

Obecní úřad Jesenice

Stavební úřad

Pošta Jesenice, PSČ 252 42

Telefon : 241 932 451

Fax : 241 021 712

Bank.spoj. : Kom. Banka Praha Centrum, č.ú. 3725 111 / 0100

IČ : 241 318

Spis.zn.: SÚ/UR003-02699/2010/Ško

Č.j.: OúJ/05344/2010

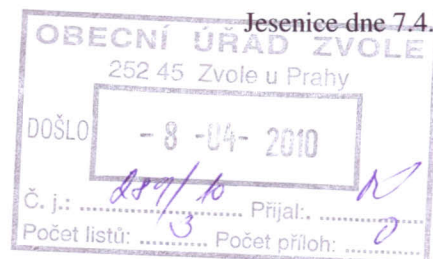
parc. č. 712 v katastrálním území Zvole u
Prahy

Vyřizuje: Antonín Škorpa

Markéta Svobodová

Na Pankráci 969/97

140 00 Praha 4



Jesenice dne 7.4.2010

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 15.2.2010 podal

Markéta Svobodová, nar. 16.7.1873, Na Pankráci 969/97, 140 00 Praha 4

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

vrtaná studna
Zvole, Černíky

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 712 v katastrálním území Zvole u Prahy.

Druh a účel umísťované stavby:

- Vrtaná studna hluboká 30 m. Vrtný průměr 152 mm, zárubnice 125/3/ 4000mm.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy 1 : 500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna v severozápadní části pozemku parc. č. 712 v odstupové vzdálenosti 9,40 m od hranice s pozemkem parc. č. 711 a v odstupové vzdálenosti 10,70 m od hranice s pozemkem parc.č. 709 vše k.ú. Zvole u Prahy.

3. Studna bude sloužit k místnímu zásobování rodinného domu pitnou vodou. Vrt je nutno upravit podle požadavku ČSN -75 5115 a vyhlášky č. 269/2009 Sb.
4. Hloubka studny bude 30,0 m; hydrogeologický průzkumný vrt o vrtném průměru 152 mm bude vystrojen zárubnicí PVC – 125 mm.
5. Stavba studny bude umístěna podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Zdeněk Burian – ČKAIT 0004830, autorizovaný stavitel pro vodohospodářské stavby; hydrogeologické posouzení vypracovali RNDr. Bohumil Houska – č. rozhodnutí MŽP 1407/2001 a Mgr. Ján Krištiak – č. rozhodnutí MŽP 1612/2002, odborná způsobilost v geofyzice a hydrogeologii.
6. Studna bude zajištěna proti pronikání povrchové a dešťové vody jílovým těsněním; zhlaví studny bude osazeno betonovými skružemi, které jsou vytaženy 0,50 m nad terénem a krycí deskou se vstupním vodotěsným poklopem. Terén v okolí studny do 1,0 m bude upraven z nepropustného materiálu (dlažba) a vyspárován v minim. spádu 2% směrem od studny.
7. Investor je povinen požádat o vydání stavebního povolení a povolení k odběru podzemních vod OÚ Jesenice, občansko-správní odbor, vodoprávní úřad. Další stupeň PD bude projednán v případě kolize se správci inženýrských sítí.
8. Z hydrogeologického hlediska požadovaný odběr podzemní vody ze studny v množství Q_p – 675 l/den v dané lokalitě je možný a nezpůsobí změnu v dosavadním ustáleném režimu podzemních vod v lokalitě.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Markéta Svobodová, nar. 16.7.1873, Na Pankráci 969/97, 140 00 Praha 4

Odůvodnění:

Dne 15.2.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil 24.2.2010 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 7.4.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jiřina Dimitrovová, Viktor Šilhavý, Vlasta Moščínská, Ing. Olga Bínová, Marta Borešová, Hana Grabmüllerová, Tomáš Boreš, Obec Zvole

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost připomínky neuplatnila

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Antonín Škorpa
referent stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 12. 4. 2010

Sejmuto dne: 12. 4. 2010



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Územní řízení

dodejky

Markéta Svobodová, Na Pankráci č.p. 969/97, 140 00 Praha 4

Obec Zvole, IDDS: v4yam5a

Obecní úřad Zvole, IDDS: v4yam5a – k vyvěšení na úřední desce

Obecní úřad Jesenice, IDDS: 3nzb42m - k vyvěšení na úřední desce

doručení veřejnou vyhláškou

Jiřina Dimitrovová, Kirovova č.p. 5, Smíchov-Praha, 150 00 Praha 5

Viktor Šilhavý, Černická č.p. 59, 252 45 Zvole

Vlasta Moščínská, Černická č.p. 362, 252 45 Zvole

Ing. Olga Bínová, Milíčovská č.p. 281, Újezd, 149 00 Praha 415

Marta Borešová, Žalmanova č.p. 1195/2, Braník, 140 00 Praha 4

Hana Grabmüllerová, Sedlčanská č.p. 1327/65, Michle, 140 00 Praha 4

Tomáš Boreš, Dolákova č.p. 794/5, Bohnice, 181 00 Praha 81

dotčené správní úřady:

Obecní úřad Jesenice, občansko-správní odbor, vodoprávní úřad, budějovická 303, 252 42 Jesenice

ostatní

Obecní úřad Jesenice, Stavební úřad, IDDS: 3nzb42m