

Obecní úřad Jesenice

Stavební úřad

Pošta Jesenice, PSČ 252 42

Telefon : 241 932 451

Fax : 241 021 712

Bank.spoj. : Kom. Banka Praha Centrum, č.ú. 3725 111 / 0100

IČ : 241 318

Spis.zn.: SÚ/URS044-5245/9/Kou

Jesenice dne 24.6.2009

Č.j.: SÚ/URS044-5245/9/Kou-3

st. p. 508, parc. č. 402/72 v katastrálním
území Zvole u Prahy

Vyřizuje: Koudelková

Ing. Tomáš Vlček, CSc.

Březovská 489

252 45 Zvole



MUDr. Zdeňka Vlčková

Březovská 489

252 45 Zvole

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení posoudil podle § 84 až 91, 109 až 115 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území (dále jen "rozhodnutí o změně stavby"), žádost o vydání stavebního povolení, kterou dne 20.4.2009 podal

Ing. Tomáš Vlček, CSc., nar. 8.10.1964, Březovská 489, 252 45 Zvole,

MUDr. Zdeňka Vlčková, nar. 8.7.1962, Březovská 489, 252 45 Zvole

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 81 a 92 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o změně stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Přístavba k rodinnému domu Zvole

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 508, parc. č. 402/72 v katastrálním území Zvole u Prahy.

Stavba obsahuje

- Přístavba rodinného domu č.p. 489 (vznik dvou technických místností)
- Stavební úpravy rodinného domu č.p.489

II. Stanoví podmínky pro změnu stavby:

1. Změna stavby bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:1000, kterou vypracoval Ing.arch. Luboš Egermajer, ČKA 02 014 s vyznačením stavby a její změny.
2. Přístavba a stavební úpravy stávajícího objektu rodinného domu budou umístěny na pozemcích st. p. 508, parc. č. 402/72 v katastrálním území Zvole u Prahy. Zastavěná plocha pozemku se přístavbou zvětší o 25,00 m². Výměra stavebního pozemku je 773 m², nová celková zastavěná plocha pozemku bude 225,00 m², tj. je 29,10 % výměry pozemku.
3. Přístavba stávajícího objektu rodinného domu č.p. 489 bude obdélníkového půdorysu o rozměrech 2,67 x 9,33 m, výšky 3,00 m od průměru rostlého terénu (rovná se ±0,00 na podlaže v 1.NP). Přístavba bude přistavěna k severní části RD, bude nepodsklepená, přízemní a bude zastřešena polovalbovou střechou. Přístavba bude se stávajícím objektem propojena probouráním vstupního otvoru v prostoru stávající garáže. Odstupová vzdálenost objektu přístavby od hranice pozemku parc.č.402/70 v k.ú. Zvole u Prahy bude 1,10 m.
4. Rozhodnutí o povolení výjimky spočívající ve snížení odstupové vzdálenosti bylo vydáno dne 24.6.2009 pod č.j. SÚ/VK012-5244/8/Kou-2.
5. Dešťové vody z nově vzniklých střech budou likvidovány na pozemku investora.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Luboš Egermajer ČKA 02 014; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Přístavba stávajícího objektu rodinného domu č.p. 489 bude založena na základových pasech z prostého betonu, svislé nosné konstrukce budou provedeny z bloků Porotherm, dvojice venkovních pilířů bude vyzděna z plných cihel, ostatní příčky budou provedeny z příčkovek Porotherm, zastřešení dřevěným krovem, střešní krytina betonová taška. Ve střeše budou osazena 2 střešní okna. Vstupní dveře budou ocelové do ocelových zárubní, vnitřní dveře budou dřevěné do ocelových zárubní, dveře mezi garáží a navrhovanou přístavbou budou mít požární odolnost EW15DP3. Klempířské prvky budou provedeny z titaninkového plechu.
3. Stavební úpravy zahrnují probourání vstupního otvoru, na jižní straně garáže bude proražen větrací otvor, rozebrání části střešního pláště na stávajícím objektu.
4. Nové rozvody elektroinstalace v přístavbě budou napojeny na stávající rozvody rodinného domu, přístavba nebude napojena na splaškovou kanalizaci a na rozvod vody.
5. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem; dodavatel bude znám po výběrovém řízení. Před zahájením stavebních prací bude název, sídlo a IČO oznámeno na stavební úřad.
7. V případě vzniku škody na komunikacích a inženýrských sítích, způsobených prokazatelně stavebníkem, nebo prováděcí firmou, je stavebník povinen toto neprodleně odstranit na svoje náklady.
8. Na staveništi bude viditelně umístěn štítek o povolení stavby, který stavebník obdrží po nabytí právní moci stavebního povolení. Stavebník učiní opatření, aby po dobu realizace stavby byla zajištěna čitelnost údajů na něm uvedených.
9. Provedení případných změn stavby před jejím dokončením je přípustné na základě povolení stavebního úřadu.
10. Při provádění stavby bude dodržována vyhláška Obce Zvole u Prahy o dodržování veřejného pořádku. V případě znečištění komunikace bude provedeno okamžité očištění.
11. Budou dodrženy podmínky stanoviska Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje ze dne 4.5.2009, č.j. HSKL-58-371/KL-2009:
 - Zástupce Hasičského záchranného sboru bude přizván k řízení o povolení užívání stavby. K řízení o povolení užívání stavby budou předloženy veškeré atesty, revize a doklady o shodě na výrobky, materiály a zařízení požární ochrany a prohlášení o provedení sádkartonových konstrukcí, konstrukcí s požadavkem na požární odolnost, požárních nástřiků, doklady o funkčnosti požárně bezpečnostních zařízení (vnější odběrní místa-hydranty, požární dveře) atd.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Tomáš Vlček, CSc., nar. 8.10.1964, Březovská 489, 252 45 Zvole
MUDr. Zdeňka Vlčková, nar. 8.7.1962, Březovská 489, 252 45 Zvole

