

Obecní úřad Jesenice
Stavební úřad

Pošta Jesenice, PSČ 252 42

Bank.spoj. : Kom. Banka Praha Centrum, č.ú. 3725 111 / 0100

Spis.zn.: SÚ/URS064-5383/12751/2009/Vok

Č.j.: OÚJ/12752/2009

parc. č. 42/3, 42/4, 42/7 v katastrálním území Zvole u Prahy

Vyřizuje: Ing.Vokounová

Telefon.: 241 932 451

Fax : 241 021 712

1Č : 241 318

Jesenice dne 18.12.2009

Stanislav Adámek 254

01 Okrouhlo 107

Marta Maršálková

V Zahrádkách 248

252 45 Zvole

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 18.6.2009 podal

Stanislav Adámek, nar. 16.1.1958, 254 01 Okrouhlo 107,

Marta Maršálková, nar. 12.8.1959, V Zahrádkách 248, 252 45 Zvole,

které zastupuje Jana Nováková, nar. 5.4.1984, Viklefova 1813/20, 130 00 Praha 3

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Účelová komunikace

Zvole

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 42/3, 42/4, 42/7 v katastrálním území Zvole u Prahy.

Stavba obsahuje:

- Účelová komunikace

Oplocení s vraty a vrátky na hranici pozemku parc.č. 571/9 není součástí tohoto rozhodnutí

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 42/3, 42/4, 42/7 v katastrálním území Zvole u Prahy v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, kterou vypracoval Kamil Šesták ČKAIT 0400919, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku,

požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Účelová komunikace bude v budoucnu obsluhovat tři plánované rodinné domy na pozemcích parc.č. 42/4, 42/5, 42/6 v katastrálním území Zvole u Prahy. Účelová komunikace bude připojena k místní komunikaci parc.č. 571/8 přes pozemek parc.č. 571/9.
3. **Účelová komunikace** bude tvaru L o délce úseků 91 m a 46 m s obratištěm do tvaru T délky 9,0 m. Celková plocha komunikace bude 450 m², šířka komunikace bude 3,5 m.
Finální povrchová vrstva komunikace bude specifikována v projektu pro stavební povolení.
4. Odvodnění komunikace bude zajištěno příčným a podélným vyspádováním komunikace do přilehlé zeleně. Pozemky parc. č. 42/3, 42/7 jsou proměnné šíře 6,0 - 14,5 m; podél zpevněné části komunikace šíře 3,5 m bude pozemek zatravněn, případně osazeny dřeviny.
5. Omezení veřejného přístupu na komunikaci bude povoleno silničním správním úřadem po projednání s Policií ČR. Bude zajištěn bezpečný příjezd pro požární techniku a záchrannou službu bez jakéhokoliv omezování.
6. Budou splněny podmínky Městského úřadu Černošice, odbor životního prostředí ze dne 21.5.2009, č .j. ŽP/MEUC-023652/2009/Kot:

Orgán ochrany přírody:

Orgán ochrany přírody s předloženým záměrem souhlasí za předpokladu, že během provádění stavby nesmí dojít k poškození sávací zeleně, **zejména** vzrostlých stromů. Při stavebních pracích musí být dodržena norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Orgán ochrany přírody doporučuje žadateli, pokud-li je to z prostorových podmínek stanoviště možné, aby byl kolem vzniklé komunikace byl zelený pás, ve kterém budou vysázené listnaté dřeviny domácího původu. Dřeviny podél komunikací nahrazují částečně negativní vliv zpevněných ploch. Dřeviny snižují emise, prašnost a hlukové zatížení okolí, v letních měsících snižují teplotu a podílí se na zvyšování vlhkosti v okolí. Zlepšují tak místní klimatické podmínky, jsou významným krajinnotvorným prvkem a zvyšují estetickou hodnotu prostředí v zastavěném území obce i její prestiž. Výrazně se podílí, díky evapotranspiraci, na převedení dešťových vod na vzdušnou vlhkost.

Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství:

- 1) S veškerým odpadem, který při stavbě vznikne, bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech) a jeho prováděcích vyhlášek MŽP č. 381/2001 Sb., (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů a č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, tj. bude vytríděn a předán oprávněným osobám k recyklaci a využití. Pouze nebudou-li recyklace nebo využití možné, bude uložen na řízené skládce. Ze stavebního odpadu budou vytríděny složky nebezpečného odpadu. Nebezpečný odpad bude předán k odstranění oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech.
- 2) O odpadech vzniklých při stavbě a nakládání s nimi bude vedena v souladu se zák. č. o odpadech § 39 odst. 1, průběžná evidence a : případě splnění podmínek § 39 odst. 2 bude k 15. únoru následujícího roku zasláno Městskému úřadu Černošice, odboru životního prostředí, pracoviště Podskalská 19, 120 00 Praha 2, roční hlášení o produkci a nakládání s odpady.
- 3) Pokud bude vyžadován k užívání stavby kolaudační souhlas, musí mít stavebník dispozici doklady o odstranění a nakládání s odpady (faktury, potvrzení oprávněné osoby o převzetí odpadů) ke kontrole.
- 4) V místě stavby nebudou po dokončení ponechány žádné deponie výkopové zeminy a odpadů.

Orgán státní památkové péče:

Ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (§22, odst. 2), vyplývá povinnost předem ohlásit a projednat s Archeologickým ústavem AV ČR v Praze výkopové práce a umožnit záchranný archeologický výzkum.

7. Budou splněny podmínky Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje ze dne 8.6.2009, č j. HSKL 58-445/KL-2009:

Zástupce Hasičského záchranného sboru bude přizván k řízení o povolení užívání stavby.

V průběhu výkopových prací je nutné řádně označit objížďky, zajistit dostatečně únosné můstky pro min. únosnost 80 kN a požární technice umožnit příjezd a průjezd ke všem objektům, které se v lokalitě dotčené stavbou nacházejí a zajistit přístup k venkovním hydrantům a ovládacím armaturám inženýrských sítí.

Investor zašle kopii rozhodnutí o uzavření místních komunikací případně omezení provozu na komunikacích, včetně situačního plánu a stanovením objízdných tras na HZS Stč. kraje, krajské ředitelství, Biskupská 7, Praha 1 110 06, po box 5, 15 dní předem.

Všechny vnitřní poloměry otáčení budou alespoň 7 m. Na komunikaci a obratišti bude vymezen zákaz stání a odstavení vozidel alespoň v 1 jízdním pruhu.

8. Budou splněny podmínky Vodohospodářské společnosti Benešov, s. r.o., ze dne 26.5.2009, č.j. 929/1472/Pa/09:

Stavba bude navazovat na dříve schválenou akci „Rozšíření uličních rozvodů kanalizace a vody“ a musí respektovat její náležitosti, zejména správné uložení poklopů revizních kanalizačních šachet a armaturních poklopů vodovodu do nivelety nové účelové komunikace.

9. Budou splněny podmínky Telefónica 02 Czech Republic, a.s. ze dne 19.5.2009, č.j. 530232/09/CPH/V00: Nové oplocení není součástí této projektové dokumentace.

Práce v blízkosti našich vedení a zařízení provádějte zásadně ručně s maximální opatrností za dodržení uvedených výkopových podmínek.

Upozorňujeme na naše vedení a zařízení, které nesmí být stavbou dotčeno. Sdělovací kabely musí být uloženy dle platných ČSN / zejména 73 6005 / v chodníku nebo v zeleni u obruby, nezabetonovány a v předepsaném krytí. Nesmí být umístěny podélně v komunikaci, nebo podélně pod obrubníkem, nebo pod odvodňovacím žlabem.

Na trasách našich vedení a zařízení nesmí být uloženo ZS a nesmí zde být skladován žádný materiál, trasy musí zůstat trvale přístupné pro případnou údržbu.

