

Obecní úřad Jesenice
Stavební úřad

Pošta Jesenice, PSČ 252 42

Telefon : 241 932 451

Fax : 241 021 712

Bank.spoj. : Kom. Banka Praha Centrum, č.ú. 3725 111 / 0100

IČ : 241 318

Spis.zn.: SÚ/UR061-5469/07569/2010/Hš

Jesenice dne 24.6.2010

Č.j.: OúJ/09372/2010

parc. č. 502/31 (p. p. k. 502/1), 502/51,
502/58, 502/185, 502/186, 502/187, 502/237,
552/1 v katastrálním území Zvole u Prahy

Vyřizuje: Houšková

Obec Zvole

Hlavní 33

252 45 Zvole



ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 20.7.2009 podal

Obec Zvole, IČ 00241890, Hlavní 33, 252 45 Zvole,
kterého zastupuje STUDIO DEGREE s.r.o., architektonický a projekční atelier, IČ 27424081,
Jateční 1530/33, 170 00 Praha

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Mateřská škola
Zvole

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 502/31 (p.p.k. 502/1), 502/51, 502/58, 502/185, 502/186, 502/187, 502/237, 552/1 v katastrálním území Zvole u Prahy.

Stavba obsahuje:

- Mateřská škola
- Vrty pro tepelné čerpadlo
- Přípojky inženýrských sítí (vodovod, splašková kanalizace)
- Dešťová kanalizace
- Silnoproud
 - Trafostanice
 - Kabelové vedení VN
 - Kabelové vedení NN

- Slaboproud
- Komunikace
- Zpevněné plochy, parkovací stání
- Veřejné osvětlení
- Zahradní domek
- Zařízení dětského hřiště

Umístění stavby na pozemku a prostorové řešení stavby:

- Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 502/31 (p.p.k. 502/1), 502/51, 502/58, 502/185, 502/186, 502/187, 502/237, 552/1 v katastrálním území Zvole u Prahy. Odstupové vzdálenosti objektu mateřské školy od jednotlivých hranic sousedních pozemků budou: min. 6,20 m od hranice pozemku parc.č.502/184 (jižní část objektu mateřské školy), min. 5,00 m od hranic pozemků parc.č. 502/237 a 502/183 (západní část objektu mateřské školy), min. 22,00 m od hranic pozemků parc.č.502/57 a 502/177 (východní část objektu mateřské školy) a min. 17,00 m od stávajícího objektu mateřské školy (severní část objektu mateřské školy).
- Mateřská škola:

Objekt mateřské školy bude nepravidelného půdorysu o zastavěné ploše 771 m², částečně podsklepený a s dvěma nadzemními podlažími. Objekt bude zastřešen plochou střechou, max. výška objektu bude 7,45 m od ± 0,00 I.NP. V objektu budou umístěny celkem 4 oddělení po 25 dětech.

V I.PP bude umístěn stravovací provoz s příslušenstvím a technické zázemí – chodby, schodiště, šatna pro zaměstnance, hygienické zařízení pro zaměstnance, kancelář, 3 sklady, suchý sklad potravin, sklad chladícího a mrazícího zařízení, hrubá přípravná zeleniny a brambor + sklad brambor, DKP, sklad obalů, sklad odpadů, úklidová komora, vlastní varna s jednotlivými pracovními úseky, místnost kotelny, místnost vzduchotechniky, prádelna, sklad čistého prádla a sklad špinavého prádla.

V I.NP – od vstupních dveří se bude procházet spojovací chodbou (s přístupem do skladu a bezbariérového WC) do centrální haly s hlavním schodištěm do 2.NP a výtahem. V I.NP budou umístěna dvě oddělení (každé s vlastní šatnou pro děti, hygienickým zařízením dětí). Na obě oddělení bude navazovat společný prostor pro výdej jídel. Dalšími společnými prostory pro obě oddělení bude sklad hraček a učebních pomůcek, hygienické zařízení pro učitelky a úklidová komora. Z vnější strany objektu bude navazovat na zahradu hygienické zařízení dětí (venkovní) a sklad na venkovní hračky.

