

Obecní úřad Jesenice

Stavební úřad

Pošta Jesenice, PSČ 252 42

Telefon : 241 932 451

Fax : 241 021 712

Bank.spoj. : Kom. Banka Praha Centrum, č.ú. 3725 111 / 0100

IČ : 241 318

Spis.zn.: SÚ/ZSD152-6143/8/Kou

Jesenice dne 25.3.2009

Č.j.: SÚ/ZSD152-6143/8/Kou-3

parc. č. 384/4 v katastrálním území Zvole u
Prahy

Vyřizuje: Koudelková

Ing. Jiří Znamenáček

Hrdličkova 2173/10

148 00 Praha



ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Obecní úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 18.12.2008 podal

Ing. Jiří Znamenáček, nar. 3.9.1953, Hrdličkova 2173/10, 148 00 Praha

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby

Rodinný dům včetně domovních přípojek vody, elektro, kanalizace a oplocení na pozemku parc.č. 384/4, v k.ú. Zvoleu Prahy, obec Zvole
Zvole

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 384/4 v katastrálním území Zvole u Prahy, v tomto rozsahu:

- Provedení přístavby nezastřešené terasy v úrovni 1.NP
- Podsklepení rodinného domu
- Dispoziční změny
- Změna orientace RD (zrcadlově převrácený)
- Změna systému vytápění
- Venkovní zapuštěný bazén

II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně, kterou vypracoval Vladimír Šírek, ČKAIT 0100967; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Navrhovaná přístavba terasy bude umístěna na pozemku parc. č. 384/4 v katastrálním území Zvole u Prahy, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:100, který je nedílnou součástí projektové dokumentace k tomuto řízení. Navrhovaná terasa bude přistavěna k západní části rodinného domu a bude o rozměrech 6,79 m x 4,20 m, tj. 28,52 m². Navrhovaná terasa bude otevřená v úrovni 1.NP rodinného domu. Nová celková zastavěná plocha pozemku investora (RD, terasa, zpevněné plochy, bazén) bude 234,45 m² (tj. 31,46%).
3. Celá plocha rodinného domu bude podsklepená, včetně terasy. V úrovni suterénu bude vytvořen prostor pro garáž, dílnu a technickou místnost. Garáž bude od ostatních prostor oddělena protipožárními dveřmi (EW15D3). Schodiště mezi 0.NP a 1.NP bude monolitické betonové, podsklepení bude provedeno z cihelného zdiva.
4. V rámci této změny budou provedeny dispoziční změny u rodinného domu. Původně navržené betonové schodiště mezi 1.NP a 2.NP bude nahrazeno ocelovým s dřevěnými stupni, v 1.NP bude umístěn krb, v 2.NP budou vikýře nahrazeny střešními okny.
5. Celý rodinný dům bude oproti původnímu projektu zrcadlově převrácený.
6. Změna zdroje vytápění – původně navržený plynový kotel bude nahrazen automatickým kotlem na tuhá paliva, který bude umístěn v prostoru suterénu v technické místnosti, vedle kotle bude umístěn kombinovaný bojler.
7. Venkovní zapuštěný bazén bude umístěn na pozemku investora. Odstupové vzdálenosti bazénu od hranice sousedních pozemků budou: cca 2,50 m od hranice pozemku parc.č. 384/5 a cca 3,00 m od hranice pozemku parc.č. 386/53, vše k.ú. Zvole u Prahy. Stavba bazénu bude obdélníkového půdorysu o rozměrech 6,00 x 3,00 m, hloubka 1,5 m. Bazén bude zapuštěný do terénu.
8. Ostatní podmínky uvedené ve stavebním povolení ze dne 24.5.2002 pod č.j.330/1-2600/01/R/Če zůstávají v platnosti, pokud nejsou tímto rozhodnutím změněny.
9. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Jiří Znamenáček, nar. 3.9.1953, Hrdličkova 2173/10, 148 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 18.12.2008 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením, na kterou vydal Obecní úřad Dolní Břežany, stavební úřad stavební povolení dne 24.5.2002 pod č.j. 330/1-2600/01/R/Če.

Stavební úřad oznámil dne 20.1.2009 zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 25.2.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Petr Jílek, Mgr. Miroslav Ježek, Mgr. Pavlína Ježková, Petr Musil, Petra Musilová, Ing. Jaroslav Štusák, Ing. Pavla Štusáková, Česká garanční a.s., Obec Zvole

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

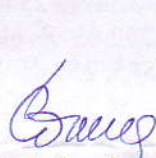
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.



Michala Koudelková
referent stavebního úřadu - oprávněná úřední osoba



Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 1.4.2009

Sejmuto dne: 17.4.2009



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 2 ve výši 300,- Kč byl zaplacen.

Obdrží:

územní řízení:

dodejky

Ing. Jiří Znamenáček, Hrdličkova 2173/10, 148 00 Praha

Obec Zvole, Hlavní 33, 252 45 Zvole

Obecní úřad Zvole, Hlavní 33, 252 45 Zvole – **k vyvěšení na úřední desce**

Obecní úřad Jesenice, Budějovická 303, 252 42 Jesenice – **k vyvěšení na úřední desce**

doručení veřejnou vyhláškou

Petr Jílek, Jateční 1195/19, 170 00 Praha

Mgr. Miroslav Ježek, U Akátů 727/16, 154 00 Praha

Mgr. Pavlína Ježková, Bošínská 234/10, 190 15 Praha

Petr Musil, Rovná 585, 252 45 Zvole

Petra Musilová, Rovná 585, 252 45 Zvole

Ing. Jaroslav Štusák, Rovná 590, 252 45 Zvole

Ing. Pavla Štusáková, Rovná 590, 252 45 Zvole

Česká garanční a.s., Libušská 313/104, 142 00 Praha 4

stavební řízení:

dodejky

Petr Jílek, Jateční 1195/19, 170 00 Praha

Mgr. Miroslav Ježek, U Akátů 727/16, 154 00 Praha

Mgr. Pavlína Ježková, Bošínská 234/10, 190 15 Praha

Petr Musil, Rovná 585, 252 45 Zvole

Petra Musilová, Rovná 585, 252 45 Zvole

Ing. Jaroslav Štusák, Rovná 590, 252 45 Zvole

Ing. Pavla Štusáková, Rovná 590, 252 45 Zvole

Česká garanční a.s., Libušská 313/104, 142 00 Praha 4

ostatní

SÚ Jesenice, Budějovická 303, 252 42 Jesenice