

Obecní úřad Jesenice

Stavební úřad

Pošta Jesenice, PSČ 252 42

Telefon : 241 932 451

Fax : 241 021 712

IČ : 241 318

Bank.spoj. : Kom. Banka Praha Centrum, č.ú. 3725 111 / 0100

Spis.zn.: SÚ/UR071-5394/8/Kou

Jesenice dne 13.5.2009

Č.j.: SÚ/UR071-5394/8/Kou-5

parc. č. 384/16, 384/17, 385 v katastrálním
území Zvole u Prahy

Vyřizuje: Koudelková

František Melichar

Libeř 156

252 41 Dolní Břežany

OBECNÍ ÚŘAD ZVOLE	
252 45 Zvole u Prahy	
DOŠLO	20 -05- 2009
Č. j.: 343/09	Přijal:
Počet listů: 4	Počet příloh: 0

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 5.5.2008 podal

František Melichar, nar. 6.12.1969, Libeř 156, 252 41 Dolní Břežany,
kterého zastupuje Petr Šimoník, nar. 3.12.1974, Vestecká 89, 252 41 Zlatníky - Hodkovice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Řadové domy, vodovodní a kanalizační řad, elektro, pozemní komunikace
Zvole

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 384/16, 384/17, 385 v katastrálním území Zvole u Prahy.

- | | |
|--|----------------------------------|
| - Stavba obsahuje: | |
| - Rodinné řadové domy s vestavěnou garáží | 8 ks (přízemí, obytné podkrovní) |
| - Kanalizace splašková tlaková | PVC 250, délka 74 m |
| - Přípojky splaškové kanalizace včetně šachet | 8 ks |
| - Komunikace včetně odvodnění a ozelenění | 67 m |
| - Vodovodní řad | PE 90, délka 73 m |
| - Vodovodní přípojky včetně vodoměrných šachet | 8 ks |
| - Kabelové vedení NN | 75 m |
| - Kabelové vedení veřejného osvětlení | 76 m |

