

Obecní úřad Jesenice

Stavební úřad

Pošta Jesenice, PSČ 252 42

Telefon : 241 932 451

Fax : 241 021 712

Bank.spoj. : Kom. Banka Praha Centrum, č.ú. 3725 111 / 0100

IČ : 241 318

Spis.zn.: SÚ/UR066-5531/10667/2009/W

Jesenice dne 11.11.2009

Č.j.: OúJ/10670/2009

parc. č. 486/8 v katastrálním území Zvole u
Prahy

Vyřizuje: Wohlmuth

Vladimír Žďárský

Slepá 265

252 45 Zvole

Dana Žďárská

Slepá 265

252 45 Zvole



471/09

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 24.8.2009 podal

Dana Žďárská, nar. 5.5.1960, Slepá 265, 252 45 Zvole,

Vladimír Žďárský, nar. 12.10.1954, Slepá 265, 252 45 Zvole,

které zastupuje Zdeněk Tesárek, nar. 13.7.1950, Lublaňská 43, 120 00 Praha 2

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

2 vrtů pro tepelné čerpadlo

Zvole, Slepá 265

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 486/8 v katastrálním území Zvole u Prahy.

Druh a účel umísťované stavby:

- 2 x vrt pro tepelné čerpadlo, hloubka vrt 100 m, průměr vrtu 140 mm.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Na pozemku p.č. 486/8 k.ú. Zvole u Prahy budou umístěny 2 vrtý pro tepelné čerpadlo země - voda, které budou umístěny takto: vrt VI bude umístěn ve vzdálenosti 8,5 metru od hranice pozemku parc.č. 486/7 k.ú. Zvole u Prahy a 16,5 metru od hranice pozemku parc.č. 486/12 k.ú. Zvole u Prahy (komunikace), vrt V2 bude umístěn 6,5 metru od hranice pozemku parc.č. 486/12 k.ú. Zvole u Prahy (komunikace) a 8,5 metru od hranice pozemku parc.č. 486/7 k.ú. Zvole u Prahy.
3. Projektová dokumentace pro tepelné čerpadlo a umístění vrtu byla vypracována autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby ing. Ivanem Drobníkem ČKAIT – 0600377. Hydrogeologické posouzení vypracovala odborně způsobilá osoba v hydrogeologii a sanační geologii RNDr. Jaroslavem Řízkem č. 1680/2003.
4. Vrtý pro tepelné čerpadlo země - voda budou sloužit pro jímání geotermální energie za účelem vytápění rodinného domu na pozemku p.č.486/8 k.ú. Zvole u Prahy.
5. Vrtný průměr vrtů bude 140 mm, do hloubky 100 metrů.
6. Vrtné práce musí provádět organizace, která vlastní příslušný oprávnění k činnosti, vydané Obvodním báňským úřadem, podle 5 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti výbušninách a o státní správě, v platném znění podle projektu, zpracovaného odborně způsobilým projektantem vlastním osvědčením Obvodního báňského úřadu
7. V případě, že z hydrogeologického posudku nebo při vlastní realizaci vrtů budou zjištěny hydrogeologické poměry, které by mohly být vrtý narušeny (např. zastižení více zvodní), musí být postupováno tak, aby bylo minimalizováno ovlivnění hydrogeologické struktury a narušení hydrogeologického režimu podzemních vod a bylo zamezeno ztrátě podzemní vody (např. utěsnění vrtů málopropustnou jílocementovou suspenzí v celé délce vrtu).
8. Práce musí být před jejich zahájením ohlášeny obci Zvole.
9. Stavba vrtů podléhá vodoprávnímu projednání a povolení (povolení stavby vrtů pro tepelné čerpadlo dle § 15 vodního zákona a povolení nakládání s vodami dle § 8 odst.1 písm. b) bod 5 vodního zákona u příslušného pověřeného úřadu- Obecní úřad Jesenice.
10. Při realizaci a provozu vrtů musí být dodrženy podmínky uvedené v hydrogeologickém vyjádření.
11. O vrtných pracích musí být informováni vlastníci okolních studní a obec Zvole.
12. Za účelem objektivního posouzení ovlivnění okolních studní musí být před započatím vrtných prací a po jejich skončení provedeno zaměření hladin v těchto studnách. V případě, že investor prokazatelně způsobí vrtnými pracemi ztrátu podzemní vody, nebo podstatné snížení možnosti odběru ve zdroji podzemní vody, je povinen nahradit škodu, která tím vznikla tomu, kdo má povoleno odebírat podzemní vodu z tohoto vodního zdroje a dále provést podle místních podmínek potřebná opatření k obnovení původního stavu (§ 29 vodního zákona).
13. Po zapuštění kolektoru do vrtů bude provedena tlaková těsnostní zkouška kolektoru. Vrtý budou po vystrojení zasypány vrtným materiálem, tamponáž respektive cementace bude provedena v hloubkovém intervalu 0,0 až 10,0 m od původního terénu. Další nutný rozsah cementace bude proveden na základě dokumentace vrtných prací při odborném hydrogeologickém dozoru.
14. Ve výměnících tepelného čerpadla země - voda bude kolovat teplotně médium (směs vody a lihu).
15. V případě zjištění netěsnosti (porušení) kolektoru během provozu tepelného čerpadla je třeba náplň kolektoru v maximální možné míře vyčerpat, aby se minimalizovala možnost kontaminace podzemních vod.
16. S veškerým odpadem, včetně přebytečné výkopové zeminy, který při stavbě vznikne, bude naloženo v souladu se zákonem 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími vyhláškami č. 381/2001 Sb., (katalog odpadů) ve znění pozdějších předpisů č.383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů, tj. bude vytříděn a předán oprávněným osobám k recyklaci a využití. Pouze nebude-li recyklace nebo využití možné, bude uložen na řízené skládce. Nebezpečný odpad bude předán k odstranění oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech.

