

Obecní úřad Jesenice

Stavební úřad

Pošta Jesenice, PSČ 252 42

Telefon : 241 932 451

Fax : 241 021 712

Bank.spoj. : Kom. Banka Praha Centrum, č.ú. 3725 111 / 0100

IČ : 241 318

Spis.zn.: SÚ/UR065-5521/9/ES

Jesenice dne 9.10.2009

Č.j.: SÚ/UR065-5521/9/ES-3

parc. č. 467/1 v katastrálním území Zvole u
Prahy

Vyřizuje: Syrovátková

Petr Janů

Na Paloučku 507

252 45 Zvole

Kateřina Špánová

Těšnov 1699/3

110 00 Praha



ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 20.8.2009 podal

Petr Janů, nar. 2.1.1980, Nad Kajetánkou 79/24, 169 00 Praha,

Kateřina Špánová, nar. 12.3.1981, Těšnov 1699/3, 110 00 Praha

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření**

rozhodnutí o změně využití území

pro účel

změna druhu pozemku Zvole

(dále jen "účel") pozemku parc. č. 467/1 v katastrálním území Zvole u Prahy.

Plošné vymezení a určení nového využití území:

- Stávající lesní pozemek parc. č. 467/1 v katastrálním území Zvole u Prahy o výměře 638 m² bude využíván jako zahrada.

II. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:

1. Navrhovaná změna využití území bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením hranic nově využívaného území a způsobu jeho nového využívání.

2. Budou splněny podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Černošice - OŽP odd.zemědělství, lesnictví a myslivosti ze dne 11.8.2009 pod č.j. ŽP/MEUC-035687/2009/L/Če:
- Do 30 dnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí o změně využití území je vlastník povinen požádat u zdejšího úřadu o trvalé odnětí pozemku parc. č. 467/1 v katastrálním území Zvole u Prahy plnění funkcí lesa; a to při dodržení náležitostí žádosti o odnětí dle § 1 vyhlášky MZe č. 77/1996 Sb.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Petr Janů, nar. 2.1.1980, Nad Kajetánkou 79/24, 169 00 Praha

Kateřina Španová, nar. 12.3.1981, Těšnov 1699/3, 110 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 20.8.2009 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel.

Stavební úřad dne 7.9.2009 oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 9.10.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Změna využití území pro výše uvedený účel je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Černošice - OŽP odd. zemědělství, lesnictví a myslivosti ze dne 11.8.2009 pod č.j. ŽP/MEUC-035687/2009/L/Če

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Zvole

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřený situační výkres žadateli, případně zašle obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se změna využití území týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.


Eliška Syrovátková

referent stavebního úřadu - oprávněná úřední osoba



Toto oznámení rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 15. 10. 2007

Sejmuto dne: 2. 11. 2007

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení rozhodnutí.



Poplatek :

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

na dodejky

Petr Janů, Na Paloučku 507, 252 45 Zvole

Kateřina Špánová, Těšnov 1699/3, 110 00 Praha

Obec Zvole, Hlavní 33, 252 45 Zvole

Obecní úřad Zvole, Hlavní 33, 252 45 Zvole – k vyvěšení na úřední desce

Obecní úřad Jesenice, Budějovická 303, 252 42 Jesenice – k vyvěšení na úřední desce

dotčené správní úřady

Městský úřad Černošice - OŽP odd. zemědělství, lesnictví a myslivosti, Podskalská 19, 128 25 Praha 2

ostatní

Stavební úřad Jesenice, Budějovická 303, 252 42 Jesenice