Trasu a hloubku našich kabelů ověřte ručně kopanou sondou za odborného dozoru pracovníka společnosti Telefónica 02 Czech Republic, a.s., Ochrana sítě 2, pracoviště Olšanská 6, Praha 3, který na místě může rozhodnout o případné jiné ochraně. Protože se na komunikace a chodníky vztahuje ochranná lhůta, je nutné aby chráničky v komunikacích byly protažené až do chodníků, stávající přechody a vjezdy chráněné žlaby. V případě nechráněných kabelů, je nutno tyto zažlabovat a založit rezervní chráničky pro případnou údržbu kabelů.

Výška terénu nad kabely, společnosti Telefónica 02 Czech Republic, a.s., musí zůstat nezměněna. Umístění chrániček je třeba zakreslit a okótovat od pevných bodů. Zákres vč. geodetického zaměření předat na odd. DLSS, pracoviště Praha 3, Olšanská 6.

V místě křížení IS s našimi kabely ověřte naše trasy ručně kopanými sondami za odborného dohledu pracovníka OS 2, kterého před záhozem přizvěte na kontrolu. Pracovník OS 2 potvrdí do stavebního deníku neporušenost SEK společnosti Telefónica 02 Czech Republic, a.s.. Případné nejasnosti řešte s ním na místě.

Zadateli byly předány podklady zákresů našich sítí, včetně kót. Ručí za to, že při výkopu nebudou poškozena naše vedení a zařízení.

Případné přeložky našich sítí vyvolané realizací stavby je třeba, aby finančně, projekčně i dodavatelsky zajistil investor stavby jako vyvolanou investici.

Za nákres našich sítí a zajištění ochrany našich zařízení zodpovídá projektant akce, za případné poškození našich kabelů a jejich opravu nese plnou zodpovědnost investor stavby nebo jím pověřený zástupce.

10. Budou splněny podmínky ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 15.5.2009, č.j. JN 087/09:

Bude respektováno stávající energetické zařízení včetně ochranných pásem dle zákona č. 458/2000 Sb. - nadzemní vedení nízkého napětí 0,4 kV.

11. Budou splněny podmínky plánovací smlouvy ze dne 9.12.2009 uzavřené mezi žadateli a obcí Zvole:

Před zahájením stavebních prací na RD bude provedeno napojení na vozovku parc.č. 571/8 v k.ú. Zvole u Prahy v šterkové podkladní vrstvě tl. 300 mm a udržováno v bezprašném stavu. Plánované napojení na veřejnou komunikaci ve finální podobě bude realizováno před vydáním kolaudačního rozhodnutí na plánovaný rodinný dům na pozemku parc.č. 42/6 v k.ú. Zvole u Prahy.

Napojení přes pozemek ve vlastnictví obce bude provedeno v šíři 5 m, specifikace komunikace: na šterkové podloží v tloušťce 300 mm bude provedena zámková dlažba tloušťky 80 mm okrové barvy. Obruby komunikace budou provedeny betonovým silničním obrubníkem. tato komunikace bude vyústovat na stávající asfaltovou komunikaci parc.č. 571/8 v k.ú. Zvole u Prahy. Finální podoba napojení bude uskutečněna nejdéle do konce roku 2012 a to bez ohledu na kolaudaci RD na pozemku parc.č. 42/6 v k.ú. Zvole.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Stanislav Adámek, nar. 16.1.1958, 254 01 Okrouhlo 107
Marta Maršálková, nar. 12.8.1959, V Zahrádkách 248, 252 45 Zvole

Odůvodnění:

Dne 20.12.2009 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad vydal dne 15.7.2009 pod č.j. SU/URS064-5383/9/Ry-2 rozhodnutí, kterým žádost zamítl. Proti tomuto rozhodnutí bylo podáno odvolání. Odvolací orgán, Krajský úřad Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje rozhodnutí stavebního úřadu zrušil a věc vrátil k novému projednání stavebnímu úřadu.

Stavební úřad oznámil dne 21.10.2009 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 25.11.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Při veřejném projednání byla stavebnímu úřadu doložena plná moc k zastupování žadatelů pí. Janou Novákovou, nar. 5.4.1984, Viklefova 1813/20, 130 00 Praha 3.

