

# Obecní úřad Jesenice

## Stavební úřad

Pošta Jesenice, PSČ 252 42

Bank.spoj. : Kom. Banka Praha Centrum, č.ú. 3725 111 / 0100

Telefon : 241 932 451

Fax : 241 021 712

IČ : 241 318

Spis.zn.: SÚ/URS026-5154/9/Ry

Č.j.: SÚ/URS026-5154/9/Ry-3

parc. č. 276/2 v katastrálním území Zvole u Prahy

Vyřizuje: Martina Rychlá

Jesenice dne 17.6.2009

Zdeněk Radosta

Bělohorská 1672/66

162 00 Praha



## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Obecní úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení na stavbu, které dne 11.3.2009 podal

**Zdeněk Radosta, nar. 12.12.1964, Bělohorská 1672/66, 162 00 Praha**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### stavební povolení

na stavbu:

**Sklad zahradního nábytku  
Zvole, U Transformátoru**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 276/2 v katastrálním území Zvole u Prahy.

Stavba obsahuje:

- Sklad zahradního nábytku (nepodsklepený, jednopodlažní)

### II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, kterou vypracoval Ing. František Kanecký ČKAIT - 0001123 a který obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:200 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Sklad zahradního nábytku bude umístěn v jihovýchodní části pozemku parc. č. 276/2 ve vzdálenosti **1,00 m od společné hranice s pozemkem st. p. 117**; 6,50 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 279/7 (komunikace - ul. U Transformátoru), vše katastrální území Zvole u Prahy. Objekt bude nepodsklepený, jednopodlažní, obdélníkového půdorysu o délce stran 4,00 a 6,50 m; zastřešený sedlovou střechou o sklonu 35°; výška hřebene střechy bude od úrovně rostlého terénu 4,240 m; orientace hřebene bude ve směru sever - jih.
3. Výměra stavebního pozemku st. p. 116, parc. č. 276/2 v katastrálním území Zvole u Prahy je 965 m<sup>2</sup>. Celková zastavěná plocha stavebního pozemku budovaným rodinným domem - souhlas s ohlášenou stavbou ze dne 10.4.2009 č.j. SÚ/OH017-5197/9/Ry-1 (145,60 m<sup>2</sup>), skladu zahradního nábytku (26,00 m<sup>2</sup>) a zpevněných ploch - souhlas s ohlášenou stavbou ze dne 10.4.2009 č.j. SÚ/OH017-5197/9/Ry-1 (191,81 m<sup>2</sup>) bude 363,41 m<sup>2</sup> (37,66 % výměry stavebního pozemku).
4. Dešťové vody z objektu likvidovány ve vsakovací jámě nebo vsakovací jímce umístěné min. 2,00 m od hranice sousedního pozemku st. p. 117 v katastrálním území Zvole u Prahy.
5. Stavební úřad vydal rozhodnutí o povolení výjimky (snížení odstupové vzdálenosti) dne 17.6.2009 pod č.j. SÚ/VK011-5152-9/Ry-2.
6. Stavba nebude napojena na inženýrské sítě.

### III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. František Káně ČKAIT - 0008506; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude založena na základových pasech z prostého betonu B 15, bude provedena izolace proti pronikání zemní vlhkosti.
3. Svislé nosné konstrukce budou vybudovány z tvarovek systému POROTHERM.
4. Stropní konstrukce není uvažována, střešní konstrukce bude zaklopena sádkartonovými deskami.
5. Střešní konstrukci bude tvořit dřevěný hambálkový krov s krokviemi tl. 75/180 mm a zavětrováním; střešní krytina bude použita betonová taška.
6. Výplně otvorů - okna a dveře budou plastová.
7. Klempířské prvky budou použity z poplastovaného pozinkovaného plechu.
8. Objekt nebude vytápěn; nebudou instalovány rozvody vody, kanalizace a elektro).
9. Budou dodržena požárně bezpečnostní opatření stanovená v PBŘ stavby, které vypracoval Ing. Jiří Bublan ČKAIT 1001240. V objektu bude instalován 1 PHP typ PG 6 (hasící prášek ABC).
10. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem který bude znám po výběrovém řízení. Před zahájením stavebních prací bude název, sídlo a IČO stavebního podnikatele oznámeno na stavební úřad.
11. V případě vzniku škody na komunikacích a inženýrských sítích, způsobených prokazatelně stavebníkem nebo prováděcí firmou, je stavebník povinen toto neprodleně odstranit na svoje náklady.
12. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a pro kontrolní prohlídku stavby termín dokončení základových konstrukcí a před úplným dokončením.
13. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
14. Po dokončení stavby stavebník v souladu s § 120 stavebního zákona oznámí stavebnímu úřadu nejméně 30 dnů předem záměr započít s užíváním stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Zdeněk Radosta, nar. 12.12.1964, Bělohorská 1672/66, 162 00 Praha

