

Obecní úřad Jesenice

Stavební úřad

Pošta Jesenice, PSČ 252 42

Telefon : 241 932 451

Fax : 241 021 712

Bank.spoj. : Kom. Banka Praha Centrum, č.ú. 3725 111 / 0100

IČ : 241 318

Spis.zn.: SÚ/URS041-07398/2010/Kou

Jesenice dne 21.6.2010

Č.j.: OúJ/09385/2010

st. p. 83, parc. č. 145/4 v katastrálním území

Zvole u Prahy

Vyřizuje: Koudelková

Ing. Arnošt Kahle

Hlavní 82

252 45 Zvole



ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 11.5.2010 podal

Ing. Arnošt Kahle, nar. 21.4.1963, Rostislavova 292/27, 140 00 Praha

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

**Přístřešek, opěrná zeď, terénní úpravy
Zvole**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 83, parc. č. 145/4 v katastrálním území Zvole u Prahy.

Stavba obsahuje:

- Přístřešek
- Opěrná zeď
- Terénní úpravy, zpevněné plochy

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Alexander Raška ČKAIT 0008308; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavba bude umístěna na pozemku st.p. 83, parc. č. 145/4 v katastrálním území Zvole u Prahy, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:200, který je součástí projektové dokumentace.
3. **Přístřešek** – stavba přístřešku bude sloužit k parkování osobních aut a jako otevřený skladovací prostor k rodinnému domu. Stavba přístřešku bude umístěna k severní straně a částečně k východní straně stávajícího rodinného domu. Přístřešek na severní straně bude obdélníkového půdorysu o rozměrech 4,20 x 13,20 m, na východní straně bude obdélníkového půdorysu o rozměrech 4,20 x 2,80 m. Max. výška přístřešku bude 3,50 m. Odstupové vzdálenosti od hranic sousedních pozemků budou: 2,80 m od hranice pozemku parc.č. 580; 3,10 m od hranice pozemku parc.č. 145/5, vše k.ú. Zvole u Prahy.
4. **Opěrná zeď** – opěrná zeď bude umístěna na pozemku investora v jeho východní části – v délce cca 3,00 m, severní části v délce cca 13,20 m a západní části v délce cca 22,00 m (na hranici pozemku parc.č. 145/4 a st.p. 83 k.ú. Zvole u Prahy. Vzhledem k nerovnosti (mírný svah) terénu se výška opěrné zdi bude pohybovat v rozmezí 0,80 m až 1,60 m.
5. **Terénní úpravy** – terénní úpravy budou provedeny dle situačního výkresu, který je nedílnou součástí projektové dokumentace k tomuto řízení.
6. Výměra stavebního pozemku st.p. 83 a parc.č. 145/4 k.ú. Zvole u Prahy je 985 m². Celková zastavěná a zpevněná plocha pozemku investora bude 301 m², tj. 30,5 %. Zbývající části pozemků bude tvořit zeleň.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou ověřil Ing. Alexander Raška ČKAIT 0008308; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. **Přístřešek** – nosná dřevěná konstrukce přístřešku bude ukotvena do opěrné zdi. Střešní krytina šikmé střechy Bramac.
3. **Opěrná zeď** – nosné zdivo opěrné zdi bude tvořeno z hladkých betonových zdících tvárnic, svahových tvárnic a záhonových obrub do betonu s boční opěrrou.
4. **Terénní úpravy, zpevněné plochy** – zpevněná plocha mezi vstupem na pozemek a přístřeškem a pod přístřeškem bude provedena ze zámkové betonové dlažby dle technických požadavků výrobce. Za navrhovanou opěrnou zdí bude proveden dosyp zeminou.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečnou kontrolní prohlídku
7. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: před zahájením stavby stavebním oznámí stavebnímu úřadu jméno a sídlo firmy.
9. V případě vzniku škody na komunikacích a inženýrských sítích, způsobených prokazatelně stavebníkem, nebo prováděcí firmou, je stavebník povinen toto neprodleně odstranit na svoje náklady.
10. Na staveništi bude k dispozici stavební deník a viditelně umístěn štítek o povolení stavby, který stavebník obdrží po nabytí právní moci stavebního povolení. Stavebník učiní opatření, aby po celou dobu realizace stavby byla zajištěna čitelnost údajů na něm uvedených.
11. V případě nutnosti prodloužení stavebního povolení musí být žádost podána před uplynutím lhůty platnosti stavebního povolení.
12. Stavebník je povinen po dokončení stavby oznámit v souladu s § 120 stavebního zákona záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Arnošt Kahle, nar. 21.4.1963, Rostislavova 292/27, 140 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 11.5.2010 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil dne 12.5.2010 podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil dne 12.5.2010 zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 16.6.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Obec Zvole ze dne 6.4.2010, č.j. 0202/10

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Zvole, Ladislav Zahálka, Antonín Zeman, Jaroslava Trefilová, Jaroslav Hrachovec, Marie Hrachovcová, Římskokatolická farnost Vrané nad Vltavou, Vlasta Chaloupková, Lucie Hofmanová, Petr Červený, Michaela Hošnová, Karel Fafejta, Jarmila Neradová, Trefil Miroslav, Otakar Trefný, Marie Trefná, František Hrachovec, Marie Hrachovcová, Ladislav Strnad, Marie Strnadová, Radana Beštová, Marie Šimáková, Jaroslav Kopelent, Marie Kopelentová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené

projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovu stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Michala Koudelková
referent stavebního úřadu - oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 14. 6. 2010

Sejmuto dne: 16. 7. 2010



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč, celkem 1300 Kč nebyl zaplacen.