2.NP bude v části pro děti (dvě dětská oddělení, šatny, toalety, výdej jídel, sklad učebních pomůcek a únikové požární schodiště) řešeno obdobně jako I.NP. Z centrální haly bude přístup do denní místnosti učitelek, hygienické zařízení pro učitelky, kanceláře ředitele a úklidové komory.
- Vrtý pro tepelné čerpadlo:

Bivalentním zdrojem tepla pro řešení objektu mateřské školy bude kaskáda tepelných čerpadel země-voda v kombinaci s přímotopným elektrokotlem. Pro tepelné čerpadlo bude vybudováno 10 hlubinných vrtů o hloubce 150 m, které budou umístěny podél východní strany stavebního pozemku v min. odstupové vzdálenosti 10,80 m od hranic sousedních pozemků (parc.č.502/57 a 502/177).
- Přípojky inženýrských sítí (vodovod, splašková kanalizace):

Vodovodní přípojka – objekt bude napojen vodovodní přípojkou na veřejný vodovodní řad vedoucí v přilehlém pozemku parc.č. 502/237 (v prostoru navrhované komunikace). Vodovodní přípojka bude osazena vodoměrnou sestavou umístěnou v I.PP objektu mateřské školy. Délka vodovodní přípojky bude cca 17,50 m.

Přípojka splaškové kanalizace – splaškové vody z objektu mateřské školy budou odváděny přípojkou splaškové kanalizace do kanalizační stoky vedoucí v komunikaci Na Výsluní (pozemek parc.č.552/1). Celková délka přípojky splaškové kanalizace bude cca 55,00 m.

- Dešťová kanalizace:

Dešťové vody z komunikačních ploch, zpevněných ploch a střešních ploch budou svedeny do třech vsakovacích nádrží umístěných na pozemku investora (2 vsakovací nádrže podél jižní hranice pozemku ve vzdálenosti 2,50 m od pozemku parc.č. 502/184 a jedna vsakovací nádrž mezi stávajícím a navrhovaným objektem mateřské školy ve vzdálenosti 4,60 m od severní strany navrhovaného objektu).

- Silnoproud:

Kabelové vedení VN, trafostanice VN/NN - nová TS o půdorysném rozměru 3,00 x 4,60 m bude umístěna v severozápadním rohu areálu mateřské školy (pozemek parc.č.502/31) a bude smyčkově napojena na vedení VN, které je vedeno v pozemku parc.č. 502/51. Součástí objektu TS bude jímka na odkapávání oleje.

Kabelové vedení NN bude napojeno z prostoru nové TS, kde bude ve skříni umístěno měřicí zařízení. Z rozvaděče povede kabel NN do objektu mateřské školy. Celková délka kabelového vedení NN bude cca 46,00 m.

- Slaboproud:

Připojení objektu mateřské školy na síť Telfónica O2 Czech Republic, a.s. bude provedeno v ulici Příčná (pozemek parc.č. 502/237), kde bude vybudován nový přípojný bod.

- Komunikace:

Pro obslužnost areálu mateřské školy (příjezd a přístup) bude vybudována komunikace o celkové délce 55,50 m a šíře 6,50 m, která bude napojena na stávající komunikaci. Napojení bude provedeno v místě křižovatky ulic Příčná a Na Výsluní. Nová komunikace bude slepá, se samostatným vjezdem do areálu mateřské školy.

- Parkovací stání, zpevněné plochy:

Parkovací stání - pro objekt mateřské školy bude vybudováno celkem 5 parkovacích stání, z toho jedno pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. 4 parkovací stání budou umístěna u severní hranice areálu mateřské školy (pozemek parc.č. 502/31) a jedno parkovací stání pro osoby se sníženou schopností a orientace bude umístěno před vstupem do areálu mateřské školy (na pozemku parc.č. 502/237 u hranice s pozemkem 502/225). Zpevněné plochy sestávající se z chodníků podél silnice šíře 2 m, příjezdové cesty k novému objektu MŠ, chodníčku u zahradního domku, okapového chodníku kolem MŠ a 4 parkovacích stání budou provedeny v rozsahu 457 m².

