

Exekutorský úřad Liberec Voroněžská 144/20, 460 01 Liberec I, Staré Město

Soudní exekutor Mgr. Petr Polanský

tel: 485 104 163, fax: 485 104 271, e-mail: urad@exekuceliberec.cz, www: http://www.exekuceliberec.cz, ID DS: bxhg8w4

Číslo jednací: 131 EX 425/09-209

U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Petr Polanský, Exekutorský úřad Liberec se sídlem Voroněžská 144/20, 460 01 Liberec I, Staré Město, pověřený provedením exekuce na základě usnesení o nařízení exekuce a pověření exekutora k jejímu provedení č.j. 13 Nc 5907/2009-8, ze dne 16.3.2009, které vydal Okresní soud Praha-západ, kterým byla nařízena exekuce k návrhu

oprávněného: Sehnal Jan, Ing., správce konkursní podstaty STASIX, spol.s.r.o. v likvidaci IČ 47546786, Šimonova 1108, 16300, Praha 6, zast. Edelmann Milan, Mgr., advokát, Chrastice 208, 26712, Loděnice

proti povinnému: Šafrata Karel Ing., Družstevní 701, 25245, Zvole, r.č.510622/113, IČ 49395246

k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši799820,00 Kč s příslušenstvím

rozhodl na základě § 28 zákona č. 120/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů (exekuční řád)

t a k t o :

Dražební jednání nařízené usnesením o veřejné dražební vyhlášce ze dne 9.12.2009 č.j. 131EX 425/09-111 se koná dne 7.4.2010 od 11.00 hod.

Ostatní atributy jmenované dražební vyhlášky zůstávají zachovány.

Odůvodnění:

Okresní soud Praha – západ nařídil exekuci na majetek povinného usnesením ze dne 16.3.2009, č.j. 13Nc 5907/2009-8, které nabylo právní moci dne 20.6.2009. Soudní exekutor exekučním příkazem ze dne 29.4.2009, č.j. 131EX 425/09-12 nařídil prodej nemovitostí povinného a jeho manželky. Po právní moci nařízení exekuce prodejem nemovitostí exekutor usnesením ze dne 4.9.2009, č.j. 131EX 425/09-86 určil cenu nemovitostí a jeho manželky. Po právní moci usnesení o určení ceny nemovitostí exekutor nařídil dražbu nemovitostí na den 9.12.2009 od 13.00 hod., a to usnesením o veřejné dražební vyhlášce ze dne 9.11.2009, č.j. 131EX 425/09-111. Povinný se však do usnesení o nařízení dražby odvolal. O odvolání povinného rozhodl Krajský soud v Praze usnesením ze dne 9.2.2010, č.j. 20Co 52/2010-202 tak, že usnesení soudního exekutora potvrdil. Usnesení o odvolání povinného nabylo právní moci dne 26.2.2010. Vzhledem k tomu, že termín dražebního jednání stanovený v potvrzeném usnesení je již v minulosti, stanovil soudní exekutor termín konání dražebního jednání, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

P o u č e n í:

Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 202 odst. 1 písm. a) o.s.ř.)

Toto usnesení se doručuje osobám, kterým bylo doručeno usnesení o veřejné dražební vyhlášce.
(Sp. Zn. oprávněného:)

V Liberci dne 23.2.2010

Otisk úředního razítka

Soudní exekutor
Mgr. Petr Polanský v.r.

Vyřizuje: Mgr. Svoboda

Za správnost vyhotovení:
Stanislav Foršt DiS.



vyřešeno: 4. 3. 2010
sejmuto: 22. 3. 2010



U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Petr Polanský, Exekutorský úřad Liberec se sídlem Voroněžská 144/20, 460 01 Liberec I, Staré Město, pověřený provedením exekuce na základě usnesení o nařízení exekuce a pověření exekutora k jejímu provedení č.j. 13 Nc 5907/2009-8, ze dne 16.3.2009, které vydal Okresní soud Praha-západ, kterým byla nařízena exekuce k návrhu

oprávněného: Sehnal Jan, Ing., správce konkursní podstaty STASIX, spol.s.r.o. v likvidaci IČ 47546786, Šimonova 1108, 16300, Praha 6, zast. Edelmann Milan, Mgr.,advokát, Chrustenice 208, 26712, Loděnice

proti povinnému: Šafrata Karel Ing., Družstevní 701, 25245, Zvole, r.č.510622/113, IČ 49395246

za účasti manželky povinného: Šafratová Šárka, Golčova 69/15, 14800 Praha 4 – Kunratice,

k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši799820,00 Kč s příslušenstvím

rozhodl na základě § 52 zákona č. 120/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů (exekuční řád)

t a k t o:

K prodeji nemovitých věcí povinného postižených exekučním příkazem soudního exekutora číslo 131 EX 425/09-12 který nabyt právní moci dnem 23.6.2009 a opravného usnesení č.j. 131 EX 423/09-34, které nabylo právní moci dnem 23.6.2009 se nařizuje dražební jednání (dražba) a k jeho provedení se vydává tato:

VEŘEJNÁ DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

V souladu s ustanovením § 336b Občanského soudního řádu se nařizuje jednání k provedení dražby nemovitostí povinného a stanovým:

a) Dražební jednání se koná dne 9.12.2009 ve 13.00 hodin.

Místo konání dražby je: Sídlo Exekutorského úřadu Liberec, Voroněžská 144/20, Liberec – Staré Město

b) Označení nemovitostí, které budou draženy:

Draženy budou následující nemovitosti ve společném jmění manželů povinného a jeho manželky:

Nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č. 2461 pro katastrální území Zvole u Prahy, obec Zvole, okres Praha – západ:

Parcela č. St. 758 o výměře 56 m², zastavěná plocha a nádvoří,

Parcela č. 384/59 o výměře 582 m², orná půda

Rozestavěný rodinný dům bez č.p. na parcele č. St 758

se všemi součástmi a příslušenstvím tvořenými vedlejší stavbou – kolnou, která stojí na pozemku p.č. 384/59, zpevněnými plochami z betonové dlažby, kovovými plotovými vrátky a vraty, oplocením z kovového plotu, dřevěným plotem a přípojkami inženýrských sítí (voda z řádu, tlaková kanalizace, elektro)

Shora uvedené nemovitosti s příslušenstvím a součástmi tvoří jeden funkční celek a budou draženy společně jako jeden komplex.

c) Výsledná cena dražených nemovitostí určená usnesením soudního exekutora č.j. 131 EX 425/09-86 činí částku: 3.150.000,- Kč.

d) Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny dražených nemovitostí a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, tj. na částku: 2.100.000,- Kč

e) Výši jistoty určuji na částku 50.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni složit jistotu před dražbou, a to v hotovosti do pokladny exekutorského úřadu nebo na účet soudního exekutora č. 35-8960490277/0100, vedený u **Komerční banka, a.s.** pod variabilním symbolem 42509 a specifickým symbolem, kterým je rodné číslo fyzické osoby – účastníka dražby (dražitele) nebo IČO právnické osoby - dražitele. K platbě na účet soudního exekutora bude přihlédnuto, jen bude-li hodnověrným způsobem před zahájením dražebního jednání prokázáno, že platba na účet soudního exekutora také došla.

f) Práva a závady spojené s nemovitostmi nebyly zjištěny.

složená jistota, podá soudní exekutor k vymožení potřebných částek návrh na nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce proti takovému vydražiteli.

Usnesení se doručuje do vlastních rukou oprávněnému a těm kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění (Sp. Zn. oprávněného:), povinnému, manželu povinného je – li nemovitost v SJM, osobám, o nichž je soudnímu exekutorovi známo, že mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a osobám, které již přihlášily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly. Usnesení se dále doručuje finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu jsou nemovitosti a v jejichž obvodu má povinný bydliště (sídlo, místo podnikání), a to spolu s exekučním příkazem, pokud jim nebyl dříve doručen, těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a zdravotní pojištění, příslušnému katastrálnímu úřadu, obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu jsou nemovitosti.

Dražební vyhláška se v den jejího vydání vyvěsí na úřední desce exekutora. Soudní exekutor požádá obecní úřad, v jehož obvodu jsou nemovitosti, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým, a příslušný katastrální úřad, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

V Liberci dne 9.11.2009

Otisk úředního razítka

Soudní exekutor
Mgr. Petr Polanský v.r.

Vyřizuje: Mgr. Svoboda

Za správnost vyhotovení:
Stanislav Foršt DiS.





*vyvěšeno : 4. 3. 2010
sejmuto : 22. 3. 2010*

AF