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 384/17, 385 a 384/16 v katastrálním území Zvole u Prahy v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:300 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Projektovou dokumentaci vypracoval Jan Král, ČKAIT 0009885.
3. Technická infrastruktura je určena pro napojení 8 stavebních parcel pro výstavbu 8 ks rodinných domů včetně jejich umístění, které vzniknou dělením pozemků parc.č. 385 a 384/17 k.ú. Zvole u Prahy.
4. Rodinné řadové domy v počtu 8 ks budou umístěny na pozemku parc.č. 385 a 384/17 vše k.ú. Zvole u Prahy, podél západní strany navrhované komunikace. Šest ŘRD bude umístěno v jedné řadě (linii), dva ŘRD budou umístěny odděleně, za obratištěm navrhované komunikace. Odstupová vzdálenost všech 8 ŘRD od hranice pozemku parc.č. 47/1, 47/20 a 386/62 vše k.ú. Zvole u Prahy bude v rozmezí 10,70 – 11,00 m (západní část pozemku investora), odstupová vzdálenost od navrhované komunikace bude 5,00 m, odstupová vzdálenost 1.ŘRD od hranice pozemku parc.č. 384/16 k.ú. Zvole u Prahy bude 3,20 m (jižní část pozemku investora) a odstupová vzdálenost 8.ŘRD od hranice pozemku parc.č. 45/1 a 47/1 k.ú. Zvole u Prahy bude 5,00 m (severní část pozemku investora). Řadové rodinné domy budou o jedné bytové jednotce, nepodsklepené, přízemí a obytné podkroví s vestavěnou garáží. Rodinné řadové domy budou obdélníkového půdorysu o rozměrech cca 10,00 x 7,60 m, s částečně přesunutou garáží, zastavěná plocha jednotlivých rodinných domů bude 81,30 m² včetně garáže, max. výška hřebene ŘRD bude 7,96 m. Celková zastavěná plocha všech ŘRD bude 650,40 m². Svislé konstrukce ŘRD budou zděné, vodorovné konstrukce železobetonové, evtl. keramické, nosná konstrukce střechy dřevěná, střešní plášť z pálených tašek.
5. Splašková kanalizace bude odvádět splaškové odpadní vody z 8 budoucích rodinných domů a bude napojena na stávající řad splaškové kanalizace umístěný v pozemku parc.č. 384/16 k.ú. Zvole u Prahy. V trase kanalizace bude cca 4,30 m za napojením umístěna uklidňovací šachta DN1000 a cca 1,60 m za uklidňovací šachtou bude v trase kanalizace umístěna přečerpávací jímka DN 1000. Kanalizace PVC DN 250 v délce cca 74 m bude řešena jako gravitační. Kanalizace bude uložena v prostoru budoucí komunikace v hloubce 2,80 – 1,80 m pod úroveň terénu, uložena bude v pažené kopané rýze, podsyp a obsyp bude proveden šterkopískem. Na kanalizaci budou celkem umístěny 2 revizní šachty, 1 uklidňovací jímka a 1 přečerpávací jímka. Na řadu splaškové kanalizace bude vysazeno 8 ks přípojek PVC 150 délky cca 8 m. Každá přípojka bude zakončena revizní šachtou umístěnou u každého ŘRD.
6. Dešťové vody ze střechy každého ŘRD a zpevněných ploch u každého ŘRD bude svedena svody dešťové kanalizace do vsakovacích jímek umístěných na západní straně pozemku investora a část bude likvidována vsakem.
7. Komunikace bude řešena jako obytná zóna se šířkou uličního prostoru 8,00 m délka cca 67 m. Komunikace bude napojena na místní komunikaci. Komunikace bude slepá, T obratiště bude umístěno v západní části komunikace v prostoru mezi navrhovanými rodinnými domy, a to mezi 6. a 7. ŘRD. Ve středové části bude komunikace zúžena na 4,00 m na úkor podélných parkovacích stání. Po obou stranách komunikace budou zelené pásy šíře 1,50 m (východní část komunikace) a 0,50 m (západní část komunikace). Při západní straně komunikace bude zbudováno 7 vjezdů na pozemky, 1 vjezd na pozemek bude zbudován na konci této komunikace. V zeleném pásu ve východní části komunikace budou osazeny listnaté dřeviny. Projekt sadových úprav bude součástí projektové dokumentace ke stavebnímu povolení. Likvidace dešťových vod bude zajištěna vsakováním v zelených pásích. V zelených pásích budou umístěna vsakovací tělesa o akumulčním objemu cca 7 m³.
8. Vodovodní řad bude zásobovat 8 budoucích rodinných domů. Vodovodní řad bude napojen na stávající vodovodní řad umístěný v pozemku parc.č. 384/16 k.ú. Zvole u Prahy. Vodovodní řad PE 90 bude délky cca 73 m a bude veden v západní části budoucí komunikace v souběhu s trasou splaškové kanalizace a bude zakončen zaslepením. Na konci vodovodního řadu bude osazen 1 ks nadzemního hydrantu. Vodovodní řad bude uložen v hloubce 1,70 – 1,50 m. Na trase bude vysazeno 8 přípojek PE32. Každá přípojka bude zakončena vodoměrnou šachtou DN1000 na umístěnou na pozemku každého ŘRD.

