

Obecní úřad Jesenice
Stavební úřad

Pošta Jesenice, PSČ 252 42

Telefon : 241 932 451

Bank.spoj. : Kom. Banka Praha Centrum, č.ú. 3725 111 / 0100

Fax : 241 021 712

IČ : 241 318

Spis.zn.: SÚ/UR084-9203/2009/W

Jesenice dne 5.1.2010

Č.j.: OúJ/00172/2010

parc. č. 146/13 v katastrálním území Březová
u Zvole

Vyřizuje: Wohlmuth

František Vrána
Křížíkova 179/26
186 00 Praha 8



ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 15.10.2009 podal

František Vrána, nar. 17. 5. 1940, Křížíkova 179/26, 186 00 Praha 8

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby
vrtaná studna

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 146/13 v katastrálním území Březová u Zvole.

Druh a účel umísťované stavby:

- domovní vrtaná studna, hluboká 29 m, vrtný průměr 180/152 mm, výstroj PVC U průměr 110 x 2,8 mm.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Stavba vrtané studny bude umístěna na pozemku parc.č. 146/13 k.ú. Březová u Zvole a to takto: 6,6 m od hranice pozemku parc.č. 146/17 k.ú. Březová u Zvole a 16,1 m od hranice pozemku parc.č. 146/1 k.ú. Březová u Zvole.
3. Studna bude sloužit k místnímu zásobování vodou. V případě použití studny pro odběr pitné vody je nutno upravit podle požadavku ČSN 75 5115 – studny individuálního zásobování vodou.
4. Hloubka studny bude 29 m; hydrogeologický vrt bude o vrtném průměru 180/152 mm, vrt bude vystrojen zárubnicí PVC U průměru 1110x 2,8 mm
5. Stavba bude umístěna podle projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby specializace stavby zdravotně technické ing. Miroslav Fárik ČKAIT-0008488. Hydrogeologické posouzení vypracovala odborně způsobilá osoba v oboru hydrogeologie a sanační geologii RNDr. Jiří Tomášek číslo osvědčení 1804/2003.
6. Studna bude zajištěna proti pronikání povrchové vody provedením horní hrany skruží vyvedené 0,4 m nad okolní terén. Povrchová úprava okolí studny bude provedena jako vodotěsná do vzdálenosti 1 metru od hrany skruže a bude zajištěn sklon min. 5%.
7. Investor je povinen požádat o vydání stavebního povolení na OÚ Jesenice - vodoprávní úřad. Další stupeň PD bude projednán se správcí podzemních inženýrských sítí. V případě kolize bude předem projednán způsob ochrany. Doklady o projednání budou předloženy k žádosti o stavební povolení.
8. V případě provádění vrtu hlubšího než 30 m je nutno předložit ke stavebnímu řízení souhlas Obvodního báňského úřadu v Kladně, pracoviště Praha, Kozí 4, P.O. BOX 31,110 00 Praha 1, tel. 221775372.
9. V případě provádění vrtu hlubšího 30 m bude tuto činnost vykonávat osoba, která má příslušné oprávnění OBÚ Kladno, k provádění vrtu.
10. Umístění stavby studny musí splňovat nejmenší vzdálenosti od zdrojů možného znečištění a odběrem vody nesmí být podstatně snížena vydatnost sousedních studní.
11. Investor zajistí aby nedošlo při provádění stavby ke střetu s podzemními inženýrskými sítěmi. Umístění studny musí splňovat nejmenší vzdálenosti od zdrojů možného znečištění dle ČSN 75 5115 čl. 3.2.5. a odběrem vody nesmí být podstatně snížena vydatnost sousedních studní.
12. Dle závěru stanoveného v hydrogeologickém posouzení který vypracoval autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby specializace stavby zdravotně technické ing. Miroslav Fárik ČKAIT-0008488 a potvrdil RNDr. Jiří Tomášek číslo osvědčení 1804/2003 odborně způsobilá osoba v oboru hydrogeologie a sanační geologii nebude výstavbou studny způsobena podstatná změna v dosavadním ustáleném režimu podzemních vod v lokalitě. Budou dodrženy závěry stanovené v hydrogeologickém posouzení při výstavbě a užívání studny. Bude dodržen způsob využití vrtu pro plánované účely.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

František Vrána, nar. 17.5.1940, Křižíkova 179/26, 186 00 Praha 8

Odůvodnění:

Dne 15.10.2009 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 4.1.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jiřina Jančová, Irena Ptáčníková, Vladimír Ptáčník, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Obec Zvole.,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- připomínky veřejnosti nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Oskar Wohlmuth

referent stavebního úřadu-oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 11. 1. 2010

Sejmuto dne: 27. 1. 2010

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 4.1.2010.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

František Vrána, Křížíkova č.p. 179/26, Karlín-Praha 8, 186 00 Praha 86

Obec Zvole, IDDS: v4yam5a

OÚ Zvole, IDDS: v4yam5a – k vyvěšení na úřední desce

OÚ Jesenice, IDDS: 3nzb42m – k vyvěšení na úřední desce

doručení veřejnou vyhláškou:

Jiřina Jančová, Velatice č.p. 45, Velatice, 664 05 Tvarožná

Irena Ptáčnicková, Šultysova č.p. 642/15, Břevnov-Praha 6, 169 00 Praha 69

Vladimír Ptáčník, Šultysova č.p. 642/15, Břevnov-Praha 6, 169 00 Praha 69

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

dotčené správní úřady

OÚ Jesenice- vodoprávní úřad, IDDS: 3nzb42m

ostatní

SÚ Jesenice archiv