Odůvodnění:

Dne 20.4.2009 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby.

Stavební úřad oznámil dne 20.5.2009 zahájení územního a stavebního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na den 24.6.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Změna stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Změna stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- HZS Středočeského kraje ze dne 4.5.2009, č.j. HSKL-58-371/KL-2009

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení územního řízení - další dotčené osoby:

Radek Kubálek, Gabriela Kubálková, Šárka Woodman, Libuše Franková, Obec Zvole

Účastníci řízení stavebního řízení - další dotčené osoby:

Radek Kubálek, Gabriela Kubálková, Šárka Woodman, Libuše Franková, Obec Zvole

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

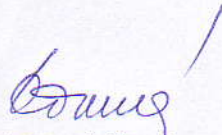
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně stavby platí po dobu trvání změněné stavby, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Provedení případných změn stavby před jejím dokončením je přípustné na základě povolení stavebního úřadu.



Michala Koudelková
referent stavebního úřadu - oprávněná úřední osoba



Toto oznámení rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 29.6.2009



Sejmuto dne: 20.7.2009

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f/ ve výši 300,- Kč byl zaplacen.

Obdrží:

územní řízení:

dodejky

Ing. Tomáš Vlček, CSc., Březovská 489, 252 45 Zvole

MUDr. Zdeňka Vlčková, Březovská 489, 252 45 Zvole

Obec Zvole, Hlavní 33, 252 45 Zvole

Obecní úřad Zvole, Hlavní 33, 252 45 Zvole – **k vyvěšení na úřední desce**

Obecní úřad Jesenice, Budějovická 303, 252 42 Jesenice – **k vyvěšení na úřední desce**

doručení veřejnou vyhláškou

Radek Kubálek, Spojovací 398, 252 45 Zvole

Gabriela Kubálková, Spojovací 398, 252 45 Zvole

Šárka Woodman, Komornická 1107/5, 160 00 Praha

Libuše Franková, sídl. U Nádraží 797, 377 01 Jindřichův Hradec

stavební řízení:

dodejky

Radek Kubálek, Spojovací 398, 252 45 Zvole

Gabriela Kubálková, Spojovací 398, 252 45 Zvole

Šárka Woodman, Komornická 1107/5, 160 00 Praha

Libuše Franková, sídl. U Nádraží 797, 377 01 Jindřichův Hradec

Obec Zvole, Hlavní 33, 252 45 Zvole

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Biskupská 7, 110 06 Praha 1

ostatní

SÚ Jesenice, Budějovická 303, 252 42 Jesenice