9. Kabelové vedení NN bude napojeno na stávající rozvody ČEZ Distribuce, a.s. ve stávající skříni umístěné na pozemku parc.č. 384/48 k.ú. Zvole u Prahy. Kabelové vedení bude vedeno v západní části uličního prostoru v zeleném pásu. Kabelové vedení bude délky cca 75 m, kabelové rozvody budou smyčkovány přes přípojkové pojistkové skříně umístěné na hranici pozemků navrhovaných rodinných řadových domů. K žádosti o stavební povolení bude doložen souhlas ČEZ Distribuce, a.s. s místem napojení podle předložené situace k územnímu řízení, kterou vypracoval Jan Král ČKAIT 0009885, evtl. bude napojení na stávající rozvody NN řešeno samostatným rozhodnutím ČEZ Distribuce, a.s.
10. Veřejné osvětlení bude napojeno na stávající VO umístěné na pozemku parc.č. 384/16 k.ú. Zvole u Prahy. Kabelové vedení CYKY 4x10 bude délky cca 76 m, kabel bude umístěn v západní části navrhované komunikace v zeleném pásu, souběžně s kabelem NN. Podél komunikace budou na stožárech osazena 4 svítidla VO.
11. Z budoucí komunikace budou provedeny vjezdy do garáží a vchody do jednotlivých ŘRD. Zpevněné plochy u každého ŘRD (přístup a příjezd) budou v rozsahu cca 13,50 m² (zatravnovací dlažba), celkem pro všech 8 ŘRD cca 108 m².
12. Zastavěná plocha stavebního pozemku parc.č. 385 a 384/17 k.ú. Zvole u Prahy (ŘRD, komunikace a prostor pro pěší, přístup a příjezd k ŘRD) bude 1127 m², tj. 40% z celkové plochy pozemků, která je 2768 m².
13. Velikost jednotlivých pozemků po rozdělení pozemků parc.č. 385 a 384/17 k.ú. Zvole u Prahy budou v rozmezí od 227 m² do 449 m², tzn., že zastavěnost nejmenšího pozemku ŘRD po rozdělení bude cca 82 m², tj. cca 36% výměry pozemku, zastavěnost největšího pozemku po rozdělení bude cca 82 m², tj. cca 18% výměry pozemku.
14. Budou dodrženy podmínky Městského úřadu Černošice OŽP ze dne 30.4.2009 pod č.j. ŽP/MEUC-022282/2008/Ben:

Vodoprávní úřad:

- pro zásobování domků pitnou vodou bude vybudován nový vodovodní řad, odkanalizování objektů bude řešeno vybudováním nové stoky splaškové kanalizace, dešťové vody budou likvidovány na vlastních pozemcích kombinací podzemních sběrných nádrží a vsakovacích drenáží.
- stavba vodovodního řadu a splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu podléhá vodoprávnímu projednání a povolení podle § 15 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon. Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení musí být vypracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Žadatel je povinen předložit podklady podle vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů. Záměr bude projednán s provozovatelem vodovodu a splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu v obci Zvole a vlastníkem IS, do kterých se plánovaná stavba napojuje.

Orgán ochrany přírody:

- komunikace bude navržena v takové šíři, že bude možné podél ní umístit jednostranný pás 1,5 m ve kterém budou umístěny domácí listnaté dřeviny. Dřeviny podél komunikaci mají tuto funkci a nahrazují částečně negativní vliv zpevněných ploch. Dřeviny snižují emise, prašnost a hlukové zatížení okolí, v letních měsících snižují teplotu a podílí se na zvyšování vlhkosti v okolí. Zlepšují tak místní klimatické podmínky, jsou významným krajinným prvkem a zvyšují estetickou hodnotu prostředí v zastavěném území obce.
- sadové úpravy této veřejné zeleně budou jedním ze stavebních objektů a budou součástí projektové dokumentace. Projektová dokumentace sadových úprav musí obsahovat výkres (měřítko 1:200 (1:500) s rozčleněním jednotlivých ploch a umístěním jednotlivých vegetačních prvků – stromů, keřů a trávníků spolu se zákresem inženýrských sítí) a průvodní zprávu (výměra jednotlivých ploch (určených pro zástavbu a založení zeleně) přesný návrh taxonomické skladby vegetačních prvků, specifikace výpěstků a jejich velikost (při výsadbě) počet rostlin jednotlivých taxonů, popis technologie výsadby (způsob ukotvení stromů, bandážování kmenů, způsob mulčování výsadeb, výměna půdy při výsadbě apod.).
- oplocení jednotlivých pozemků bude řešeno jako průhledné, nemonologické, výška případné podezdívky bude max. 0,5 m.
- dokumentace prodávší stupeň schvalování bude předložena orgánu ochrany přírody ke schválení.

Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství:

- upozorňujeme na povinnost využití a odstranění všech vzniklých odpadů v průběhu stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími vyhláškami č. 381/2001 Sb., (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů a č. 383/2001 Sb., o podrobnostech s odpady, ve znění pozdějších předpisů.
 - šíře komunikace musí vyhovovat pro vjezd techniky na svoz komunálního odpadu.
15. Budou dodrženy podmínky Městského úřadu Černošice, odbor dopravy ze dne 6.2.2009 pod č.j. MEUC-000386/2009-280-Šo:
- komunikace bude řešena jako obytná zóna se šířkou uličního prostoru 8 m. Komunikace bude slepá zakončená obratištěm. Vozovka bude šířky 6 m (začátek a konec) a ve středové části bude zúžena na 4 m na úkor podélných parkovacích stání. Bude zajištěna likvidace dešťových vod ze zpevněných ploch komunikace.
 - stavební povolení bude požádáno na MěÚ Černošice odbor dopravy. Součástí žádosti o stavební povolení bude dokumentace dopravního značení odsouhlasená Policií ČR DI Praha-venkov.
16. Budou dodrženy podmínky stanoviska Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje ze dne 25.2.2009, č.j. HSKL58-169/KL-2009:
- každá změna oproti schválené dokumentaci stavby musí být neodkladně projednána. Další stupeň projektové dokumentace nám bude předložen k posouzení včetně požárně bezpečnostního řešení stavby zpracovaného dle ustanovení § 41 vyhlášky č. 246/2001 Sb. V dalším stupni PD bude řešeno zajištění potřebného hydrostatického tlaku 0,2 MPa v celém řadu, případné řešení posilovací stanice, potřebné průtoky, navržené dimenze – světlost dle zástavby, vzdálenosti a počty hydrantů, navržené požární hydranty se navrhuje zejména v nadzemním provedení – umístění mimo vozovku. Komunikace musí být navrženy s požadovanou únosností, navrženy odpovídající poloměry otáčení, šíře komunikace, dopravní značení atd.
17. Budou dodrženy podmínky Policie ČR Praha-venkov – jih ze dne 19.1.2009, č.j. KRPS-6604/ČJ-2009-011406:
- sjezd na MK musí být zřízen v souladu s ustanoveními §§11 a 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.
18. Budou dodrženy podmínky Rozhodnutí Obecního úřadu Zvole u Prahy ze dne 13.3.2009, č.j. 81/64/09-St:
- vjezd na pozemek bude umístěn dle předloženého situačního plánu – detail umístění staveb, vypracovaného Janem Králem z 08/2008
 - jedná se o připojení pozemku na místní komunikaci
 - veškeré náklady na práce spojené s úpravou vjezdu nese žadatel
19. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Černošice, OŽP, odd. zemědělství, lesnictví a myslivosti ze dne 27.10.2008, č.j. ŽP/MEUC-054356/2008/L/Fi.
20. Budou dodrženy podmínky ČEZ Distribuce, a.s. uvedené ve vyjádření ze dne 21.8.2008 pod č.j. DN1516/08.
21. Budou dodrženy podmínky ČEZ Distribuce, a.s. uvedené ve stanovisku ze dne 5.9.2008 č.stanoviska 4120299983
22. Budou dodrženy podmínky I.SčV, a.s. ze dne 17.4.2008 pod č.j. TÚ/131/08.
23. Budou dodrženy podmínky Vodohospodářské společnosti Benešov s.r.o. ze dne 19.4.2008 pod č.j. 537/1163/Pa/08.
24. Budou dodrženy podmínky Ústavu archeologické památkové péče středních Čech ze dne 7.4.2008 pod č.j. 792/2008:
- ve smyslu ustanovení zákona č. 20/87 Sb. Ve znění zákona č. 242/92 Sb. bude nutný základní výzkum provedený odbornou organizací. Skrývku ornice a všechny zemní práce spojené s plochou staveniště je třeba od jejich zahájení sledovat, kresebně, fotograficky a písemně dokumentovat odbornou organizací. Mimo tyto práce je nutné provést další výzkum v případě, kdy budou skrývkou nebo jiným zásahem do terénu narušeny archeologické struktury. Archeologický výzkum vyvolaný zemními pracemi je hrazen investorem. Je nutné na něj v dostatečném časovém předstihu uzavřít smlouvu s oprávněnou archeologickou organizací.

