po dokončení stavby stavebník v souladu s § 122 stavebního zákona požádá stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu.
14. Stavba bude upravena a dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

MobilKom, a.s., IČ 48171000, Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha 8

Odůvodnění:

Stavební úřad při místním šetření dne 25.2.2010 zjistil, že zařízení je umístěno bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu, a proto zahájil řízení podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o nařízení odstranění zařízení a dne 16.4.2010 oznámil jeho zahájení známým účastníkům řízení.

Stavebník dne 18.3.2010 požádal podle § 129 odst. 3 stavebního zákona o dodatečné povolení zařízení a předložil podklady jako k žádosti o stavební povolení.

Vzhledem k tomu, že stavebník předložil podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o stavební povolení, stavební úřad dne 16.4.2010 podle § 129 odst. 3 stavebního zákona přerušil řízení o odstranění zařízení a vedl řízení o podané žádosti.

Stavební úřad dne 16.4.2010 oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 2 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Černošice OŽP – stanovisko ze dne 7.10.2009 pod č.j.ŽP/MEUC-048360/2009/Kot
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje – stanovisko ze dne 28.8.2009 pod č.j.10924-213/09/HOK/Va

Předložené doklady:

- Souhlas vlastníka pozemku parc.č.279/29 v k.ú. Zvole u Prahy (Josef Šebek a Klára Šebková) ze dne 6.8.2009
- Smlouva o nájmu pozemku parc.č.279/29 v k.ú. Zvole u Prahy ze dne 27.1.2010

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Hana Hudecková, František Krupička, Jan Krupička, Karel Krupička, Martin Krupička, Václav Krupička, Alena Zabadalová, Vlastimil Genčur, Jitka Genčurová, Věra Vyskočilová, Jiří Vyskočil, Josef Šebek, Klára Šebková, Středočeský kraj

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Ve stavebních pracích nesmí být pokračováno, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízení o nařízení odstranění stavby.

Eliška Syrovátková
referent stavebního úřadu - oprávněná úřední osoba

Toto oznámení rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 12. 7. 2010

Sejmuto dne: 12. 7. 2010



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

na dodejky

MobilKom, a.s., IDDS: 5jae8rr

Hana Hudecková, Pikovická č.p. 3, Sázava, 252 06 Davle

Jan Krupička, J.Štulíka č.p. 15, 252 45 Zvole

Karel Krupička, Americká č.p. 2176/25, 415 01 Teplice 1

Martin Krupička, Sportovní č.p. 197/2, Běhánky, 417 03 Dubí u Teplíc 3

Václav Krupička, Jivenská č.p. 1294/4, Michle, 140 00 Praha 4

Alena Zabadalová, Lípová č.p. 133/9, Běhánky, 417 02 Dubí u Teplíc 2

Jitka Genčurová, U Transformátoru č.p. 66, 252 45 Zvole u Prahy

Věra Vyskočilová, U Transformátoru č.p. 70, 252 45 Zvole u Prahy

Jiří Vyskočil, U Transformátoru č.p. 70, 252 45 Zvole u Prahy

Josef Šebek, Jílovská č.p. 320, 252 45 Zvole u Prahy

Klára Šebková, Libeňská č.p. 158, Ohrobec, 252 45 Zvole u Prahy

Středočeský kraj, IDDS: keebyf

doručení veřejnou vyhláškou dědicům v souladu s § 25 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

František Krupička, Ruská č.p. 174/62, Bystřice, 417 02 Dubí u Teplíc 2

Vlastimil Genčur, U Transformátoru č.p. 66, 252 45 Zvole u Prahy

dotčené správní úřady

Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, IDDS: u46bwy4

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, IDDS: hhcai8e

ostatní

Stavební úřad Jesenice, archiv

Obecní úřad Zvole, IDDS: v4yam5a

Správa a údržba silnic Kladno, přísp. org., IDDS: 683kxe7