**Odůvodnění:**

Dne 11.3.2009 podal stavebník žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení na stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil dne 10.4.2009 zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 18.5.2009 o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Ústního jednání se zúčastnil vlastník pozemku st. p. 117 pan Jaroslav Boháček, který je zároveň účastníkem řízení o povolení výjimky spočívající ve snížení odstupové vzdálenosti. Vnesl námitku týkající se řízení o povolení výjimky, kdy uvedl do protokolu, že nepodepsal (podpis na dokumentu není jeho vlastní) souhlas s umístěním stavby 0,50 m od hranice jeho pozemku. Dne 8.6.2009 byl stavebnímu úřadu panem Jaroslavem Boháčkem doručen souhlas s umístěním stavby 1,00 m od hranice jeho pozemku st. p. 117.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci územního řízení - další dotčené osoby:

Obec Zvole, Ing. Ladislav Zabo, Bc. Jan Března, Mgr. Eva Březnová, Jaroslav Boháček, Antonín Bolardt, Hana Myslivcová, Jiřina Stoklasová, Marie Zemanová

Účastníci stavebního řízení - další dotčené osoby:

Ing. Ladislav Zabo, Bc. Jan Března, Mgr. Eva Březnová, Jaroslav Boháček, Antonín Bolardt, Hana Myslivcová, Jiřina Stoklasová, Marie Zemanová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost bez připomínek.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi předá jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace předá vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

*Pr1*  
Martina Rychlá  
referent stavebního úřadu  
oprávněná úřední osoba



**Toto oznámení rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: *22. 6. 2009*



Sejmuto dne: *1. 7. 2009*

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení rozhodnutí.

#### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. g/ ve výši 300,- Kč, položky 18 písm. a/ ve výši 1000,- Kč, celkem 1300,- Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

**územní řízení**

na dodejky

Zdeněk Radosta, Bělohorská 1672/66, 162 00 Praha

Obec Zvole, Hlavní 33, 252 45 Zvole

Obecní úřad Jesenice, Budějovická 303, 252 42 Jesenice - k vyvěšení na úřední desce

Obecní úřad Zvole, Hlavní 33, 252 45 Zvole - k vyvěšení na úřední desce

veřejnou vyhláškou

Ing. Ladislav Zabo, V Zátíší 335, 252 45 Zvole

Bc. Jan Března, U bazénu 406/5, 142 00 Praha

Mgr. Eva Březnová, V Zátíší 623, 252 45 Zvole

Jaroslav Boháček, U Transformátoru 103, 252 45 Zvole

Antonín Bolardt, Pod Špitálem 375, 156 00 Praha

Hana Myslivcová, Ke Zvonici 1781/1, 143 00 Praha 12

Jiřina Stoklasová, U Transformátoru 635, 252 45 Zvole

Marie Zemanová, U Transformátoru 235, 252 45 Zvole

**stavební řízení**

na dodejky

Zdeněk Radosta, Bělohorská 1672/66, 162 00 Praha

Ing. Ladislav Zabo, V Zátíší 335, 252 45 Zvole

Bc. Jan Března, U bazénu 406/5, 142 00 Praha

Mgr. Eva Březnová, V Zátíší 623, 252 45 Zvole

Jaroslav Boháček, U Transformátoru 103, 252 45 Zvole

Antonín Bolardt, Pod Špitálem 375, 156 00 Praha

Hana Myslivcová, Ke Zvonici 1781/1, 143 00 Praha 12

Jiřina Stoklasová, U Transformátoru 635, 252 45 Zvole

Marie Zemanová, U Transformátoru 235, 252 45 Zvole

**ostatní**

Stavební úřad Jesenice, Budějovická 303, 252 42 Jesenice