- Veřejné osvětlení:

Nové VO sestávající se ze 4 stožárů bude vedeno podél navrhovaného chodníku, napájení bude provedeno ze stávajícího rozvodu, a to připojením ve stávajícím stožáru v ulici Na Vyhlídce.

- Zahradní domek:

Zahradní domek o půdorysných rozměrech 5,50 x 5,50 m a výšce 3,60 m bude umístěn v jihovýchodní části areálu mateřské školy v odstupové vzdálenosti 3,10 m od východní hranice areálu mateřské školy a 20,70 m od jižní hranice areálu mateřské školy.

- Zařízení dětského hřiště:

V jihovýchodní části areálu mateřské školy bude umístěno dětské hřiště o rozloze 270 m² s pískovištěm, houpačkami a dalšími hracími prvky. Hřiště bude s písečným povrchem.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 502/31 (p.p.k. 502/1), 502/51, 502/58, 502/185, 502/186, 502/187, 502/237, 552/1 v katastrálním území Zvole u Prahy v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku a situační výkres v měřítku 1:100, který ověřil Ing. Ladislav Ježdík

- ČKAIT 0601973, s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Na přípojce splaškové kanalizace bude osazen odlučovač tuků a revizní šachta.
 3. Prostor trafostanice bude oplocen tak, aby byl zajištěn přístup z komunikace a byl zamezen přístup z areálu mateřské školy.
 4. Celý areál mateřské školy bude oplocen, výška oplocení bude 1,80 m.
 5. Součástí projektové dokumentace předložené k žádosti o stavební povolení bude projekt sadových úprav vypracovaný oprávněnou osobou a odsouhlasený MěÚ Černošice OŽP, orgánem ochrany přírody a plán organizace výstavby, ve kterém bude doloženo, jak budou minimalizovány negativní vlivy ze stavební činnosti.
 6. V projektové dokumentaci předložené k žádosti o stavební povolení budou:
 1. specifikovány hrací prvky, které budou součástí dětského hřiště
 2. navržena technická opatření k zamezení pronikání radonu z podloží do vnitřního prostředí objektu na základě provedeného radonového průzkumu
 7. Projektová dokumentace předložená k žádosti o stavební povolení bude splňovat požadavky stanovené vyhláškou č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
 8. Budou splněny podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Středočeského kraje ze dne 2.7.2009 zn. 8092-233/302/09/HDM/Sve:
 - 1) V rámci stavebního řízení bude předložena k posouzení kompletní projektová dokumentace stavby včetně studie denního a umělého osvětlení chráněných vnitřních prostorů, posouzení hluku ze stacionárních zdrojů a VZT. Stavba musí být navržena tak, aby provoz mateřské školy splňoval požadavky platných právních předpisů - především zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prováděcí vyhlášky č. 410/2005 Sb., nařízení vlády č. 148/2006 Sb., ČSN 730580 a ČSN EN 12464-1.
 - 2) Vybavení stravovacího provozu technologickým zařízením musí odpovídat předpokládanému rozsahu provozované činnosti a musí být v souladu s ustanoveními článku č. 4 odst. 2 a přílohy II. nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES)č. 852/2004 o hygieně potravin. Nutno předložit podrobnou dokumentaci stravovacího provozu s uvedením navrhované kapacity.
 - 3) Plocha školní zahrady určené pro hry dětí musí zohlednit celkovou kapacitu předškolních zařízení, umístěných na společném pozemku. Splnění požadavku uvedeného v § 3 odst. 1 vyhlášky č. 410/2005 Sb., bude dokladováno v rámci projektové dokumentace ke stavebnímu řízení.
 9. Budou splněny podmínky stanoviska Městského úřadu Černošice OŽP ze dne 17.8.2009 spis.zn. ŽP/MEUC-038073/2009/Kot:

Vodoprávní úřad:

 - 1) Stavba odlučovače tuků podléhá vodoprávnímu projednání a povolení na zdejším vodoprávním úřadu podle § 15 vodního zákona.
 - 2) Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení musí být vypracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Žadatel je povinen předložit podklady podle § 6 vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů.
 - 3) Pro vypouštění odpadních vod z odlučovače tuků do kanalizace musí být spolu s žádostí o stavební povolení odlučovače tuků požádáno o povolení podle § 18 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., (zákon o vodovodech a kanalizacích) na zdejším vodoprávním úřadu. Požadované hodnoty musí být předem projednány a odsouhlaseny provozovatelem splaškové kanalizace a ČOV a musí být v souladu s kanalizačním řádem obce Zvole.
 - 4) Technologické vrty pro tepelné čerpadlo podléhají povolení zdejšího vodoprávního úřadu podle § 15 zákon č. 254/2001 Sb., zákona o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že vrty zasáhnou pod hladinu podzemní vody, vrty rovněž vyžadují povolení podle § 8 odst. 1 písm. b) bod 5 vodního zákona – jiné nakládání s podzemními vodami.

- 5) Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení musí být vypracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Žadatel je povinen předložit podklady podle § 6 vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů.
- 6) Vrtané práce musí provádět organizace, která vlastní příslušné oprávnění k činnosti, vydané Obvodním báňským úřadem, podle § 5 zákona č. 61/1988 Sb., hornické činnosti, výbušninách a o státní správě, v platném znění podle projektu zpracovaného odborně způsobilým projektantem – vodohospodářem, vlastním osvědčením Obvodního báňského úřadu.
- 7) O vrtných pracích musí být informováni vlastníci okolních pozemků a obec Zvole.
- 8) Před osazení PE kolektorů do vrtů musí být provedena zkouška těsnosti PE potrubí.
- 9) Po osazení vrtů PE kolektory budou vrty vyplněny málo propustnou bentonitovou-jílocementovou suspenzí, aby bylo minimalizováno ovlivnění geologické a hydrogeologické struktury a narušení hydrologického režimu podzemních vod (např. ztráta podzemní vody při propojení zvodní).
- 10) K zjištění objektivního posouzení ovlivnění okolních studní musí být před započítím vrtných prací a po jejich skončení provedeno zaměření hladin v těchto studnách. V případě, že investor způsobí vrtnými pracemi ztrátu podzemní vody nebo podstatné snížení možnosti odběru ve zdroji podzemní vody, je povinen nahradit škodu, která tím vznikla tomu, kdo má povoleno odebírat podzemní vodu z tohoto vodního zdroje a dále provést podle místních podmínek potřebná opatření k obnovení původního stavu (§ 29 vodního zákona).
- 11) Nemrznoucí směs použitá jako náplň PE kolektorů musí být ekologická a biologicky odbouratelná.
- 12) V případě zjištění netěsnosti (porušení) některé ze zemních sond během provozu tepelného čerpadla je třeba náplň zemních sond v maximální míře vyčerpat, aby se minimalizovala možnost kontaminace podzemních vod.

Orgán ochrany přírody:

- 1) Kácení bude provedeno jen v nezbytně nutném rozsahu.
- 2) Budou vysázeny celkem 4 kusy stromů (javor mlč, lípa srdčitá, jírovec maďal a meruňka obecná).
- 3) Velikost sazenic bude 12 – 14 cm měřeného na obvodu kmene ve výšce 1 m.
- 4) Stromy budou ukotveny 3 kůly.
- 5) Při úhynu dřevin zajistí investor dosadbu a následnou povýsadbovou péči.
- 6) Při výsadbě dřevin a při zakládání trávníků musí být dodrženy příslušné normy ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině - Trávníky a jejich zakládání.

Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství:

Všechny vzniklé odpady v průběhu stavby budou odstraněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími vyhláškami č. 381/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

- 1) Požadujeme předložené dalšího stupně PD

Orgán státní památkové péče:

Ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (§2, odst. 2), vyplývá povinnost předem ohlásit a projednat s Archeologickým ústavem AV ČR v Praze výkopové práce a umožnit záchranný archeologický výzkum.

10. Budou splněny podmínky stanoviska Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje ze dne 29.7.2009 č.j. HSKL 58-666/KL-2009, ze dne 22.3.2010 č.j. HSKL 58-895/KL-2009 a ze dne 28.4.2010 č.j. HSKL 2629/2010-PCNP:
 - 1) Bude předložen další stupeň projektové dokumentace s podrobně zpracovaným požárně bezpečnostním řešením stavby, ve kterém bude řešeno zejména:
 - a) stanovení požárně nebezpečného prostoru v souladu s § 11 odst. 2 vyhlášky č. 23/2008 Sb. včetně posouzení zpětného odstupu od stávající budovy mateřské školy
 - b) zabezpečení zdrojů požární vody – porovnání požadavků se skutečností.

- c) posouzení přístupových komunikací a odstavných ploch – požadavek únosnosti min. 80 kN na nejvíce zatíženou nápravu
- 2) K řízení o povolení užívání stavby budou předloženy veškeré atesty, revize a doklady o shodě na výrobky, materiály a zařízení požární ochrany a prohlášení o provedení sádkartonových konstrukcí, konstrukcí s požadavkem na požární odolnost, požárních nástřiků, doklady o funkčnosti požárně bezpečnostních zařízení.
- V objektu nesmí být překročen počet osob stanovený projektovou dokumentací, tzn. 100 osob.
- 3) V průběhu výkopových prací je nutné řádně označit objížďky, zajistit dostatečně únosné můstky pro min. únosnost 80 kN a požární technice umožnit příjezd a průjezd ke všem objektům, které se v lokalitě dotčené stavbou nacházejí a zajistit přístup k venkovním hydrantům a ovládacím armaturám inženýrských sítí.
- 4) Investor zašle kopii rozhodnutí o uzavření místních komunikací případně omezení provozu na komunikacích včetně situačního plánu a stanovením objízdných tras na HZS Středočeského kraje, krajské ředitelství, Havlíčkova 174, 252 30 Řevnice, 15 dní předem.
11. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření Policie ČR ze dne 10.8.2009 č.j. KRPS-96430/ČJ-2009-011406:
- Sjezd na místní komunikaci musí být zřízen v souladu s ustanovením § 11 a 12 vyhlášky č. 104/197 Sb., kterou se provádí zákon pozemních komunikací.
12. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 25.5.2009 č.j. 61409/09/CPH/MM0:
- Při činnostech v blízkosti vedení SEK budou respektována ochranná pásma podzemního vedení sítí elektronických komunikací a nadzemního vedení sítí elektronických komunikací tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení.
13. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 6.4.2010 zn. 1026542249:
- Bude respektováno stávající energetické zařízení ČEZ Distribuce, a.s., včetně ochranných pásem dle zákona č. 458/2000 Sb.
- podzemní vedení vysokého napětí 22 kV 1 m
- podzemní vedení nízkého napětí 0,4 kV.....1 m
14. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku k žádosti o připojení od ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 17.8.2009 č. 4120479160.
15. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Vodohospodářské společnosti Benešov s.r.o. ze dne 17.7.2009 zn. Vyj/1707Pa/109:
- 1) Revizní šachta kanalizační přípojky bude v provedení s otevřeným žlábkem, min. průměr komínu šachty bude 400 mm.
 - 2) Napojení přípojky na kanalizační řad bude provedeno vsazením příslušné přípojkové odbočky pomocí převlečných UU kusů, nebo příslušné mechanické nebo nalepovací odbočky na plast. potrubí.
 - 3) Provedení napojení na kanalizaci, kontrola uložení potrubí ve výkopu a zkouška těsnosti kanalizační přípojky dle ČSN 75 69 09 bude provedena za přítomnosti zástupce provozovatele; pro uvedení přípojky do provozu je nezbytný jeho souhlas (nutný písemný protokol).
 - 4) Do kanalizační přípojky nesmí být svedeny srážkové vody ze zpevněných i nezpevněných ploch střech, drenáží a odvodňování sklepních prostor, vypouštěné vody z bazénů a vody z mytí automobilů apod.
 - 5) Vypouštěné splaškové odpadní vody musí vyhovovat limitům kanalizačního řádu obce Zvole. Provozní řád kuchyňského lapolu bude předložen provozovateli před uvedením přípojky do provozu.
 - 6) Po dokončení bude přípojka přezkoušena a překontrolována provozovatelem. Termín zahájení prací na přípojce bude oznámen provozovateli minimálně týden předem.
16. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření I.SčV, a.s. ze dne 27.7.2009 zn. TÚŘ/225/09-ha a ze dne 21.7.2009 zn. TÚŘ/245/09:
- 1) Před záhozem bude provedena kontrola provedení, uložení a napojení vodovodní přípojky provozovatelem