- sdělení termínu stavby nejpozději v průběhu stavebního řízení.
 - ohlášení všech zemních prací, včetně přípravy staveniště, tři týdny před jejich realizací. Dohled při skryvce ornice. Po jejím odstranění provedení archeologického výzkumu, na který teprve naváže stavební činnost. Nutný další archeologický výzkum bude probíhat v klimaticky vhodném období.
 - písemné potvrzení o provedení výzkumu bude součástí kolaudačního rozhodnutí.
25. Budou dodrženy podmínky technického řešení z jednání, konaného 27.4.2009, č.j. 107/288/08-St mezi investorem a Obcí Zvole:
- Odkanalizování 8 ŘRD bude staženo gravitační kanalizací do jedné přečerpávací jímky, ze které bude proveden výtlak do ukliďovací šachty napojené na obecní kanalizaci. Obec Zvole prohlašuje, že do svého majetku převezme a prostřednictvím svého provozovatele bude provozovat část této kanalizace, a to od ukliďovací šachty do stávající kanalizace. Provozování zbývajících částí (gravitační část, přečerpávací jímky, výtlak včetně vystrojení) bude na své náklady zajišťovat vlastník této kanalizace, což nebude obec. Provozování této části vlastník zajistí v souladu se všemi platnými zákony, předpisy a kanalizačním řádem obce.
26. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.
27. Projektové řešení bude splňovat požadavky stanovené vyhláškou č.369/2001/ Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
28. V projektové dokumentaci budou navržena technická opatření k zamezení pronikání radonu z podloží do vnitřního prostředí budov ke splnění požadavků stanovených vyhláškou č. 307/2002/ Sb., o radiační ochraně.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

František Melichar, nar. 6.12.1969, Libeň 156, 252 41 Dolní Břežany

Alena Součková, nar. 25.12.1972, J.Štulíka 339, 252 45 Zvole

Odůvodnění:

Dne 5.5.2008 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 27.6.2008 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 17.9.2008.

Stavební úřad oznámil dne 3.10.2008 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 10.11.2008. V protokolu byl žadatel vyzván k doplnění přepracované dokumentace a o doplnění podkladů. Stavební úřad k projednání doplněné a přepracované dokumentace nařídil veřejné ústní jednání na den 25.2.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Dne 27.4.2009 byly doručeny podklady, které byly stavebním úřadem vyžadovány.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Obec Zvole u Prahy ze dne 4.3.2008, č.j. 72/141/08-St – předběžné stanovisko
- Obec Zvole ze dne 27.4.2009, č.j. 107/288/09-St
- Obecní úřad Zvole – silniční správní úřad, ze dne 13.3.2009, č.j. 81/64/09-St
- Krajská hygienická stanice ze dne 14.4.2008, č.j. 4578-216/08/Pz/Sv – závazné stanovisko
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje ze dne 25.2.2009, č.j. HSKL58-169/KL-2009
- Městský úřad Černošice, OŽP ze dne 30.4.2009, č.j. ŽP/MEUC-022282/2008/Ben – stanovisko
- Městský úřad Černošice, OŽP, odd. zemědělství, lesnictví a myslivosti ze dne 27.10.2008, č.j. ŽP/MEUC-054356/2008/L/Fi
- Městský úřad Černošice, odbor dopravy ze dne 6.2.2009, č.j. MEUC-000386/2009-280-Šo

