

Obecní úřad Jesenice

Stavební úřad

Pošta Jesenice, PSČ 252 42

Telefon : 241 932 451

Fax : 241 021 712

Bank.spoj. : Kom. Banka Praha Centrum, č.ú. 3725 111 / 0100

IČ : 241 318

Spis.zn.: SÚ/UR022-06400/2010/Ško

Jesenice dne 14.6.2006

Č.j.: OúJ/09109/2010

parc. č. 671/1 v katastrálním území Zvole u
Prahy

Vyřizuje: Antonín Škorpa

Michal Slabý

Na Zlatnici 85/28

147 00 Praha 4



ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 26.4.2010 podal

Michal Slabý, nar. 24.4.1986, Na Zlatnici 85/28, 147 00 Praha 4

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

**Vrtaná studna
Zvole, Černíky**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 671/1 v katastrálním území Zvole u Prahy.

Druh a účel umisťované stavby:

- Vrtaná studna, vrtný průměr 150 mm, zárubnice PVC 125 x 3,0 mm, hloubka studny 30,0 m.

I. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, které vypracoval Ing. Miroslav Fárik ČKAIT 0008488 a která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1 : 350 katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Hydrogeologické posouzení stavby studny vyhotovil RNDr. Jiří Tomášek – odborná způsobilost v hydrogeologii č. 1804/2003.
2. Vrtaná studna bude umístěna v jihovýchodní části pozemku parc.č. 671/1 k.ú. Zvole u Prahy takto: v odstupové vzdálenosti 2,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 670 k.ú. Zvole u Prahy a v odstupové

- vzdálenosti 8,70 m od hranice s pozemkem parc.č. 671/2 k.ú. Zvole u Prahy. Hloubka studny bude 30,0 m.
3. Hydrogeologický vrt je proveden o vrtném průměru 150 mm, zárubnice PVC 125 x 3,0 mm. Hloubka studny bude 30,0 m.
 4. Studna bude sloužit k individuálnímu zásobování rodinného domu pitnou vodou a pro zálivku zahrady. Stavební provedení studny bude odpovídat ČSN 75 5115 – studny individuálního zásobování vodou a vyhlášce č. 269/2009 Sb. Studna bude zajištěna proti pronikání povrchové vody provedením horní hrany skruží manipulační šachty 400 mm nad okolní terén. Okolní terén studny bude upraven ve sklonu minimálně 5 % od studny, do vzdálenosti 1,0 m z nepropustného materiálu a s obvodovým svodným žlábkem pro odvedení povrchové vody.
 5. Investor je povinen požádat o vydání stavebního povolení a o odběr podzemních vod OÚ Jesenice, vodoprávní úřad. Další stupeň projektové dokumentace bude projednán, v případě kolize, se správci podzemních sítí.
 6. Z hydrogeologického hlediska lze při odběru ze studny uvažovat se spotřebou vody 0,012l/s. Podle výpočtu o uvažovaném odběru vody 0,0085 l/sec (max. 0,012 l/sec) je výše uvedený odběr možný.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Michal Slabý, nar. 24.4.1986, Na Zlatnici 85/28, 147 00 Praha 4
Obec Zvole, Hlavní 33, 252 45 Zvole

Odůvodnění:

Dne 26.4.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad dne 4.5.2010 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 9.6.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ing. Alexandr Slabý, Milan Flodr, Jan Richter, Jarmila Trnková, Jana Justiánová, Ing. Zdeněk Trnka, Obecní úřad Zvole

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost připomínky neuplatnila

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Antonín Škorpa
referent stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 14. 6. 2010

Sejmuto dne: 27. 6. 2010



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Územní řízení

dodejky

Michal Slabý, Na Zlatnici č.p. 85/28, Podolí, 147 00 Praha 47

Obec Zvole, IDDS: v4yam5a

Obecní úřad Zvole, IDDS: v4yam5a – k vyvěšení na úřední desce

Obecní úřad Jesenice, IDDS: 3nzb42m – k vyvěšení na úřední desce

doručení veřejnou vyhláškou

Ing. Alexandr Slabý, Na Zlatnici č.p. 85/28, Podolí, 147 00 Praha 47

Milan Flodr, Hostinského č.p. 1523/15, Stodůlky, 155 00 Praha 515

Jan Richter, Jirčanská č.p. 152/3, Libuš, 142 00 Praha 411

Jarmila Trnková, Hlavní č.p. 2, Březová-Oleško, Březová, 252 45 Zvole u Prahy

Jana Justiánová, Hlavní č.p. 404, Březová-Oleško, Březová, 252 45 Zvole u Prahy

Ing. Zdeněk Trnka, Hlavní č.p. 2, Březová-Oleško, Březová, 252 45 Zvole u Prahy

Obecní úřad Zvole, IDDS: v4yam5a

dotčené správní úřady

Obecní úřad Jesenice, vodoprávní úřad, IDDS: 3nzb42m

ostatní

SÚ Jesenice, Budějovická č.p. 303, 252 42 Jesenice u Prahy