- 2) Po ukončení stavby bude předáno skutečné provedení stavby
- 3) Přípojka bude prováděna pouze osobou nebo firmou s oprávněním na provádění vodohospodářských staveb, nebo I.SčV, a.s.
- 4) Bude respektováno uložení stávajícího vodovodu v prostoru včetně ochranných pásem

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Zvole, Hlavní 33, 252 45 Zvole

Odůvodnění:

Dne 20.7.2009 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 2.9.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Do protokolu byl žadatel vyzván k doložení dokladů nutných pro řádné posouzení žádosti. Vzhledem k tomu, že žadatel požadované doklady nedoložil, byl dne 14.5.2010 písemně vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 2.6.2010.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- I.SčV, a.s. – vyjádření ze dne 21.7.2009 zn. TÚŘ/245/09 a ze dne 22.7.2009 zn. TÚŘ/225/09-ha
- Vodohospodářská společnost Benešov s.r.o. – vyjádření ze dne 17.7.2009 zn. Vyj/1707Pa/109
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření ze dne 6.4.2010 zn. 1026542249 a stanovisko k žádosti o připojení ze dne 17.8.2009
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s. – vyjádření ze dne 25.5.2009 č.j. 61409/09/CPH/MM0
- Policie ČR – vyjádření ze dne 10.8.2009 č.j. KRPS-96430/ČJ-2009-011406
- HZS Středočeského kraje – stanovisko ze dne 29.7.2009 č.j. HSKL 58-666/KL-2009, ze dne 22.3.2010 č.j. HSKL 58-895/KL-2009 a ze dne 28.4.2010 č.j. HSKL 2629/2010-PCNP
- MěÚ Černošice OŽP – stanovisko ze dne 17.8.2009 č.j. ŽP/MEUC-038073/2009/Kot
- KHS Středočeského kraje – závazné stanovisko ze dne 2.7.2009 zn. 8092-233/302/09/HDM/Sve
- Ministerstvo vnitra ČR – vyjádření ze dne 15.7.2009
- Obvodní báňský úřad – vyjádření ze dne 9.6.2010 zn. 17098/2010/02/001
- MěÚ Černošice, odbor územního plánování a stavebního řádu – vyjádření ze dne 20.7.2009 č.j. MEUC-037479/2009
- VUSS – stanovisko ze dne 15.7.2009 č.j. ÚP-228-12-09
- MěÚ Černošice, odbor dopravy – dne 2.7.2009
- ČEZ ICT Services, a.s. – vyjádření ze dne 11.5.2010 zn. 10/137/5/PR

