

Obecní úřad Jesenice

Stavební úřad

Pošta Jesenice, PSČ 252 42

Telefon : 241 932 451

Bank.spoj. : Kom. Banka Praha Centrum, č.ú. 3725 111 / 0100

Fax : 241 021 712

IČ : 241 318

Spis.zn.: SÚ/ZSD056-5277/9/Ry

Č.j.: SÚ/ZSD056-5277/9/Ry-3

parc. č. 477/18 v katastrálním území Zvole u Prahy

Vyřizuje: Martina Rychlá

Petr Škobis

U Ovčína 169

252 45 Zvole

Jesenice dne 30.7.2009

OBCENÍ ÚŘAD ZVOLE	
252 45 Zvole u Prahy	
DOŠLO	- 5 -08- 2009
Č. j.: 319/09	Přijal.: 81
Počet listů: 2	Počet příloh: 0

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Obecní úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 6.5.2009 podal

Petr Škobis, nar. 10.6.1979, U Ovčína 169, 252 45 Zvole

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118, 92, 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby před jejím dokončením na stavbu:

Rodinný dům

Zvole

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 477/18 v katastrálním území Zvole u Prahy, v tomto rozsahu:

- Změna tvaru střechy
- Přístavba schodiště

II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně, kterou vypracoval Jaroslav Zika ČKAIT - 0008849; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Přístavba bude umístěna na západní straně rozestavěné stavby, bude obdélníkového půdorysu o délce stran 2,60 m a 6,25 m. Odstupové vzdálenosti od společných hranic sousedních pozemků parc. č. 477/15, p.p.k. 477/1, p.p.k. 471 zůstanou nezměněny; vzdálenost od hranice pozemku parc. č. 477/17 bude umístěním přístavby snížena na 0,50 m (rozhodnutí o povolení výjimky ze dne 30.7.2009 č.j. SÚ/VK015-5276/9/Ry-2). Zastavěná plocha přístavbou bude 16,25 m²; celková zastavěná plocha rodinným domem včetně přístavby bude 168,25 m².

3. Přístavba bude založena na základových pasech z prostého betonu, svislé nosné konstrukce budou z tvarovek systému HELUZ nebo POROTHERM, vodorovné nosné konstrukce budou z vložek Miako a nosníků Jistrop.
4. Přístavba schodiště bude zpřístupňovat 3.NP. Konstrukce schodiště bude monolitická, železobetonová.
5. Původní plochá střecha bude nahrazena soustavou sedlových střech o sklonu 31°, na jižní straně bude proveden vykýř o sklonu 17°; nová výška objektu (hřeben střechy) bude 10,210 m nad úrovní stávajícího terénu. Střešní konstrukce bude dřevěná, vaznicové soustavy, jako střešní krytina bude použita betonová taška.
6. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Petr Škobis, nar. 10.6.1979, U Ovčína 169, 252 45 Zvole

Odůvodnění:

Dne 6.5.2009 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením, na kterou vydal Odbor výstavby a územního plánování ONV Praha - západ stavební povolení dne 16.4.1984 pod č.j. 332/5-1575/83 a prodloužení lhůty k dokončení stavby dne 26.5.1987 pod č.j. 332/5-2357/87.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 13.7.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci územního řízení - další dotčené osoby:

Obec Zvole, Jaroslav Neraď, Antonie Petříčková, Miloslav Petříček, Ing. David Pokorný, Jan Hruška, Jiří Hruška

Účastníci stavebního řízení - další dotčené osoby:

Jaroslav Neraď, Antonie Petříčková, Miloslav Petříček, Ing. David Pokorný, Jan Hruška, Jiří Hruška

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

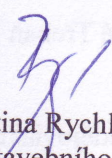
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.


Martina Rychlá
referent stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba



Toto oznámení rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 5.8.2009

Sejmuto dne: 21.8.2009



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 2 ve výši 300 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

územní řízení

na dodejky

Petr Škobis, U Ovčína 169, 252 45 Zvole

Obec Zvole, Hlavní 33, 252 45 Zvole

Obecní úřad Jesenice, Budějovická 303, 252 42 Jesenice - k vyvěšení na úřední desce

Obecní úřad Zvole, Hlavní 33, 252 45 Zvole - k vyvěšení na úřední desce

veřejnou vyhláškou

Jaroslav Neraď, J.Štulíka 19, 252 45 Zvole

Antonie Petříčková, Hlásná Třebaň 197, 267 18 Hlásná Třebaň

Miloslav Petříček, Ohrobecká 22, 252 45 Zvole

Ing. David Pokorný, U lesa 132, 252 45 Zvole

Jan Hruška, U Lesa 244, 252 45 Zvole

Jiří Hruška, U Lesa 244, 252 45 Zvole

stavební řízení

na dodejky

Petr Škobis, U Ovčína 169, 252 45 Zvole

Jaroslav Neraď, J.Štulíka 19, 252 45 Zvole

Miloslav Petříček, Ohrobecká 22, 252 45 Zvole

Ing. David Pokorný, U lesa 132, 252 45 Zvole

Jan Hruška, U Lesa 244, 252 45 Zvole

Jiří Hruška, U Lesa 244, 252 45 Zvole

veřejnou vyhláškou

Antonie Petříčková, Hlásná Třebaň 197, 267 18 Hlásná Třebaň

ostatní

Stavební úřad Jesenice, Budějovická 303, 252 42 Jesenice