

Obecní úřad Jesenice

Stavební úřad

Pošta Jesenice, PSČ 252 42

Telefon : 241 932 451

Fax : 241 021 712

Bank.spoj. : Kom. Banka Praha Centrum, č.ú. 3725 111 / 0100

IČ : 241 318

Spis.zn.: SÚ/URS059-5289/9/Ry

Jesenice dne 6.8.2009

Č.j.: SÚ/URS059-5289/9/Ry-3

parc. č. 265/1, 265/4, 265/5, 565 v katastrálním území Zvole u Prahy

Vyřizuje: Martina Rychlá

ČEZ Distribuce, a.s.

Teplická 874/8

405 02 Děčín 4

OBCENÍ ÚŘAD ZVOLE	
252 45 Zvole u Prahy	
DOŠLO	10 -08- 2009
Č. j.: 579/09	Přijal: [podpis]
Počet listů: 1	Počet příloh: 0

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení, které dne 12.5.2009 podal

ČEZ Distribuce, a.s., IČ 27232425, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4,

kterého zastupuje R&R-EG invest, s.r.o., IČ 61467146, Za Mlýnem 1565/31, 147 00 Praha 4

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Zvole - kNN pro č.k. 265/5 p. Jakeš - č. s. IV-12-6006254

Zvole

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 265/1, 265/4, 265/5, 565 v katastrálním území Zvole u Prahy.

Stavba obsahuje:

- Kabelové vedení NN 0,4 kV – 106 m

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 265/1, 265/4, 265/5, 565 v katastrálním území Zvole u Prahy, v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, kterou vypracoval Zdeněk Rys ČKAIT – 0000349, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Distribuční síť elektro bude sloužit pro napojení pozemků parc. č. 265/4 a 265/5 v katastrálním území Zvole u Prahy.
3. Kabelové vedení NN 0,4 kV bude napojeno ve stávající pojistkové skříni R1/SS100 umístěné na pozemku parc. č. 265/2, bude vedeno pozemkem parc. č. 565 podél společné hranice s pozemkem parc. č. 265/2; dále bude vedeno pozemkem parc. č. 265/1 podél společné hranice s pozemky parc. č. 265/2, 265/3, 265/4 a bude ukončeno v nové pojistkové skříni R3/SS100 umístěné v novém zděném pilíři na pozemku parc. č. 265/5; na trase kabelu bude osazena nová pojistková skříň R2/SS200 v novém zděném pilíři umístěném na pozemku parc. č. 265/4 na společné hranici s pozemky parc. č. 265/3 a 265/1 vše k. ú. Zvole u Prahy.
4. Délka trasy kabelového vedení bude 106 m. Kabel bude uložen v hloubce 1,10 m.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Zdeněk Rys ČKAIT – 0000349; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Ve stávající pojistkové skříni R1/SS100 bude vyměněna technologie za technologii skříně SS201 a z nově vzniklé volné pojistkové sady bude vedeno nové kabelové vedení AYKY 4x70 mm² v trase stanovené v podmínkách pro umístění stavby v bodě 1.
3. Kabelové vedení bude uloženo do pískového lože, v krajnici komunikace bude chráněno betonovými deskami, v místě vjezdu na pozemek bude kabel uložen v chrániče.
4. Budou splněny podmínky ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 9.3.2009 pod č.j. 1021004216: Bude respektováno stávající energetická zařízení – podzemní vedení VN 22 kV a podzemní vedení NN 0,4 kV včetně jejich ochranných pásem.
5. Budou splněny podmínky I.SčV, a.s. ze dne 20.2.2009 č.j. TÚŘ/74/09: Požadujeme dodržení ochranných pásem a prostorových uložení sítí.
6. Budou splněny podmínky Městského úřadu Černošice, OŽP ze dne 24.2.2009 pod č.j.: ŽP/MEUC-007938/2009/Kot:

Vodoprávní úřad:

- V případě souběhu nebo křížení musí být respektována příslušná ČSN 736005 - Prostorová úprava vedení technického vybavení. Stavba musí být uvedena do souladu se stávajícími inženýrskými sítěmi i s plánovanými akcemi výstavby inženýrských sítí.
- Stavbou nebudou dotčeny případné stávající vodovodní a kanalizační sítě. Křížení musí být projednáno a odsouhlaseno s jejich vlastníky a provozovateli.

Orgán ochrany přírody:

- Výkopová zemina nesmí být ukládána na travnatých plochách, ani u paty kmene stromů.
- Po skočení prací bude terén upraven do původního stavu a na travnatých plochách upraven dle normy ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině - Travníky a jejich zakládání.

Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství:

- S veškerým odpadem, který při stavbě vznikne, včetně přebytečné výkopové zeminy, bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími vyhláškami č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů, ve znění pozdějších předpisů a č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, tj. bude vytríděn a předán oprávněným osobám k recyklaci a využití.
- Doklady o nakládání s odpady (jejich využití nebo odstranění) budou předloženy před vydáním kolaudačního souhlasu.
- Po dokončení výstavby bude terén na dotčených pozemcích urovnán, nebudou zde žádné deponie výkopové zeminy ani jiného odpadu.

Orgán státní památkové péče:

- Ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (§22, odst. 2), vyplývá povinnost předem ohlásit a projednat s Archeologickým ústavem AV ČR v Praze výkopové práce a umožnit záchranný archeologický výzkum.
7. Budou dodrženy podmínky ÚAPPSČ ze dne 28.2.2009 pod zn. 506/2009:
 - Ve smyslu ustanovení zákona č. 20/87 Sb. ve znění zákona č. 242/92 Sb. bude nutný základní výzkum provedený odbornou organizací. Skřívku ornice a všechny zemní práce spojené s plochou staveniště je třeba od jejich zahájení sledovat, kresebně, fotograficky a písemně dokumentovat odbornou organizací. Mimo tyto práce je nutné provést další výzkum v případě, kdy

- budou, skryvkou nebo jiným zásahem do terénu, narušeny archeologické struktury. Archeologický výzkum vyvolaný zemními pracemi je hrazen investorem. Je nutné na něj v dostatečném časovém předstihu uzavřít smlouvu s oprávněnou archeologickou organizací.
- Bude sdělen termín stavby nejpozději v průběhu stavebního řízení.
 - Ohlášení všech zemních prací, včetně přípravy staveniště, tři týdny před jejich realizací, dohled při skryvce ornice. Po jejím odstranění provedení archeologického výzkumu, na který teprve naváže stavební činnost. Nutný další archeologický výzkum bude probíhat v klimaticky vhodném období.
 - Písemné potvrzení o provedení výzkumu bude doloženo k žádosti o kolaudační souhlas.
8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - zahájení výkopových prací
 - pokládka kabelových vedení do připravených výkopů
 - před dokončením
 9. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 10. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, před zahájením stavebních prací bude jméno a sídlo firmy oznámeno stavebnímu úřadu.
 11. Na staveništi bude k dispozici stavební deník a bude viditelně umístěn štítek o povolení stavby, který stavebník obdrží po nabytí právní moci stavebního povolení. Stavebník učiní opatření, aby po dobu realizace stavby byla zajištěna čitelnost údajů na něm uvedených.
 12. Provedení případných změn stavby před jejím dokončením je přípustné na základě povolení stavebního úřadu.
 13. V případě nutnosti prodloužení platnosti stavebního povolení musí být žádost podána před uplynutím lhůty platnosti stavebního povolení.
 14. Po ukončení stavby je stavebník povinen požádat o vydání kolaudačního souhlasu.

IV. Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Stavební úřad vyhověl těmto námitkám:

- Pavel Veverka námitka dne 15.7.2009 (vlastník pozemku parc. č. 265/2 v k. ú. Zvole u Prahy)
Nesouhlasím se zásahem do majetku v jeho vlastnictví a se vstupem na pozemek.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

Odůvodnění:

Dne 12.5.2009 podal stavebník žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení na stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil dne 11.6.2009 zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 15.7.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 2.2.2009 pod č.j. 10458/09/CPH/000 - vyjádření (nedojde ke střetu)
- MěÚ Černošice OŽP ze dne 24.2.2009 pod č.j. ŽP/MEUC-007938/2009/Kot - stanovisko (podmínky)
- VUSS Praha ze dne 26.2.2009 pod č.j. 1200/32984-ÚP/2009-7103/41 - stanovisko (bez podmínek)
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 9.3.2009 pod č.j. 1021004216 - vyjádření (dojde ke střetu)
- I.SčV, a.s. ze dne 30.1.2009 pod č.j. TÚŘ/74/09 - vyjádření (dojde ke střetu)
- Obec Zvole ze dne 19.2.2009 pod č.j. 57/123/09-St - vyjádření k PD
- VHS Benešov s.r.o. ze dne 4.3.2009 pod č.j. 352/461/Pa/09 - vyjádření (nedojde ke střetu)
- ÚAPPSC ze dne 28.2.2009 pod č.j. 506/2009 - vyjádření

Předložené doklady:

- Obec Zvole ze dne 24.4.2009 pod č.j. 105/147//09-St - souhlas s umístěním stavby a usnesení Rady obce Zvole ze dne 16.4.2009 - č.8/2009
- Souhlas se vstupem na pozemek ze dne 24.4.2009 (Obec Zvole)
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6006254/1 ze dne 3.3.2009 a souhlas se vstupem na pozemek (Jareš, Jarešová)
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6006254/4 ze dne 16.3.2009 a souhlas se vstupem na pozemek (Romana Bozenhardová)
- MěÚ Černošice odbor dopravy ze dne 20.2.2009 pod č.j. MEUC-007939/2009/Ko - vyjádření
- RWE Transgas Net, s.r.o. ze dne 11.2.2009 pod č.j. 794/09/OVP/N - vyjádření (nedojde ke střetu)
- RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 25.2.2009 pod č.j. 985/09/179 - vyjádření (nedojde ke střetu)
- Policie ČR KŘP Středočeského kr. DI Praha venkov - jih ze dne 16.2.2009 pod č.j. KRPS-20719/ČJ-2009-011406 - vyjádření
- SITEL, spol. s r.o. ze dne 6.3.2009 pod č.j. 565-2009 - vyjádření (nedojde ke střetu)
- Dial Telecom, a.s. ze dne 11.2.2009 - vyjádření (nedojde ke střetu)
- SÚS Kladno, přísp. org. ze dne 18.2.2009 č.j. 1350/09/200/888/211/Ma - vyjádření (souhlas)

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci územního řízení - další dotčené osoby:

Obec Zvole, RNDr. Romana Bozenhardová, JUDr. Stanislav Jareš, Viera Jarešová, Pavel Veverka, PaedDr. Milena Veverková, Václav Justián, Marie Šulíková

Účastníci stavebního řízení - další dotčené osoby:

RNDr. Romana Bozenhardová, JUDr. Stanislav Jareš, Viera Jarešová, Pavel Veverka, PaedDr. Milena Veverková, Václav Justián, Marie Šulíková

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno:

- Pavel Veverka námitka dne 15.7.2009 (vlastník pozemku parc. č. 265/2 v k. ú. Zvole u Prahy) Nesouhlasím se zásahem do majetku v jeho vlastnictví a se vstupem na pozemek.

Námitce je vyhověno v bodě 2. stanovených podmínek provedení stavby - „Ve stávající pojistkové skříni R1/SS100 bude vyměněna technologie za technologii skříň SS201 a z nově vzniklé volné pojistkové sady bude vedeno nové kabelové vedení v trase stanovené v podmínkách pro umístění stavby v bodě 1.“ - pojistková skříň je ve vlastnictví ČEZ Distribuce a.s., včetně spodní části zděného pilíře, ve kterém je umístěna. Trasa nového kabelového vedení je navržena mimo pozemky ve vlastnictví pana Pavla Veverky (viz. bod 1. podmínek umístění stavby).

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost bez připomínek.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

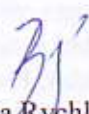
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.


Martina Rychlá
referent stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba



Toto oznámení rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 10. 8. 2009



Sejmuto dne: 26. 8. 2009

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč, položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč, celkem 4000 Kč byl zaplacen dne 16.7.2009.

Obdrží:

územní řízení

na dodejky

R&R-EG invest, s.r.o., P.O.BOX 88, 147 00 Praha 47

Obec Zvole, Hlavní 33, 252 45 Zvole

Obecní úřad Zvole, Hlavní 33, 252 45 Zvole - k vyvěšení na úřední desce

Obecní úřad Jesenice, Budějovická 303, 252 42 Jesenice - k vyvěšení na úřední desce

veřejnou vyhláškou

RNDr. Romana Bozenhardová, Janovského 985/15, 170 00 Praha 7

JUDr. Stanislav Jareš, Hodkovická 768/5, 140 00 Praha

Viera Jarešová, Hodkovická 768/5, 140 00 Praha

Pavel Veverka, Jarníkova 1887/7, 148 00 Praha

PaedDr. Milena Veverková, V Jezerách 332, 252 45 Zvole

Václav Justián, J. Štulíka 314, 252 45 Zvole

Marie Šulíková, Palackého 627, 334 41 Dobřany

stavební řízení

na dodejky

R&R-EG invest, s.r.o., P.O.BOX 88, 147 00 Praha 47

RNDr. Romana Bozenhardová, Janovského 985/15, 170 00 Praha 7

JUDr. Stanislav Jareš, Hodkovická 768/5, 140 00 Praha

Viera Jarešová, Hodkovická 768/5, 140 00 Praha

Pavel Veverka, Jarníkova 1887/7, 148 00 Praha

PaedDr. Milena Veverková, V Jezerách 332, 252 45 Zvole

Václav Justián, J. Štulíka 314, 252 45 Zvole

Marie Šulíková, Palackého 627, 334 41 Dobřany

dotčené správní úřady

Městský úřad Černošice oddělení ochrany přírody, Podskalská 19, 128 25 Praha 2

Obecní úřad Zvole Silniční správní úřad, Hlavní 33, 252 45 Zvole

Vojenská ubytovací a stavební správa, Hradební P.O.BOX 3 772/12, 110 15 Praha 1

Ministerstvo vnitra, Olšanská 4, Praha 3

ostatní

Stavební úřad Jesenice, Budějovická 303, 252 42 Jesenice

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

1.SčV, a.s. provoz Říčany, Kolovratská 1476, 251 01 Říčany