Předložené doklady:

- Inženýrskogeologický hydrogeologický radonový průzkum z června 2009
- Kupní smlouva, pozemek parc.č. 502/237 k.ú. Zvole u Prahy– dne 1.2.2010, Zdeněk Vodička, obec Zvole
- Návrh na povolení vkladu nemovitosti (pozemek parc.č. 502/237) do KN – dne 16.2.2010, obec Zvole

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ing. Miroslav Veselý, Ing. Helena Veselá, Zdeněk Vodička, Přemysl Hlavnička, Dagmar Hlavničková, Ing. František Škrob, Ing. Magda Tůmová, Libor Winkler, Vladana Fotopulosová, Roman Loučka, Petr Ondroušek, Lucie Přibilová, Jiří Rynda, Renáta Haklová, Ing. Jiří Neužil, Mgr. Monika Neužilová, Ludvík Doboš, Marie Dobošová, Antonín Padevět, Jaroslava Padevětová, Eva Březovská

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Lenka Houšková
zástupce vedoucího stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 28.6.2010

Sejmuto dne: 14.7.2010



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

dodejky

Obec Zvole, IDDS: v4yam5a

Obecní úřad Zvole, IDDS: v4yam5a – k vyvěšení na úřední desce

Obecní úřad Jesenice, interní poštou - k vyvěšení na úřední desce

doručení veřejnou vyhláškou

Ing. Miroslav Veselý, Rodopská 3149/5, 143 00 Praha

Ing. Helena Veselá, Rodopská 3149/5, 143 00 Praha

Zdeněk Vodička, Hlavní 394, 252 45 Březová-Oleško

Přemysl Hlavnička, Mánesova 1138/50, 120 00 Praha

Dagmar Hlavničková, Drahobejlova 1693/57, 190 00 Praha

Ing. František Škrob, Konstantinova 1470/2, 149 00 Praha

Ing. Magda Tůmová, Klostermannova 1252/18a, 143 00 Praha

Libor Winkler, Korunní 913/28, 120 00 Praha

Vladana Fotopulosová, Konstantinova 1470/2, 149 00 Praha

Roman Loučka, Kodaňská 689/32, 101 00 Praha

Petr Ondroušek, Bedřicha Václavka 985/17, 700 30 Ostrava

Lucie Přibilová, Chudenická 1059/30, 102 00 Praha

Jiří Rynda, U Statků 9, 252 41 Dolní Břežany

Renáta Haklová, Na Vyhlídce 317, 252 45 Zvole

Ing. Jiří Neužil, Jižní 619, 252 45 Zvole

Mgr. Monika Neužilová, Jižní 619, 252 45 Zvole

Ludvík Doboš, U Pošty 664, 252 45 Zvole

Marie Dobošová, U Pošty 664, 252 45 Zvole

Antonín Padevět, K Hodkovicům 297, 252 41 Dolní Břežany

Jaroslava Padevětová, K Hodkovicům 297, 252 41 Dolní Břežany

Eva Březovská, Příčná 191, 252 45 Zvole

dotčené správní úřady

Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, IDDS: u46bwy4

Městský úřad Černošice, Odbor dopravy, IDDS: u46bwy4

Městský úřad Černošice, Odbor územního plánování a stavebního řádu, IDDS: u46bwy4

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, IDDS: hhcai8e

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: dz4aa73

Ministerstvo vnitra, IDDS: 6bnaawp

Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, IDDS: hjyaavk

ostatní

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: qihdk9n

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

I.SčV, a.s., provoz Říčany, IDDS: mw2g7ve

Vodohospodářská společnost Benešov, s. r.o., IDDS: ts2a5gr

Policie České republiky, KŘP Středočeského kraje, Dopravní inspektorát Praha venkov - jih, IDDS:

2dtai5u

STUDIO DEGREE s.r.o., architektonický a projekční atelier, IDDS: w5547rk

Stavební úřad Jesenice, archiv