- Městský úřad Černošice, odbor územního plánování a stavebního řáduje dne 2.2.2009, č.j. MEUC-005621/2009 – závazné stanovisko
- Policie České Republiky –DI ze dne 19.1.2009, č.j. KRPS-6604/ČJ-2009-011406
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 21.8.2008, č.j. DN1516/08 – vyjádření k existenci sítí
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 5.9.2008, č. stanoviska 4120299983
- I.SčV, a.s. ze dne 17.4.2008, č.j. TÚ/131/08 – vyjádření
- VHS Benešov s.r.o. ze dne 19.4.2009, č.j. 537/1163/Pa/08 – vyjádření
- Telefónica O2 Czech Republic ze dne 29.4.2008, č.j. 40764/08/CPH/000
- VUSS Praha ze dne 17.4.2008, č.j. 2788/30135-ÚP/2008-7103/41
- Ministerstvo vnitra ČR ze dne 11.8.2008
- Ústav archeologické památkové péče středních Čech ze dne 7.4.2008, č.j. 792/2008
- Zemědělská vodohospodářská správa ze dne 5.5.2008, č.j. OPV/PH/392/08-Pa
-

Předložené doklady

- Souhlas vlastníka pozemku Aleny Součkové, nar. 25.12.1972 se stavbou ze dne 15.5.2008
- Smlouva o výpůjčce mezi Česká garanční a.s., Libušská 313/104, 142 00 Praha 4, IČ 26157047 a stavebníkem Františkem Melicharem, Libeň 156, 252 41, IČ40052414 ze dne 4.3.2009, ověřeno 5.3.2009

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Česká garanční a.s., Ing. Václav Kraus, Jitka Krausová, Jan Krupička, Václav Krupička, Ing. Andrea Šťastná, Ing. Filip Hajník, Ing. Dana Hajníková Lehká, Mgr. Jiří Krontorád, MUDr. Ilona Krontorádová, Radek Hamouz, Kateřina Hamouzová, Obec Zvole

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

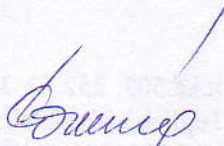
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Michala Koudelková
referent stavebního úřadu - oprávněná úřední osoba



Toto oznámení rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 20.5.2009



Sejmuto dne: 5.6.2009



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ ve výši 1000,- Kč byl zaplacen.

Obdrželi:

na dodejky

František Melichar, Libeř 156, 252 41 Dolní Břežany - zastoupen

Petr Šimoník, Vestecká 89, 252 41 Zlatníky - Hodkovice

Obec Zvole, Hlavní 33, 252 45 Zvole

Obecní úřad Zvole, Hlavní 33, 252 45 Zvole – **k vyvěšení na úřední desce**

Obecní úřad Jesenice, Budějovická 303, 252 42 Jesenice – **k vyvěšení na úřední desce**

doručení veřejnou vyhláškou

Alena Součková, J.Štulíka 339, 252 45 Zvole

Česká garanční a.s., Libušská 313/104, 142 00 Praha 4

Ing. Václav Kraus, Zadní 464, 252 45 Zvole

Jitka Krausová, Zadní 464, 252 45 Zvole

Jan Krupička, J.Štulíka 15, 252 45 Zvole

Václav Krupička, Jivenská 1294/4, 140 00 Praha

Ing. Andrea Šťastná, Družstevní 611, 252 45 Zvole

Ing. Filip Hajník, Družstevní 697, 252 45 Zvole

Ing. Dana Hajníková Lehká, Družstevní 697, 252 45 Zvole

Mgr. Jiří Kruntorád, Družstevní 698, 252 45 Zvole

MUDr. Ilona Kruntorádová, Družstevní 698, 252 45 Zvole

Radek Hamouz, V Zahradách 820/8, 180 00 Praha

Kateřina Hamouzová, V domcích 108/21, 162 00 Praha

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Biskupská 7, 110 06 Praha 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, Dittrichova 17, 128 01 Praha 2

Městský úřad Černošice odbor dopravy, Podskalská 19, 128 25 Praha 2

Městský úřad Černošice OŽP, Podskalská 19, 128 25 Praha 2

Policie ČR DI P-Z, Zborovská 13, 150 93 Praha 5

ostatní

SÚ Jesenice, Budějovická 303, 252 42 Jesenice

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

I.SčV, a.s., Kolovratská 1476, 251 01 Říčany

Vodohospodářská společnost s.r.o., Černoleská 1600, 256 01 Benešov

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Olšanská 55/5, 130 34 Praha