Stavební úřad se při opakovaném posuzování žádosti řídil rozhodnutím Krajského úřadu Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje ze dne 18.9.2009 č.j. 141043/2009/KUSK a dále postupoval v souladu s metodickým sdělením MMR k uplatňování § 22 odst. 1 a 2 „Pozemky veřejných prostranství“ vyhlášky č. 501/2006 Sb. Vzhledem k tomu, že pozemky se nachází dle platného územního plánu obce Zvole v zastavěné lokalitě, nebyl uplatněn při posuzování žádosti § 22 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Obec Zvole dne 14.5.2009, č.j. 128/330/09-St
- Obec Zvole dne 14.5.2009, č.j. 129/330/09-St
- Obecní úřad Zvole dne 14.5.2009, č.j. 127/334/09-St, rozhodnutí s podmínkami:
 - 1) Vjezd na pozemek bude umístěn dle předloženého situačního plánu - detail umístění staveb, vypracovaného Ing. Josefem Filipem z 04/2009.
 - 2) Jedná se o připojení pozemku na místní komunikaci.
 - 3) Veškeré náklady na práce spojené s úpravou vjezdu nese žadatel.
- Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí dne 21.5.2009, č.j. ŽP/MEUC-023652/2009/Kot
- Městský úřad Černošice, odbor dopravy dne 18.5.2009, č.j. MEUC-023653/2009-280-Šo
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje dne 8.6.2009, č.j. HSKI., 58-445/KL-2009
- Policie České republiky dne 13.5.2009, č.j. KRPS-59400/ČJ-2009-011406
- Vodohospodářská společnost Benešov, s. r. o., dne 26.5.2009, č.j. 929/1472/Pa/09
- Telefónica 02 Czech Republic, a.s. dne 19.5.2009, č.j. 530232/09/CPH/V00
- Telefónica 02 Czech Republic, a.s. dne 11.5.2009, č.j. 53032/09/CPH/001
- ČEZ Distribuce, a.s. dne 15.5.2009, č.j. JN 087/09
- ČEZ ICT Services, a.s. dne 11.5.2009, č.j. 09/1019
- 1.SčV, a.s. dne 7.5.2009, č.j. TÚŘ/162/09
- Obecní úřad Ješenice dne 16.10.2009, č.j. OúJ/9273/2009/ZPF/Ha
- Městský úřad Černošice, odbor územního plánování a stavebního řádu dne 30.6.2009, č.j. výst. : 033713/2009/Pa/Zvol

Předložené doklady:

- Smlouva o umístění části komunikace (obrátiště) ze dne 15.11.2009, Stanislav Adámek
- Plánovací smlouva ze dne 9.12.2009, Obec Zvole

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Zvole, Otakar Host, Alena Součková

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky. Vypořádání s

vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

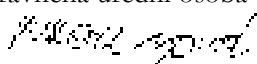
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Kateřina Vokounová
vedoucí stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba



Toto oznámení rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

dodejky

Jana Nováková, Viklefova 1813/20, 130 00 Praha 3

Obec Zvole, IDDS: v4yam5a

Obecní úřad Zvole, IDDS: v4yam5a - k vyvěšení na úřední desce Obec

Jesenice obecní úřad, interní poštou - k vyvěšení na úřední desce

veřejnou vyhláškou

Otakar Host, J.Štulíka č.p. 17, 252 45 Zvole Alena

Součková, J.Štulíka č.p. 339, 252 45 Zvole

dotčené správní úřady

Městský úřad Cernošice, odbor životního prostředí, IDDS: u46bwy4

Městský úřad Cernošice, odbor dopravy, IDDS: u46bwy4

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: dz4aa73

Policie České republiky KŘP Středočeského kraje, Dopravní inspektorát Praha venkov - jih, IDDS: 2dtai5u

Obecní úřad Zvole, silniční správní úřad, IDDS: v4yam5a

ostatní

Vodohospodářská společnost Benešov, s. r.o., IDDS: ts2a5gr

Telefónica 02 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h CEZ

Distribuce, a.s., IDDS: qihdk9n

1.SčV, a.s. provoz Říčany, IDDS: mw2g7ve

Stavební úřad Jesenice archiv