Obdrží:

Územní řízení:

dodejky

Ing. Arnošt Kahle, Hlavní č.p. 82, 252 45 Zvole

Obec Zvole, IDDS: v4yam5a

Obecní úřad Jesenice, IDDS: 3nzb42m – **k vyvěšení na úřední desce**

Obecní úřad Zvole, IDDS: v4yam5a – **k vyvěšení na úřední desce**

doručení veřejnou vyhláškou

Ladislav Zahálka, Hybešova č.p. 116/32, Minice, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1
Antonín Zeman, Ohrobecká č.p. 53, 252 45 Zvole u Prahy
Jaroslava Trefilová, Hlavní č.p. 327, 252 45 Zvole u Prahy
Jaroslav Hrachovec, Pod Věží č.p. 42, 252 45 Zvole u Prahy
Marie Hrachovcová, Pod Věží č.p. 42, 252 45 Zvole u Prahy
Římskokatolická farnost Vrané nad Vltavou, Masarykovo nám. č.p. 15, 254 01 Jílové u Prahy
Vlasta Chaloupková, K Hájovně č.p. 50, Lhota, 252 41 Dolní Břežany
Lucie Hofmanová, Krakovská č.p. 1346/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
Petr Červený, V Dolích č.p. 21, Ohrobec, 252 45 Zvole u Prahy
Michaela Hošnová, Koněvova č.p. 621/11, Žižkov, 130 00 Praha 3
Karel Fafejta, Zvole č.p. 8, Zvole
Jarmila Neradová, Zvole č.p. 19, Zvole
Trefil Miroslav, Zvole č.p. 50, Zvole
Otakar Trefný, Zvole č.p. 9, Zvole
Marie Trefná, Zvole č.p. 9, Zvole
František Hrachovec, Zvole č.p. 54, Zvole
Marie Hrachovcová, Zvole č.p. 54, Zvole
Ladislav Strnad, Zvole, Zvole
Marie Strnadová, Zvole, Zvole
Radana Beštová, Hlavní č.p. 8, 252 45 Zvole u Prahy
Marie Šimáková, Hlavní č.p. 72, 252 45 Zvole u Prahy
Jaroslav Kopelent, Vltavská č.p. 282, Březová - Oleško, Oleško u Prahy, 252 45 Zvole u Prahy
Marie Kopelentová, Hlavní č.p. 209, 252 45 Zvole u Prahy

Stavební řízení:*dodejky*

Ladislav Zahálka, Hybešova č.p. 116/32, Minice, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1
Antonín Zeman, Ohrobecká č.p. 53, 252 45 Zvole u Prahy
Jaroslava Trefilová, Hlavní č.p. 327, 252 45 Zvole u Prahy
Jaroslav Hrachovec, Pod Věží č.p. 42, 252 45 Zvole u Prahy
Marie Hrachovcová, Pod Věží č.p. 42, 252 45 Zvole u Prahy
Římskokatolická farnost Vrané nad Vltavou, Masarykovo nám. č.p. 15, 254 01 Jílové u Prahy
Vlasta Chaloupková, K Hájovně č.p. 50, Lhota, 252 41 Dolní Břežany
Lucie Hofmanová, Krakovská č.p. 1346/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
Petr Červený, V Dolích č.p. 21, Ohrobec, 252 45 Zvole u Prahy
Michaela Hošnová, Koněvova č.p. 621/11, Žižkov, 130 00 Praha 3
Radana Beštová, Hlavní č.p. 8, 252 45 Zvole u Prahy
Marie Šimáková, Hlavní č.p. 72, 252 45 Zvole u Prahy
Jaroslav Kopelent, Vltavská č.p. 282, Březová - Oleško, Oleško u Prahy, 252 45 Zvole u Prahy
Marie Kopelentová, Hlavní č.p. 209, 252 45 Zvole u Prahy

veřejnou vyhláškou v souladu s § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004, správní řád

Karel Fafejta, Zvole č.p. 8, Zvole
Jarmila Neradová, Zvole č.p. 19, Zvole
Trefil Miroslav, Zvole č.p. 50, Zvole
Otakar Trefný, Zvole č.p. 9, Zvole
Marie Trefná, Zvole č.p. 9, Zvole
František Hrachovec, Zvole č.p. 54, Zvole
Marie Hrachovcová, Zvole č.p. 54, Zvole
Ladislav Strnad, Zvole, Zvole
Marie Strnadová, Zvole, Zvole

ostatní

SÚ Jesenice, archiv