Doklady o nakládání s odpady (jejich využití nebo odstranění) budou předloženy před vydáním kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby nebudou na dotčených pozemcích deponie výkopové zeminy ani odpadu.

17. Investor je povinen požádat o vydání stavebního povolení na OÚ Jesenice- vodoprávní úřad. Další stupeň PD bude projednán se správcí podzemních inženýrských sítí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Vladimír Žďárský, nar. 12.10.1954, Slepá 265, 252 45 Zvole

Dana Žďárská, nar. 5.5.1960, Slepá 265, 252 45 Zvole

Odůvodnění:

Dne 24.8.2009 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 12.10.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Obvodní báňský úřad v Kladně, pracoviště Praha , Kozí 4, PO BOX 31,110 01, Praha 1- stanovisko ze dne 14.8.2009 k provádění vrtů na pozemku parc.č.486/8 v k.ú. Zvole u Prahy ze dne 14.8.2009 zn. 04035/2009/02/001.
- Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 00, Praha 10 ze dne 6.8.2009 zn. 57841/ENV/09.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Pavel Kolář, Marie Kolářová, Jindřich Hnilička, Lenka Schlosserová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- připomínky veřejnosti nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Oskar Wohlmuth
referent stavebního úřadu-oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 13. 11. 2009

Sejmuto dne: 30. 11. 2009

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 5.10.2009.

Obdrží:

na dodejky

Zdeněk Tesárek, Lublaňská 43, 120 00 Praha 2

Obec Zvole IDDS: v4yam5a

Obec Zvole obecní úřad, IDDS: v4yam5a - k vyvěšení na úřední desce

Obec Jesenice obecní úřad, IDDS: 3nzb42m- k vyvěšení na úřední desce

veřejnou vyhláškou:

Pavel Kolář, Slepá 258, 252 45 Zvole

Marie Kolářová, Slepá 258, 252 45 Zvole

Jindřich Hnilička, Francouzská 140/110, 101 00 Praha 10

Lenka Schlosserová, K Otočce 1417/10, 143 00 Praha

dotčené správní úřady

Obec Jesenice obecní úřad, - vodprávní úřad IDDS: 3nzb42m,

ostatní

Obvodní báňský úřad Kladno, IDDS: ixaaduf

Stavební úřad Jesenice archiv