

Obecní úřad Jesenice

Stavební úřad

Pošta Jesenice, PSČ 252 42

Telefon : 241 932 451

Fax : 241 021 712

Bank.spoj. : Kom. Banka Praha Centrum, č.ú. 3725 111 / 0100

IČ : 241 318

Spis.zn.: SÚ/USŘ137-8953/2009/Kou

Jesenice dne 12.4.2010

Č.j.: OúJ/05423/2010

parc. č. 402/4 v katastrálním území Zvole u
Prahy

Vyřizuje: Koudelková

Mgr. Zdeněk Köhler

Okrajová 500

252 45 Zvole

Ing. Veronika Köhlerová

Okrajová 500

252 45 Zvole



ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 12.10.2009 podal

Ing. Veronika Köhlerová, nar. 14.8.1968, Okrajová 500, 252 45 Zvole,

Mgr. Zdeněk Köhler, nar. 25.10.1957, Okrajová 500, 252 45 Zvole,

kteří zastupuje Jaroslav Frána, Okrouhlo 65, 254 01 Jílové u Prahy

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

**Dvojgaráž
Zvole**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 402/4 v katastrálním území Zvole u Prahy.

Stavba obsahuje:

- Dvojgaráž

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 402/4 v katastrálním území Zvole u Prahy v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, situaci v měřítku 1:100, kterou vypracoval Ing.arch Libor

- Tomsa, ČKA 0165 požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Objekt dvojgaráže bude umístěn v jihozápadní části pozemku investora. Odstupové vzdálenosti od hranic pozemků a sousedních staveb budou dodrženy dle schválené projektové dokumentace a to: 1,50 m od hranice pozemku parc.č.402/6 k.ú. Zvole u Prahy (Stavební úřad vydal rozhodnutí o udělení výjimky z odstupové vzdálenosti dne 12.4.2010 pod č.j. SÚ/VK002-03808/2010/Kou) a při hranici pozemku parc.č. 402/3 k.ú. Zvole u Prahy.
 3. Objekt dvojgaráže bude přízemní, čtvercového půdorysného tvaru o rozměrech 6,50 x 6,50 m (zastavěná plocha stavebního pozemku dvojgaráží bude 42,25 m²). Maximální výška objektu dvojgaráže bude 4,68 m od úrovně rostlého terénu.
 4. Dešťové vody z objektu dvojgaráže budou likvidovány na pozemku investora.
 5. Objekt dvojgaráže nebude napojen na rozvody vody a elektro.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; Ing. Ing.arch Libor Tomsa, ČKA 0165, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Objekt dvojgaráže bude založen na betonových základových pasech z betonu B 15. Pod podkladní betony bude provedeno hutněné štěrkopískové lože.
3. Svislé nosná konstrukce objektu dvojgaráže bude provedena z cihel Porotherm, střecha sedlová s polovalbami tvořená středovými vaznicemi a krokviemi, střešní krytina Bramac, podlaha betonová.
4. Výplně otvorů – garážová vrata budou výsuvná s možností dálkového ovládání, 2 jednokřídlá okna budou plastová.
5. Klempířské prvky budou provedeny z poplastovaného pozinkovaného plechu.
6. V garáži bude umístěn 1 ks práškového hasícího přístroje – 6 kg.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení základové konstrukce
 - b) Dokončení hrubé stavby
 - c) Před úplným dokončením
9. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
10. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: dodavatel bude znám po výběrovém řízení a před zahájením stavebních prací bude název, sídlo a IČO dodavatele oznámeno na SÚ.
11. Na staveništi bude k dispozici stavební deník a bude viditelně umístěn štítek o povolení stavby, který stavebník obdrží po nabytí právní moci stavebního povolení. Stavebník učiní opatření, aby po dobu realizace stavby byla zajištěna čitelnost údajů na něm uvedených.
12. Provedení případných změn stavby před jejím dokončením je přípustné na základě povolení stavebního úřadu.
13. V případě nutnosti prodloužení platnosti stavebního povolení musí být žádost podána před uplynutím lhůty platnosti stavebního povolení.
14. Při provádění stavby bude dodržována vyhláška obce Zvole o dodržování veřejného pořádku. V případě znečištění komunikace bude provedeno okamžité očištění.
15. Po dokončení stavby stavebník oznámí stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby.
16. Budou dodrženy podmínky Hasičského záchranného sboru Stř. kraje ze dne 22.2.2010 pod č.j. HSKL-1244/2010-PCNP:
 - každá změna oproti schválené dokumentaci stavby musí být neodkladně projednána
 - zástupce hasičského záchranného sboru bude přizván k řízení o povolení užívání stavby
 - k řízení o povolení užívání stavby budou předloženy veškeré atesty, revize a doklady o shodě na výrobky, materiály a zařízení požární ochrany a prohlášení o provedení sádkartonových konstrukcí, konstrukcí s požadavkem na požární odolnost, požárních nástřiků, doklady o

funkčnosti požárně bezpečnostních zařízení (vnitřní a vnější odběrná místa – hydranty, elektrické požární signalizace, zařízení pro odvod tepla a kouře, stabilní hasicí zařízení) atd.

- garáž bude označena zákazem vjezdu vozidel s pohonem na plynná paliva.

17. Budou dodrženy podmínky Obce Zvole ze dne 14.9.2009, zn. 231/592/09-st:

- stavební komise požaduje změnu otvírání vrat garáže, a to tak, aby při otevření nezasahovaly mimo pozemek parc.č. 402/4 v k.ú. Zvole u Prahy

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Mgr. Zdeněk Köhler, nar. 25.10.1957, Okrajová 500, 252 45 Zvole

Ing. Veronika Köhlerová, nar. 14.8.1968, Okrajová 500, 252 45 Zvole

Odůvodnění:

Dne 12.10.2009 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil dne 3.3.2010 zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 7.4.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- HZS Středočeský kraj ze dne 22.2.2010, č.j. HSKL-1244/2010-PCNP
- Obec Zvole ze dne 14.9.2009, zn. 231/592/09-st

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Zvole, Ing. Monika Hencová, Antonín Matějka, Irena Matějková

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Michala Koudelková
referent stavebního úřadu - oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 15. 4. 2010

Sejmuto dne: 15. 5. 2010

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. d) ve výši 300 Kč, položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč, celkem 1300 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

územní řízení:

dodejky

Jaroslav Frána, Okrouhlo č.p. 65, 254 01 Jílové u Prahy

Obec Zvole, IDDS: v4yam5a

Obecní úřad Zvole, IDDS: v4yam5a – **k vyvěšení na úřední desce**

Obecní úřad Jesenice, IDDS: 3nzb42m – **k vyvěšení na úřední desce**

doručení veřejnou vyhláškou

Ing. Monika Hencová, Březovská č.p. 499, 252 45 Zvole

Antonín Matějka, Zadní č.p. 469, 252 45 Zvole

Irena Matějková, Zadní č.p. 469, 252 45 Zvole u Prahy

stavební řízení:

Ing. Monika Hencová, Březovská č.p. 499, 252 45 Zvole

Antonín Matějka, Zadní č.p. 469, 252 45 Zvole

Irena Matějková, Zadní č.p. 469, 252 45 Zvole u Prahy

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: dz4aa73

ostatní

SÚ Jesenice, archiv